



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 133  
din 20 martie 2020

privind acordul pentru dezlipirea și ieșirea din indiviziune a terenului,  
situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 12 - înscris în CF nr. 353309 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17965/06.03.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 17966/M4/04.03.2020,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13714/24.02.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 353309 Arad,

Ținând cont de Adresa Direcției Venituri nr. ad. 671058/25.11.2019,

Având în vedere Contractul de Vânzare-cumpărare nr. 6061/2006,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 3/07.01.2020,

Conform art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2), alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordul în vederea dezlipirii imobilului situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 12, înscris în CF nr. 353309 Arad, nr. cad. 353309, nr. top. 1821/c-1821/d.1 în suprafața de 1.234 mp în 2 loturi conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. anexe 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

- lotul 1 în suprafața de 621 mp,
- lotul 2 în suprafața de 613 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

Nr. 113/10.03.2020  
H O T Ă R Ă R E A Nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_ 2020

privind acordul pentru dezlipirea și ieșirea din indiviziune a terenului,  
situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 12 - înscris în CF nr. 353309 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17965/06.03.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 17966/M4/04.03.2020,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13714/24.02.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 353309 Arad,

Ținând cont de Adresa Direcției Venituri nr. ad. 671058/25.11.2019,

Având în vedere Contractul de Vânzare-cumpărare nr. 6061/2006,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 3/07.01.2020,

Conform art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2), alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă acordul în vederea dezlipirii imobilului situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 12, înscris în CF nr. 353309 Arad, nr. cad. 353309, nr. top. 1821/c-1821/d.1 în suprafața de 1.234 mp în 2 loturi conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. anexa 1, 2 și 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- lotul 1 în suprafața de 621 mp,
- lotul 2 în suprafața de 613 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

*REFERAT DE APROBARE*

În vederea posibilității dezlipirii imobilului situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 12, înscris în CF nr. 353309 Arad, nr. cad. 353309, nr. top. 1821/c-1821/d.1 în suprafața de 1.234 mp în proprietatea unor persoane fizice, una din construcțiile aferente imobilului cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 6061/2006. Menționăm că la partea C-sarcini există înscris drept de ipotecă S.C. Recons S.A. Arad, prin urmare este necesară exprimarea acordului Primăriei Municipiului Arad în acest sens.

Față de cele de mai sus se aprobă acordul pentru dezlipire imobilul situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 12, înscris în CF nr. 353309 Arad, nr. cad. 353309 în 2 loturi conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.:

- lotul 1 în suprafața de 621 mp,
- lotul 2 în suprafața de 613 mp.

***PRIMAR,***  
***Călin Bibarț***

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**Nr. 17966/M4/04.03.2020**

**RAPORT**

**Privind acordul pentru dezlipirea și ieșirea din indiviziune a terenului,**  
**situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 12**  
**- înscris în CF nr. 353309 Arad -**

Având în vedere solicitarea nr. 13714/24.02.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Arad a S.C. Digital Mapping S.R.L., prin care se dorește avizarea documentației de dezlipire pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 12, înscris în CF nr. 353309 Arad, nr. cad. 353309, nr. top. 1821/c-1821/d.1 în suprafața de 1.234 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice și una din construcții cumpărată în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 6061/2006. Menționăm că la partea C-sarcini este înscris drept de ipotecă a S.C. Recons S.A. Arad.

Având în vedere art. 879 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.”*

Astfel se aprobă acordul în vederea dezlipirii imobilului situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 12, înscris în CF nr. 353309 Arad, nr. cad. 353309 în 2 loturi conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.:

- lotul 1 în suprafața de 621 mp,
- lotul 2 în suprafața de 613 mp.

Menționăm faptul că în urma lucrării de dezlipire nu se va afecta în nici un sens proprietatea persoanelor fizice aflate actual în stare de indiviziune respectiv a acelor notate la partea C-sarcini în cartea funciară.

Față de cele de mai sus este necesară exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Arad privind necesitatea dezlipirii imobilului mai sus menționat.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cj. Ștefan Szuchanski**

