



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 321
din 21 august 2020

privind prima înscriere și alipirea a trei parcele de teren
situate în Municipiul Arad, strada Fulgerului, nr. 24

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare cu nr. 36110/03.08.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 53938/M1/04.08.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa S.C. Digital Mapping S.R.L., înregistrată cu nr. 36110/2020, formulată la solicitarea doamnei Țițirigă – Gale Anca – Celia,

Luând în considerare de extrasele de carte funciară nr. 313086 Arad, nr. 316026 Arad și nr. 316775 Arad, contractul de concesiune nr. 35/25.06.1997 și actul adițional nr. 3/05.02.2018 la contractul de concesiune nr. 35/25.06.1997,

Ținând cont de certificatul de urbanism nr. 1118/30.07.2020 și certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 326355/20.07.2020,

Cu aplicarea art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 23 lit. b), lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 878 alin. (3) și art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 3 abțineri (19 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă prima înscriere a parcelelor de teren, situate în municipiul Arad, str. Fulgerului, nr. 24, înscrise în C.F. nr. 313086 Arad, C.F. nr. 316026 Arad și C.F. nr. 316775 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Fulgerului nr. 24, după cum urmează:

- parcela de teren în suprafață de 157 mp, înscrisă în C.F. nr. 313086 Arad, cu nr. top: 3924/31/1, proprietar asupra terenului și asupra construcției, Țițirigă – Gale Anca – Celia.
- parcela de teren în suprafață de 340 mp, înscrisă în C.F. nr. 316026 Arad cu nr. top: 3924/31/2, proprietate privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea doamnei Țițirigă – Gale Anca – Celia și drept de proprietate asupra construcției.
- parcela de teren în suprafață de 240 mp, înscrisă în C.F. nr. 316775 Arad, cu nr. top: 3924/34/2/2, proprietate privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea doamnei Țițirigă – Gale Anca – Celia și drept de proprietate asupra construcției.

Art. 3. Ca urmare a alipirii rezultă parcela de teren în suprafață totală de 737 mp, din care cota teren de 157/737, cu drept de proprietate Țițirigă – Gale Anca – Celia, iar cota de teren de 580/737, cu drept de proprietate Municipiul Arad și cu drept de concesiune Țițirigă – Gale Anca – Celia, care este proprietar asupra construcțiilor.

Art. 4. Se însușește documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
Din _____ 2020
privind prima înscriere și alipirea a trei parcele de teren
situate în Municipiul Arad, strada Fulgerului, nr. 24

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare cu nr. 36110/03.08.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 53938/M1/04.08.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa S.C. Digital Mapping S.R.L., înregistrată cu nr. 36110/2020, formulată la solicitarea doamnei Țițirigă – Gale Anca – Celia,

Luând în considerare de extrasele de carte funciară nr. 313086 Arad, nr. 316026 Arad și nr. 316775 Arad, contractul de concesiune nr. 35/25.06.1997 și actul adițional nr. 3/05.02.2018 la contractul de concesiune nr. 35/25.06.1997,

Ținând cont de certificatul de urbanism nr. 1118/30.07.2020 și certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 326355/20.07.2020,

Cu aplicarea art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 23 lit. b), lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 878 alin. (3) și art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere a parcelelor de teren, situate în municipiul Arad, str. Fulgerului, nr. 24, înscrise în C.F. nr. 313086 Arad, C.F. nr. 316026 Arad și C.F. nr. 316775 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Fulgerului nr. 24, după cum urmează:

- parcela de teren în suprafață de 157 mp, înscrisă în C.F. nr. 313086 Arad, cu nr. top: 3924/31/1, proprietar asupra terenului și asupra construcției, Țițirigă – Gale Anca – Celia.
- parcela de teren în suprafață de 340 mp, înscrisă în C.F. nr. 316026 Arad cu nr. top: 3924/31/2, proprietate privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea doamnei Țițirigă – Gale Anca – Celia și drept de proprietate asupra construcției.

- parcela de teren în suprafață de 240 mp, înscrisă în C.F. nr. 316775 Arad, cu nr. top: 3924/34/2/2, proprietate privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea doamnei Țițirigă – Gale Anca – Celia și drept de proprietate asupra construcției.

Art. 3 Ca urmare a alipirii rezultă parcela de teren în suprafață totală de 737 mp, din care cota teren de 157/737, cu drept de proprietate Țițirigă – Gale Anca – Celia, iar cota de teren de 580/737, cu drept de proprietate Municipiul Arad și cu drept de concesiune Țițirigă – Gale Anca – Celia, care este proprietar asupra construcțiilor.

