



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 493
din 26 noiembrie 2020
privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Miorița, nr. 12/A, înscris în CF nr. 353383 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.81070/09.11.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 81087/M4/09.11.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79482/03.11.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 353383 Arad,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 1728/02.11.2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Anexei 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Miorița, nr. 12/A, înscris în CF nr. 353383 Arad, nr. cad. 353383, în suprafața de 3427 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 313 mp, proprietar al terenului fiind Municipiul Arad – domeniul public, asupra căruia există edificată construcția C1, aflată în proprietatea unei persoane juridice, cu o suprafață construită de 299 mp,

- lot 2 – în suprafață de 3114 mp, proprietar al terenului fiind Municipiul Arad, domeniul public, asupra căruia există edificate construcțiile C2, aparținând proprietății publice a Municipiului Arad și C3 aflată în proprietatea S.C. Târguri Oboare Piețe S.A., cu o suprafață construită de 593 mp, respectiv 76 mp,

Art. 2. Ca urmare a lucrării de dezlipire se va actualiza suprafața din contractul de concesiune încheiat între S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad și Municipiul Arad, respectiv se va reglementa folosința terenului aflat sub construcția C1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 26.11.2020

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2020
privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Miorița, nr. 12/A, înscris în CF nr. 353383 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.81070/09.11.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 81087/M4/09.11.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79482/03.11.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 353383 Arad,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 1728/02.11.2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Anexei 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Miorița, nr. 12/A, înscris în CF nr. 353383 Arad, nr. cad. 353383, în suprafața de 3427 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 313 mp, proprietar al terenului fiind Municipiul Arad – domeniul public, asupra căruia există edificată construcția C1, aflată în proprietatea unei persoane juridice, cu o suprafață construită de 299 mp,

- lot 2 – în suprafață de 3114 mp, proprietar al terenului fiind Municipiul Arad, domeniul public, asupra căruia există edificate construcțiile C2 și C3, aflate în proprietatea S.C. Târguri Oboare Piețe S.A., cu o suprafață construită de 593 mp, respectiv 76 mp,

Art.2. Ca urmare a lucrării de dezlipire se va actualiza suprafața din contractul de concesiune încheiat între S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad și Municipiul Arad, respectiv se va reglementa folosința terenului aflat sub construcția C1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 81070/09.11.2020

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Miorița, nr. 12/A, înscris în cartea funciară nr. 353383 Arad, în vederea soluționării solicitării depuse de către firma autorizată SC Digital Mapping SRL, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e și art. 132 alin. 1 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. 2 din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr. 79482/03.11.2020, SC Digital Mapping SRL,
- Certificatul de Urbanism nr. 1728/02.11.2020 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului situat în Municipiul Arad, str. Miorița, nr. 12/A, înscris în cartea funciară nr. 353383 Arad conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 313 mp – asupra căruia există edificată construcția C1 – aflată în proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață construită de 299 mp și proprietar asupra terenului este Municipiul Arad – domeniul public;

- **lot 2** – în suprafața de 3114 mp - asupra căruia există edificate construcțiile C2 și C3 – aflate în proprietatea S.C. TÂRGURI OBOARE PIEȚE S.A. cu o suprafață construită de 593 mp, respectiv 76 mp și proprietar asupra terenului este Municipiul Arad – domeniul public.

P R I M A R
Călin Bibart

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 81070/09.11.2020, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*Privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Miorița, nr. 12/A, înscris în CF nr. 353383 Arad*”

Considerații generale:

- adresa nr. 79482/03.11.2020, SC Digital Mapping SRL,
- Certificatul de Urbanism nr. 1728/02.11.2020 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Considerații juridice:

-art. 23 lit. e și art. 132 alin. 1 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. 2 din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea firmei autorizate SC Digital Mapping SRL, înregistrată cu nr. 79482/03.11.2020 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea dezlipirii imobilului situat în Municipiul Arad, str. Miorița, nr. 12/A – teren proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 353383 Arad, nr. cad. 353383 în suprafața de 3427 mp, iar în urma operațiunii vor rezulta două imobile asupra cărora există edificate construcțiile: C1 – aflată în proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață construită de 299 mp și construcțiile C2 și C3 – aflate în proprietatea S.C. TÂRGURI OBOARE PIEȚE S.A. cu o suprafață construită de 593 mp, respectiv 76 mp. Astfel este necesară clarificarea folosinței terenului ținând cont de amplasarea construcțiilor asupra acestuia. Menționăm faptul că în acest sens a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 1728/02.11.2020.

Prin urmare imobilul înscris în CF nr. 353383 Arad se va dezlipi în 2 loturi conform documentației cadastrale întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 313 mp – asupra căruia există edificată construcția C1 – aflată în

proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață construită de 299 mp și proprietar asupra terenului este Municipiul Arad – domeniul public;

- **lot 2** – în suprafața de 3114 mp - asupra căruia există edificate construcțiile C2 și C3 – aflate în proprietatea S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A. cu o suprafață construită de 593 mp, respectiv 76 mp și proprietar asupra terenului este Municipiul Arad – domeniul public.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Miorița, nr. 12/A, înscris în cartea funciară nr. 353383 Arad în vederea soluționării solicitării depuse de firma autorizată SC Digital Mapping SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,

C.j. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,

Alina Daniela

Avizat juridic,

Cj. Lucian Sălăjan