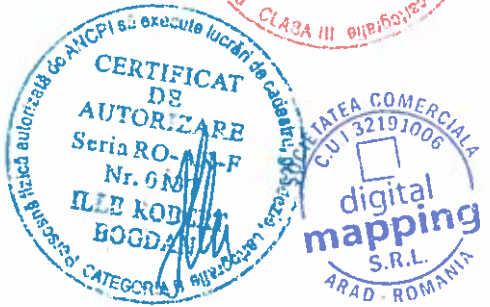
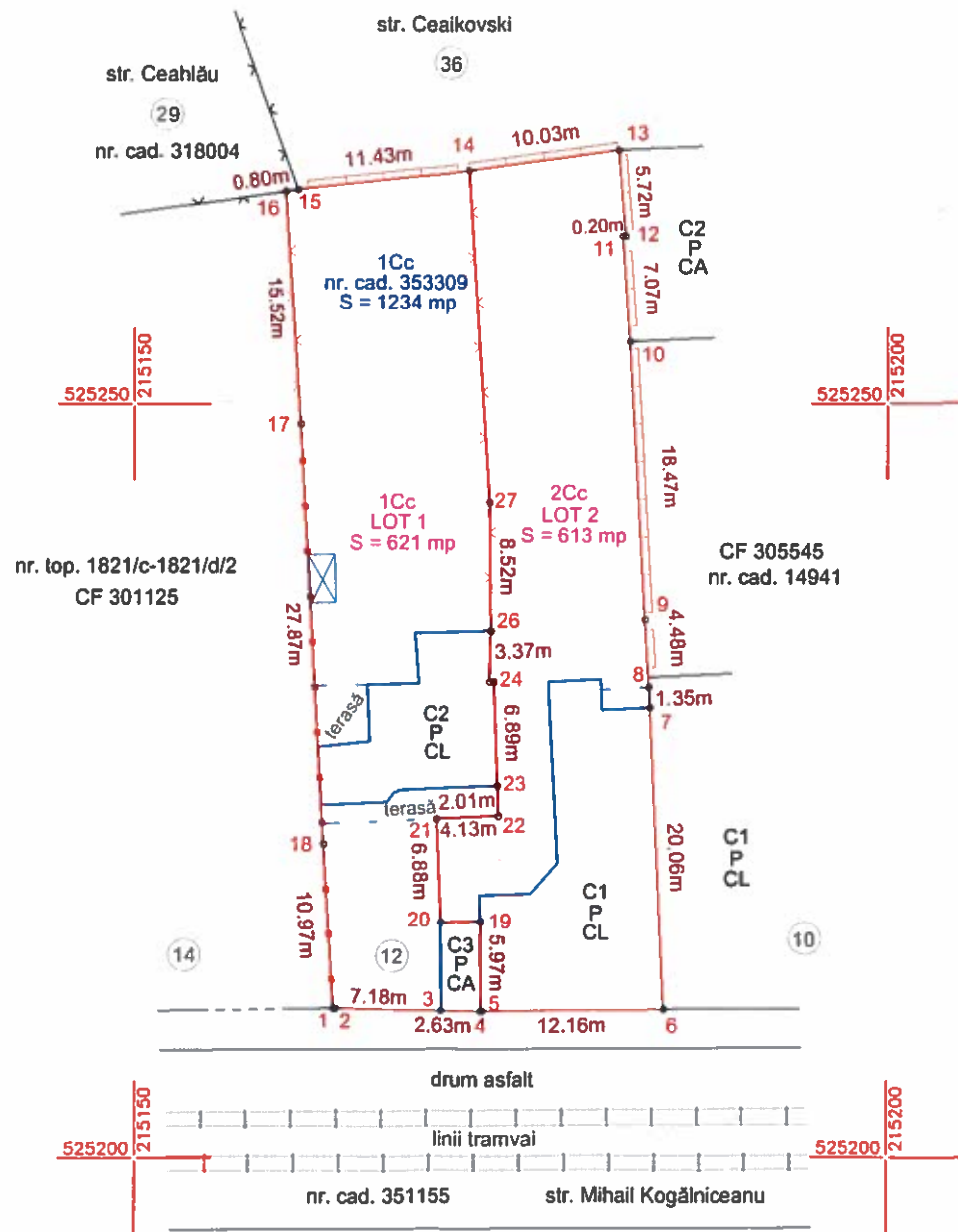
**ȘEF BIROU,**  
Arh. Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
scara 1:500

Anexa 1.36

|                 |                    |                                                 |      |
|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------|------|
| Număr cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                               |      |
| 353309          | 1234 mp            | str. Kogălniceanu, nr. 12, loc. Arad, jud. Arad |      |
| Cartea Funciară | 353309             | UAT                                             | ARAD |



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

| Situația actuală<br>(înainte de dezlipire) |                |                        |                       | Situația viitoare<br>(după de dezlipire) |       |                |                        |                          |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-------|----------------|------------------------|--------------------------|
| Număr cadastral                            | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | descrierea imobilului | Număr cadastral                          | LOT   | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | descrierea imobilului    |
| 353309                                     | 1234           | Cc                     | teren împrejmuit      |                                          | LOT 1 | 621            | Cc                     | teren împrejmuit parțial |
|                                            |                |                        |                       |                                          | LOT 2 | 613            | Cc                     | teren împrejmuit parțial |
| TOTAL                                      | 1234           |                        |                       | TOTAL                                    |       | 1234           |                        |                          |



**SC DIGITAL MAPPING SRL**  
măsurători topografice + cadastru + GIS  
ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1;  
Mobil 0736 039 849; digital.mapping@yahoo.com