Art. 4 Se însușește documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind prima înscriere și alipirea a trei parcele de teren, situate în municipiul Arad, strada Fulgerului, nr. 24.

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., formulată la solicitarea unei persoane fizice, este necesară actualizarea extraselor de carte funciară a trei parcele de teren, situate în municipiul Arad, strada Fulgerului, nr. 24, urmată de alipirea acestora.

Aceste operațiuni cadastrale, sunt necesare pentru notarea construcțiilor.

Față de cele arătate consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind prima înscriere și alipirea a trei parcele de teren, situate în municipiul Arad, strada Fulgerului nr. 24.

PRIMAR,
Călin Bibarț

R A P O R T

**privind prima înscriere și alipirea a trei parcele de teren, situate în municipiul Arad,
strada Fulgerului, nr. 24**

Referitor la: referatul de aprobare a Primarului Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, prin care se propune efectuarea operațiunilor cadastrale de primă înscriere și alipirea a trei parcele de teren, situate în municipiul Arad, strada Fulgerului, nr. 24.

Considerente generale:

Adresa S.C. "DIGITAL MAPPING" S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 36110/2020 formulată la solicitarea doamnei Țițirigă – Gale Anca – Celia, care dorește actualizarea cărților funciare nr. 313086 Arad, nr.316026 Arad și nr. 316775 Arad ale imobilelor situate în Arad, strada Fulgerului, nr. 24.

În acest caz se întocmește o documentație de primă înscriere în urma căreia se vor actualiza cele trei extrase de carte funciară și se vor alipi rezultând un singur extras de carte funciară.

Doamna Țițirigă – Gale Anca – Celia, este proprietar al imobilului înscris în C.F. nr. 313086 Arad, iar imobilele înscrise în C.F. nr. 316026 Arad și C.F. nr. 316775 Arad sunt proprietatea privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea doamnei.

Construcțiile sunt proprietate privată și sunt edificate pe două CF-uri și anume C.F. nr. 313086 Arad, cu nr. top: 3924/31/1 și C.F. nr. 316026 Arad cu nr. top: 3924/31/2.

În vederea notării construcțiilor este necesar după actualizarea datelor cadastrale alipirea parcelelor în suprafață de 157 mp, 340 mp și 240 mp, rezultând o singură parcelă de teren în suprafață de 737 mp, din care cota teren de 157/737, drept de proprietate Țițirigă – Gale Anca – Celia, iar cota de teren de 580/737, drept de proprietate Municipiul Arad, cu drept de concesiune Țițirigă – Gale Anca – Celia, proprietarul construcțiilor.

Menționăm că cele trei parcele de teren, nu sunt notificate în baza Legii nr. 10/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerente juridice:

- **prevederile** art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- **prevederile** art. 23 lit. b), lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- **prevederile** art. 878 alin. (3) și art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Certificatul de urbanism nr. 1118/30.07.2020.
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, nr. 326355/2020.

PROPUNEM

Aprobarea lucrării cadastrale de primă înscriere și alipire a parcelelor de teren, situate în municipiul Arad, str. Fulgerului, nr. 24, înscrise în C.F. nr. 313086 Arad, C.F. nr.316026 Arad și C.F. nr. 316775 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