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

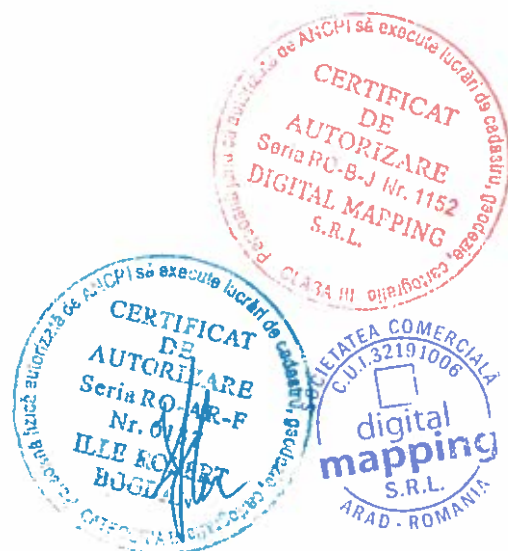
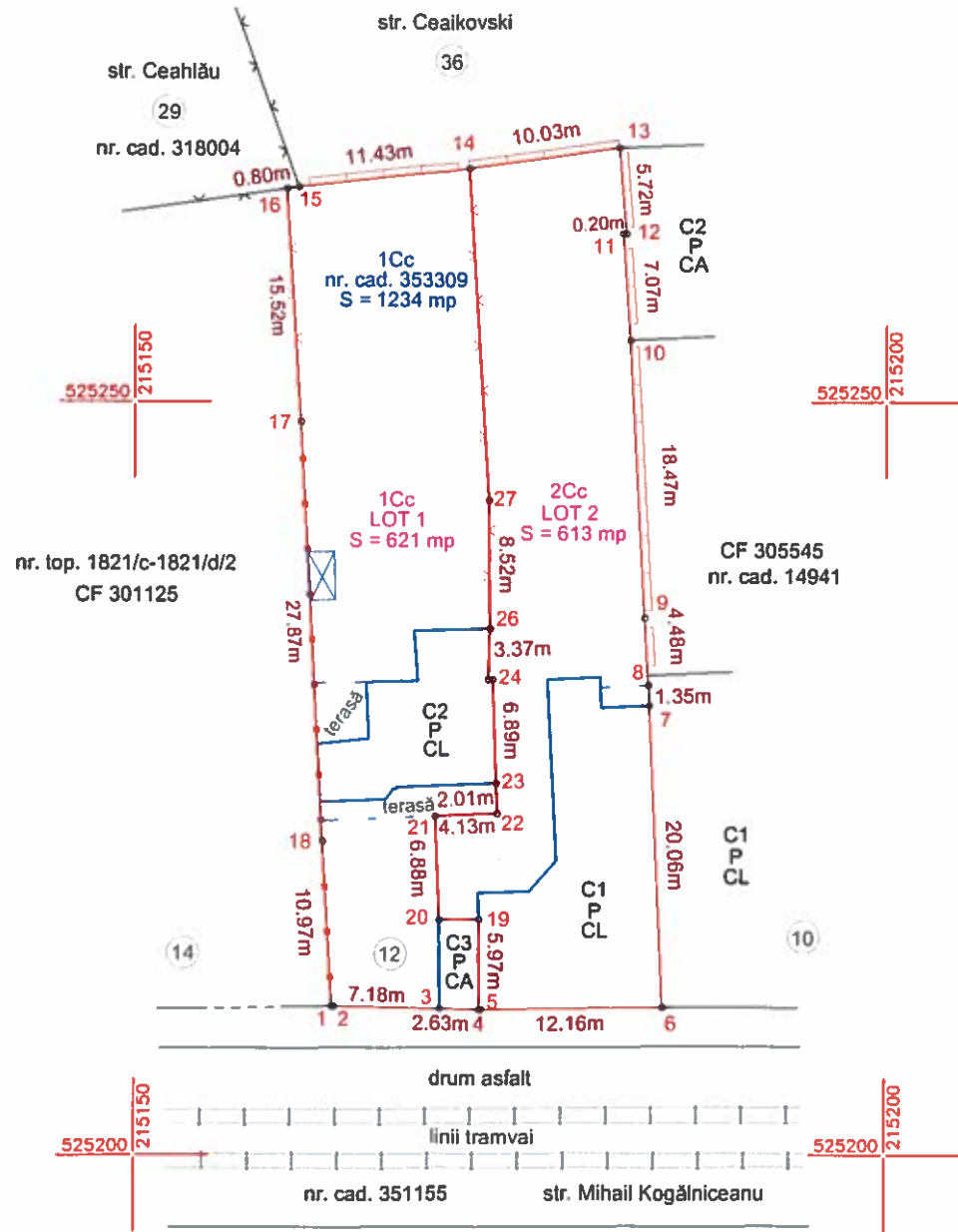
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
scara 1:500