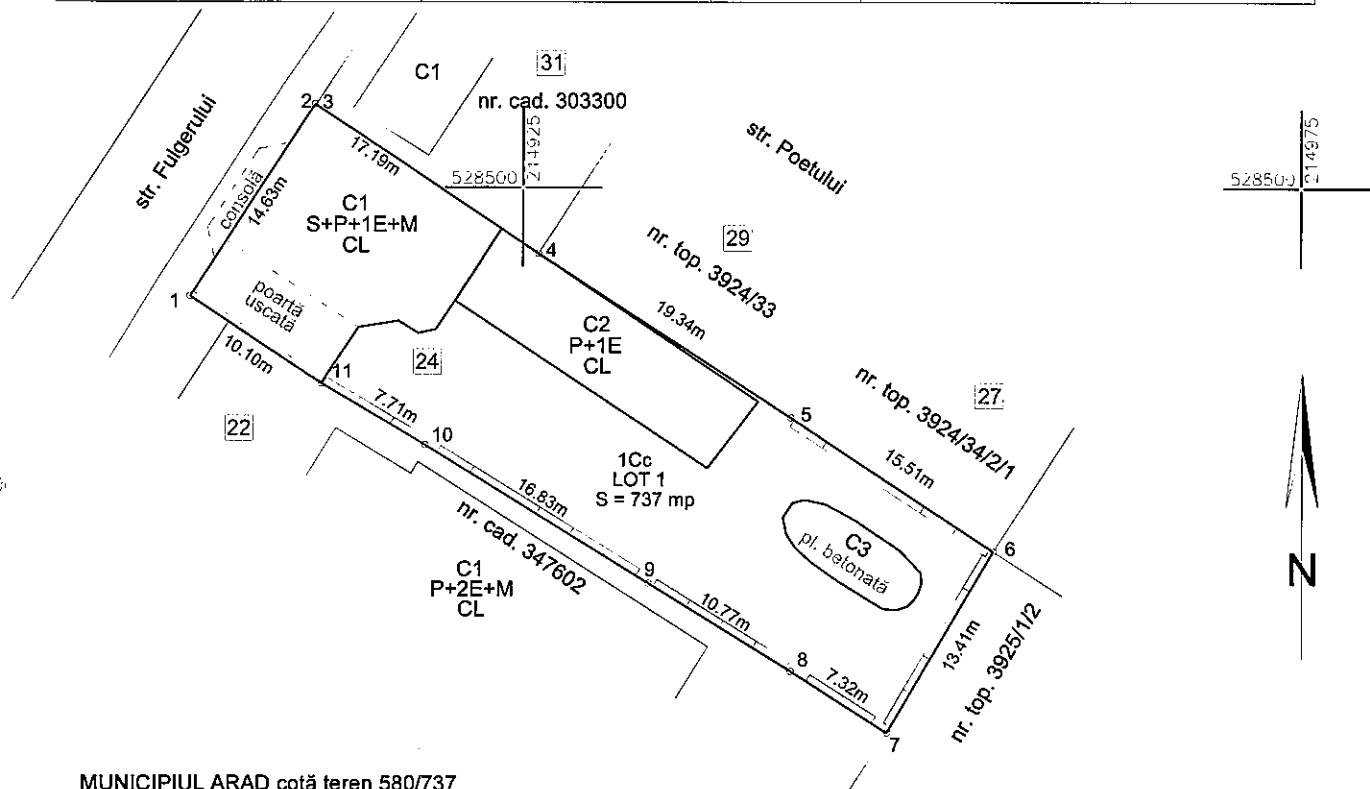
Avizat Juridic

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

11/10/2017

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	737 mp	str. Fulgerului, nr. 24, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	UAT	ARAD



MUNICIPIUL ARAD cotă teren 580/737

ȚIȚIRIGĂ-GALE ANCA CELIA cotă teren 157/737

Drept de concesiune pe 580/737 în favoarea ȚIȚIRIGĂ-GALE ANCA CELIA

Drept de proprietate asupra construcțiilor în favoarea ȚIȚIRIGĂ-GALE ANCA CELIA

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m)	Mențiuni
1	Cc	737	teren împrejmuit cu gard de zidărie, construcții
TOTAL		737	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
C1	CL	185	Casă (S+P+1E+M); Anul construcției: 1990; Scd = 670 mp
C2	CL	106	Casă (P+1E); Anul construcției: 1990; Scd = 212 mp
C3	CA	33	Platformă betonată (P); Anul construcției: 2000; Scd = 33 mp
TOTAL		324	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 737 mp

Suprafața din act = 737 mp

digital mapping SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren ILLE ROBERT-B OGDAN Digitally signed by ILLE ROBERT-BOGDAN Reason: I am the author of this document Location: DIGITAL MAPPING - clasa III - RO-B-J 1152; ILLE ROBERT BOGDAN - cat. B - RO-AR-F 0137 Date: 2020.10.24 09:24:21		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral sămnătură electronică
---	--	--