Anexa 1.36

|                 |                    |                                                 |
|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| Număr cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                               |
| 353309          | 1234 mp            | str. Kogălniceanu, nr. 12, loc. Arad, jud. Arad |

|                 |        |     |      |
|-----------------|--------|-----|------|
| Cartea Funciară | 353309 | UAT | ARAD |
|-----------------|--------|-----|------|



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

| Situația actuală<br>(înainte de dezlipire) |                |                        |                       | Situația viitoare<br>(după de dezlipire) |       |                |                        |                          |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-------|----------------|------------------------|--------------------------|
| Număr cadastral                            | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | descrierea imobilului | Număr cadastral                          | LOT   | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | descrierea imobilului    |
| 353309                                     | 1234           | Cc                     | teren împrejmuit      |                                          | LOT 1 | 621            | Cc                     | teren împrejmuit parțial |
|                                            |                |                        |                       |                                          | LOT 2 | 613            | Cc                     | teren împrejmuit parțial |
| TOTAL                                      | 1234           |                        |                       | TOTAL                                    | 1234  |                |                        |                          |



**SC DIGITAL MAPPING SRL**  
măsurători topografice + cadastru + GIS  
ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1;  
Mobil 0736 039 849; digital.mapping@yahoo.com

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

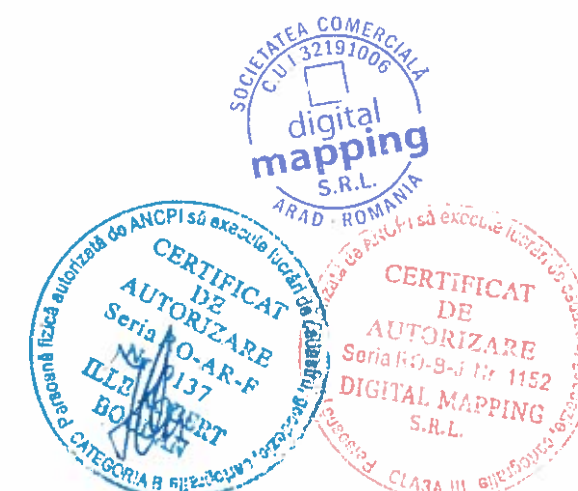
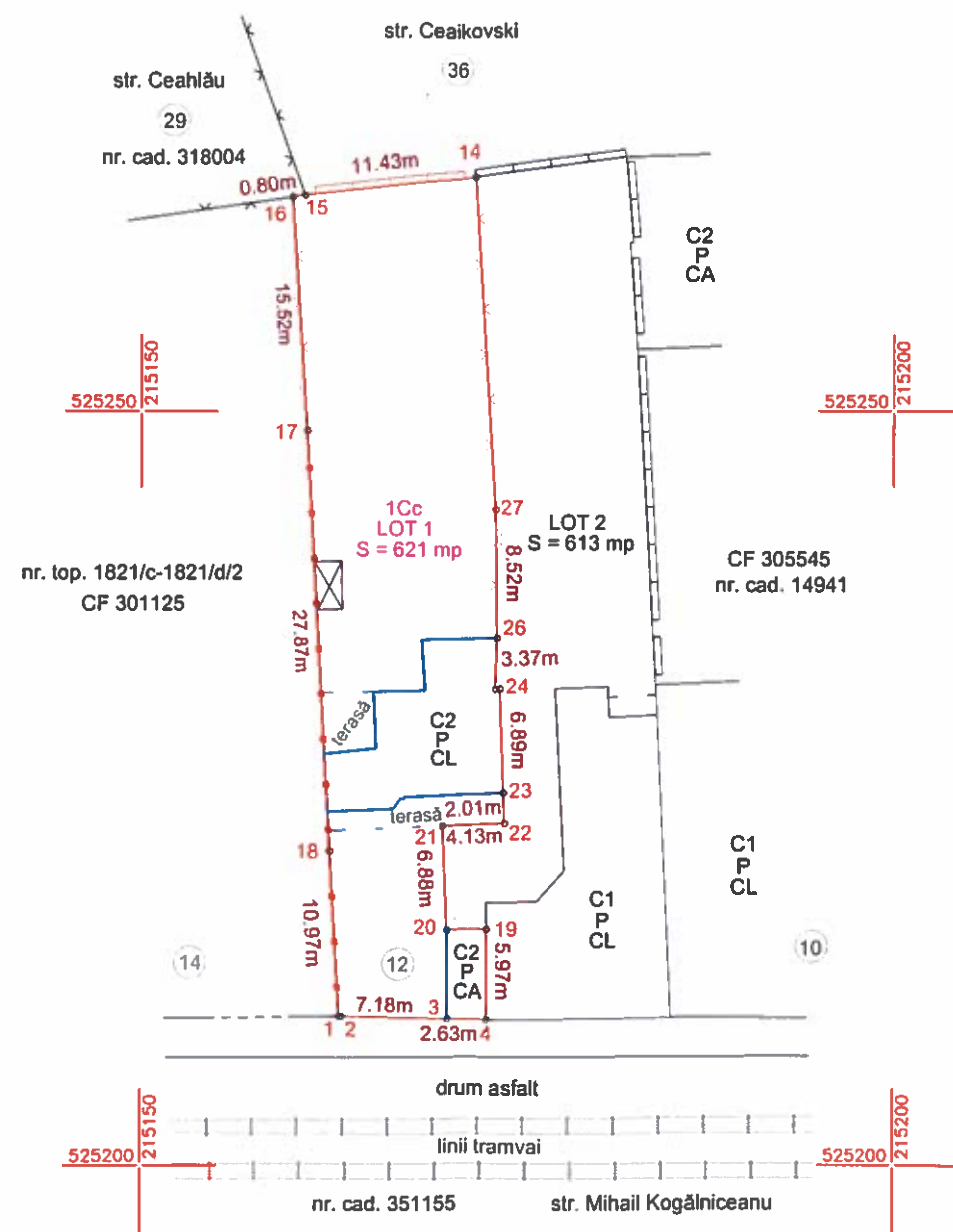
Data:

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Anexa 1.35

|                    |                    |                                                 |      |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------|------|
| Număr cadastral    | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                               |      |
|                    | 621 mp             | str. Kogălniceanu, nr. 12, loc. Arad, jud. Arad |      |
| Carte funciară nr. |                    | UAT                                             | ARAD |



☒ Construcție neevindețiată în extrasul de carte funciară

Număr proiect: 302; nota de comandă nr. 193/08.11.2019

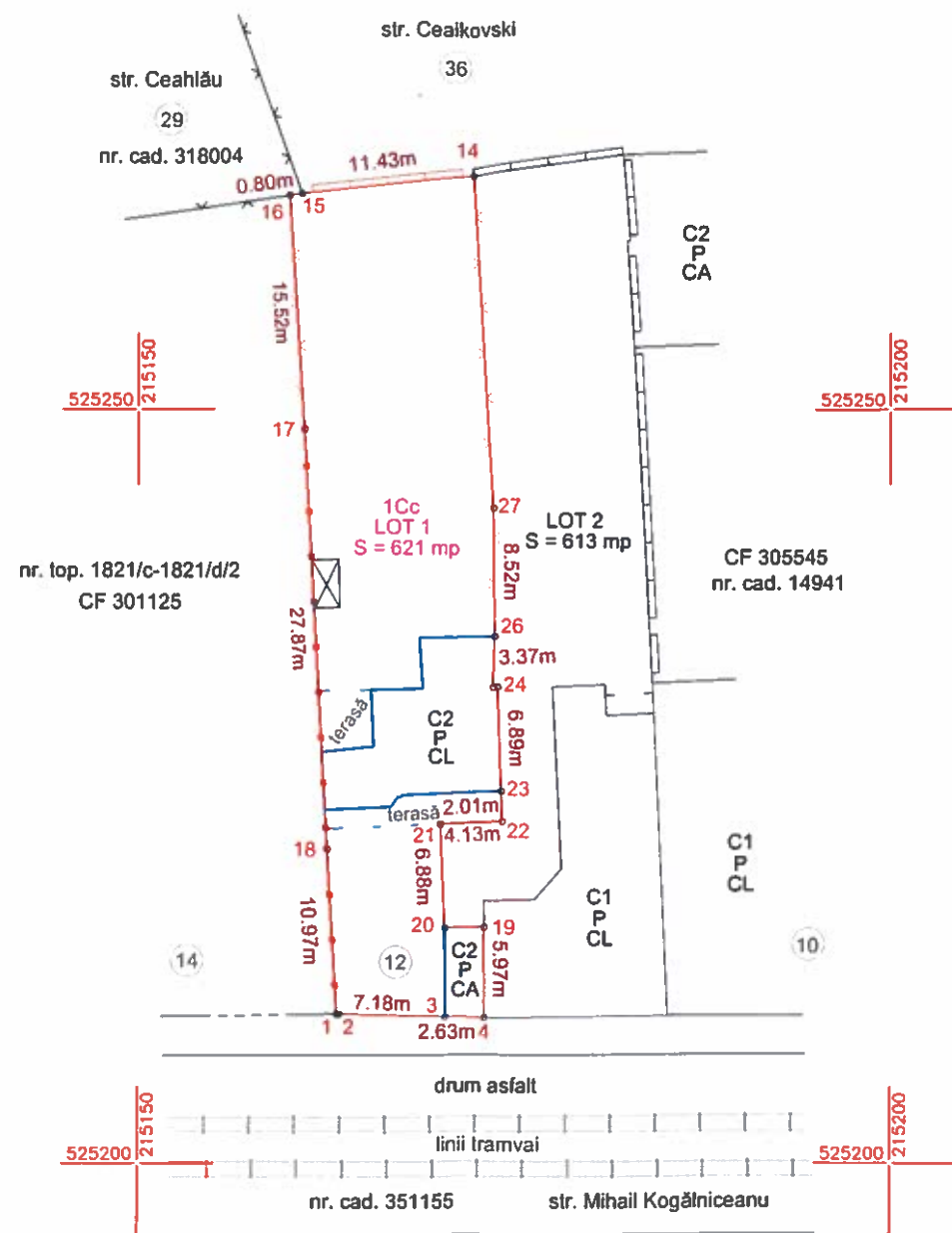
| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                                  |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                                                                   | Mențiuni                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cc                     | 621                                                                                                                                                                              | teren împrejmuit parțial                           |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        | 621                                                                                                                                                                              |                                                    |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                                                                  |                                                    |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Destinație             | Suprafața construită la sol (mp)                                                                                                                                                 | Mențiuni                                           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CL                     | 183                                                                                                                                                                              | Casă (Sp+P); Anul construcției: 1900; Scd = 292 mp |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CA                     | 16                                                                                                                                                                               | Garaj (P); Anul construcției: 1990; Scd = 16 mp    |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        | 199                                                                                                                                                                              |                                                    |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 621 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                                                  |                                                    |
| Suprafața din act = 621 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                                                  |                                                    |
| <p>SC DIGITAL MAPPING SRL<br/>măsurători topografice + cadastru + GIS<br/>ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1;<br/>Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro<br/>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br/>Semnătura și ștampila</p> |                        | <p>INSPECTOR</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p> |                                                    |

\* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



### Anexa 1.35

|                    |                    |                                                 |      |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------|------|
| Număr cadastral    | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                               |      |
|                    | 621 mp             | str. Kogălniceanu, nr. 12, loc. Arad, jud. Arad |      |
| Carte funciară nr. |                    | UAT                                             | ARAD |



Număr proiect: 302; nota de comandă nr. 193/08.11.2019

| A.Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                   | Mențiuni                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cc                     | 621                              | teren împrejmuit parțial                                                                                                                                                                                 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | 621                              |                                                                                                                                                                                                          |
| B.Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                  |                                                                                                                                                                                                          |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Destinație             | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                                                                                                                                                                                                 |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CL                     | 183                              | Casă (Sp+P); Anul construcției: 1900; Scd = 292 mp                                                                                                                                                       |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CA                     | 16                               | Garaj (P); Anul construcției: 1990; Scd = 16 mp                                                                                                                                                          |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | 199                              |                                                                                                                                                                                                          |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 621 mp                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                  |                                                                                                                                                                                                          |
| Suprafața din act = 621 mp                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|  <p><b>SC DIGITAL MAPPING SRL</b><br/> <b>măsurători topografice + cadastru + GIS</b><br/> <b>ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1;</b><br/> <b>Mobil 0738 039 849; office@digitalmapping.ro</b></p> |                        |                                  | <p><b>INSPECTOR</b><br/> <b>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și</b><br/> <b>atribuirea numărului cadastral</b></p> <p>Semnătura și parafă</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p> |
| <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p>                                                                                                                     |                        |                                  |                                                                                                                                                                                                          |