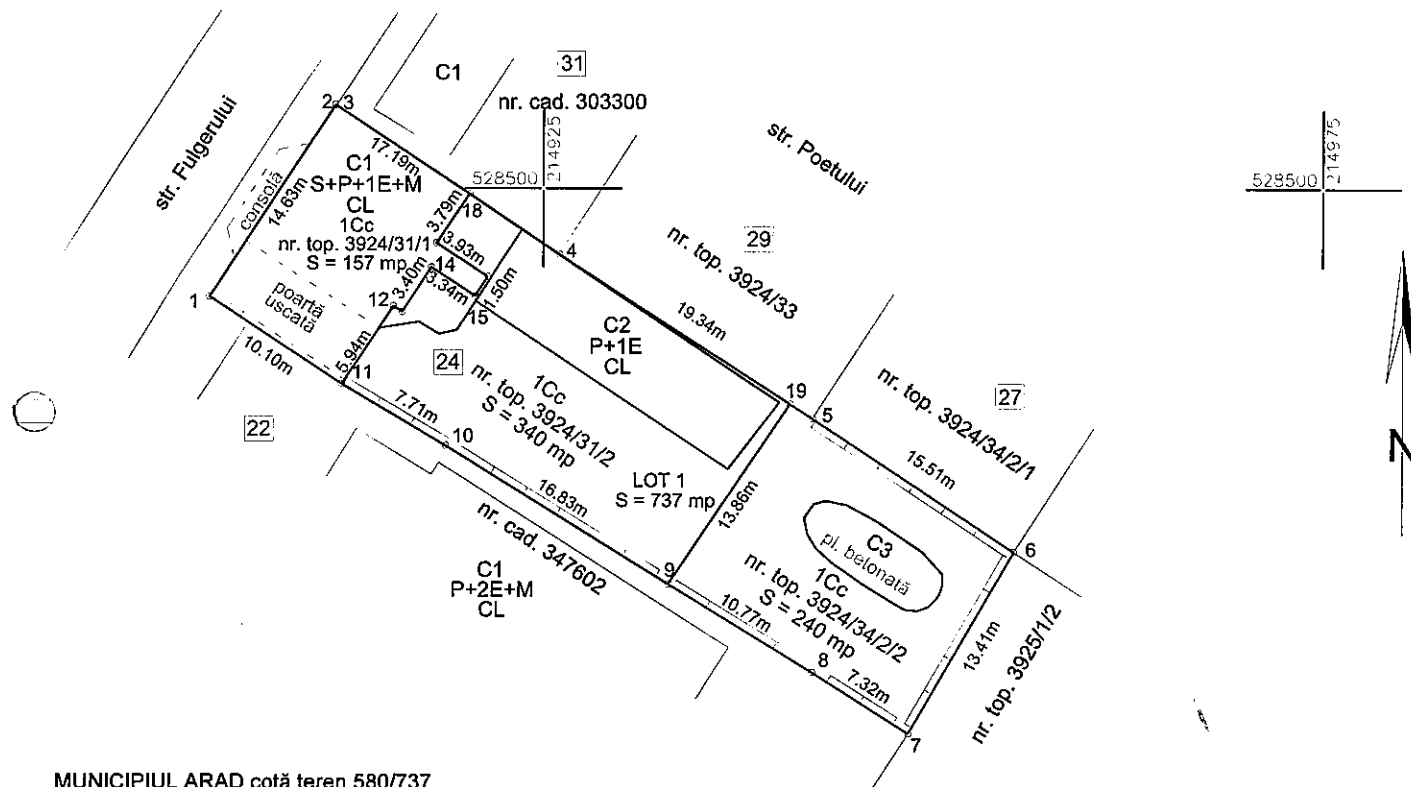
* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**
scara 1:500

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	737 mp	str. Fulgerului, nr. 24, loc. Arad, jud. Arad

Cartea Funciară	313086, 316026, 316775	UAT	ARAD
-----------------	------------------------	-----	------



MUNICIPIUL ARAD cotă teren 580/737

ȚÎȚIRIGĂ-GALE ANCA CELIA cotă teren 157/737

Drept de concesiune pe 580/737 în favoarea ȚÎȚIRIGĂ-GALE ANCA CELIA

Drept de proprietate asupra construcțiilor în favoarea ȚÎȚIRIGĂ-GALE ANCA CELIA

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)				
Număr CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului
313086	157	Cc	intravilan cu casă parțial împrejmuit		LOT 1	737	Cc	intravilan cu două case și platformă betonată teren împrejmuit
316026	340	Cc	intravilan cu casă parțial împrejmuit					
316775	240	Cc	intravilan cu plat. betonată parțial împrejmuit					
TOTAL	737			TOTAL		737		



digital mapping

SC DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice + cadastru + GIS

ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;

Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

**ILLE
ROBERT-BO
GDAN**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by ILLE ROBERT-BOGDAN
Reason: I am the author of this document
Location: DIGITAL MAPPING - clasa III - RO-B-J 1152 ; ILLE ROBERT BOGDAN - cat. B - RO-AR-F 0137
Date: 2020-07-24 09:23:21

sămănătură electronică

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

sămănătură electronică