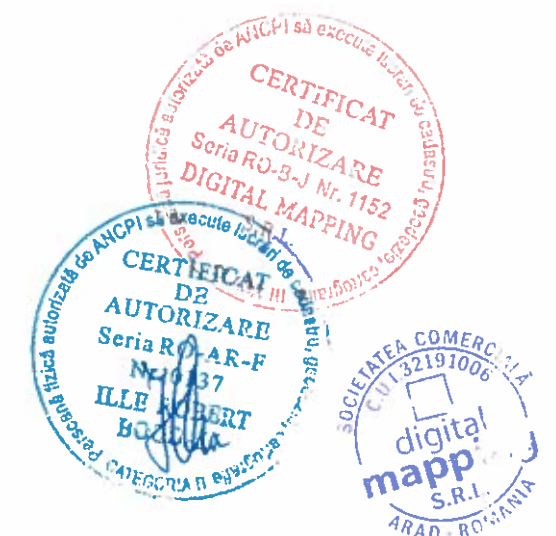
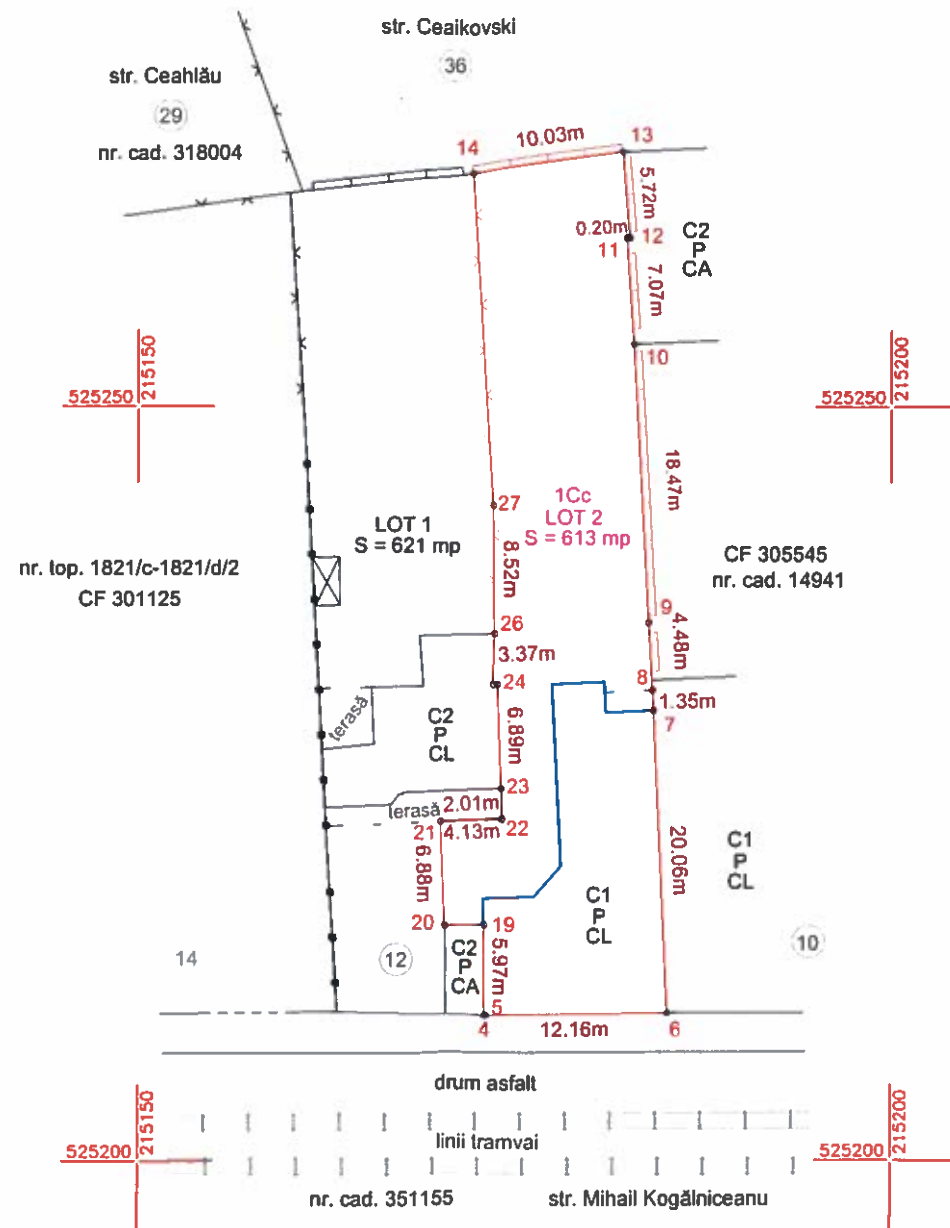
\* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Anexa 1.35

|                    |                    |                                                 |      |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------|------|
| Număr cadastral    | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                               |      |
|                    | 613 mp             | str. Kogălniceanu, nr. 12, loc. Arad, jud. Arad |      |
| Carte funciară nr. |                    | UAT                                             | ARAD |



Număr proiect: 302; nota de comandă nr. 193/08.11.2019

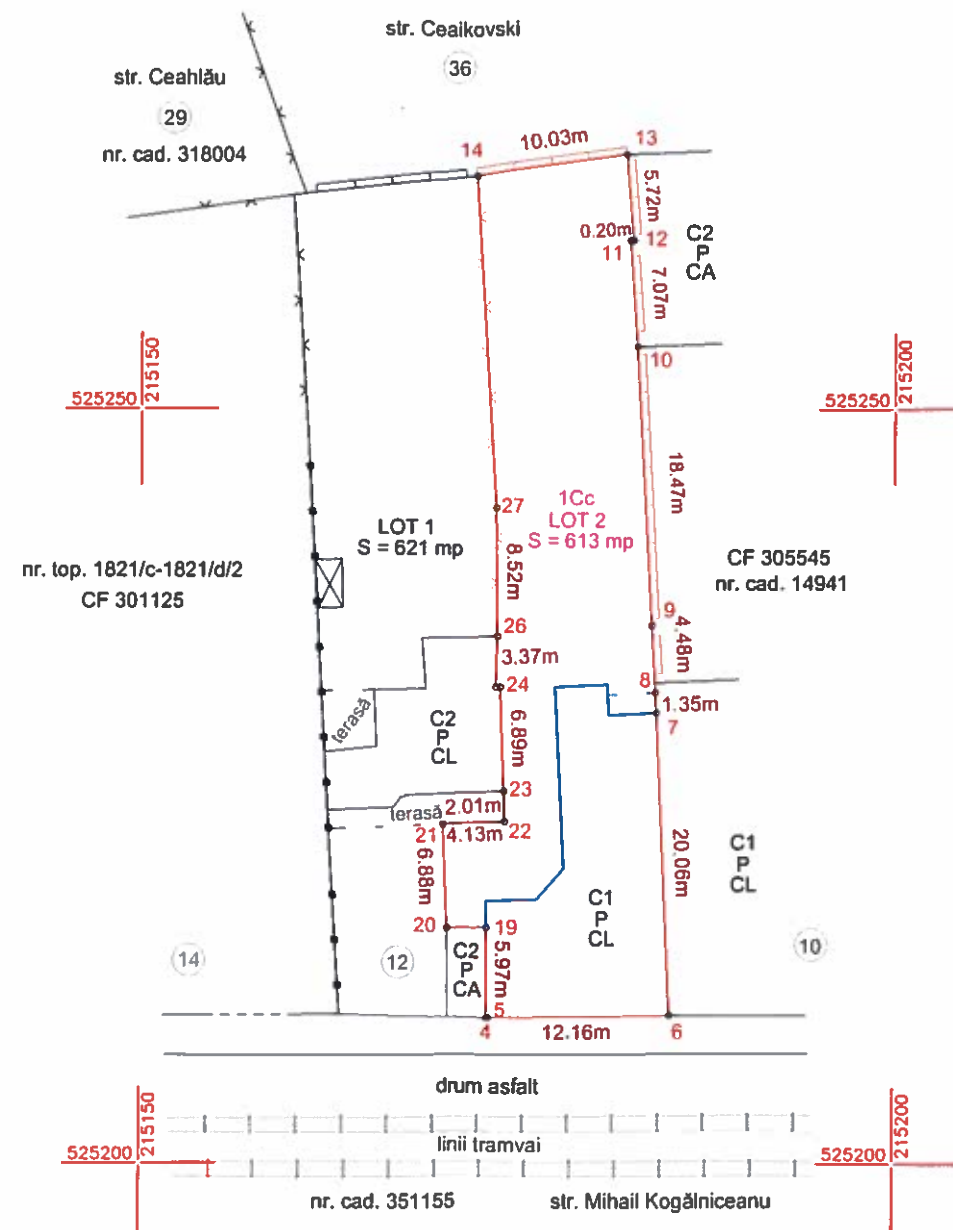
| A.Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                                      |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                                                       | Mențiuni                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cc                     | 613                                                                                                                                                                  | teren împrejmuit parțial                       |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | 613                                                                                                                                                                  |                                                |
| B.Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                                      |                                                |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Destinație             | Suprafața construită la sol (mp)                                                                                                                                     | Mențiuni                                       |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CL                     | 89                                                                                                                                                                   | Casă (P); Anul construcției: 1940; Scd = 89 mp |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | 89                                                                                                                                                                   |                                                |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 613 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                                                      |                                                |
| Suprafața din act = 613 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                                      |                                                |
| <br><b>SC DIGITAL MAPPING SRL</b><br>măsurători topografice + cadastru + GIS<br>ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1;<br>Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br>Semnătura și ștampila |                        | <b>INSPECTOR</b><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br><br>Semnătura și parafă<br>Data:<br>Ștampila BCPI |                                                |

\* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Anexa 1.35

|                    |                    |                                                 |      |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------|------|
| Număr cadastral    | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                               |      |
|                    | 613 mp             | str. Kogălniceanu, nr. 12, loc. Arad, jud. Arad |      |
| Carte funciară nr. |                    | UAT                                             | ARAD |



Număr proiect: 302; nota de comandă nr. 193/08.11.2019

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                                                      |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                                                       | Mențiuni                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cc                     | 613                                                                                                                                                                  | teren împrejmuit parțial                       |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | 613                                                                                                                                                                  |                                                |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                                      |                                                |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Destinație             | Suprafața construită la sol (mp)                                                                                                                                     | Mențiuni                                       |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CL                     | 89                                                                                                                                                                   | Casă (P); Anul construcției: 1940; Scd = 89 mp |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | 89                                                                                                                                                                   |                                                |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 613 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                                                      |                                                |
| Suprafața din act = 613 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                                      |                                                |
| <br><b>SC DIGITAL MAPPING SRL</b><br>măsurători topografice + cadastru + GIS<br>ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1;<br>Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br>Semnătura și ștampila |                        | <b>INSPECTOR</b><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br><br>Semnătura și parafă<br>Data:<br>Ștampila BCPI |                                                |

\* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat