



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 377
din 30 septembrie 2020

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Arad și
dezlipirea imobilului situat în Arad, Str. Corneliu Coposu - înscris în CF nr. 341020 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64983/10.09.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64984/M4/10.09.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Consiliului Județean Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56250/11.08.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 341020 Arad, nr. 350957 Arad,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 1342/2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Anexei 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad conform Anexa 2, poz. 224 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002, situat în Municipiul Arad, Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 341020 Arad, CF vechi nr. 65339 Arad, nr. top. 8600/1/1/1/1/1, în suprafața de 23.868 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 17.074 mp,

- lot 2 – în suprafața de 6.794 mp.

Art. 2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad intabularea proprietății publice a Municipiului Arad pentru imobilele la care se face referire în prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 30.09.2020

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA Nr. ____
din ____ 2020

privind atestarea la domeniul public al Municipiului Arad și
dezlipirea imobilului situat în Arad, Str. Corneliu Coposu - înscris în CF nr. 341020 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64983/10.09.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64984/M4/10.09.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Consiliului Județean Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56250/11.08.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 341020 Arad, nr. 350957 Arad,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 1342/2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Anexei 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

**adoptă prezenta
HOTĂRÂRE :**

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad conform Anexa 2, poz. 224 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002, situat în Municipiul Arad, Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 341020 Arad, CF vechi nr. 65339 Arad, nr. top. 8600/1/1/1/1, în suprafața de 23.868 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 17.074 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 6.794 mp.

Art. 2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad intabularea proprietății publice a Municipiului Arad pentru imobilele la care se face referire în prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Consiliului Județean Arad, înregistrat cu nr. 56250/11.08.2020 la Primăria Municipiului Arad cu privire la începerea unui proiect de amenajare a zonei adiacente sediului instituției, asupra unui imobil aflat în proprietatea Municipiului Arad înscris în CF nr. 341020 Arad, CF vechi nr. 65339 Arad, nr. top. 8600/1/1/1/1 în suprafața de 23.868 mp, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind definitivarea domeniului imobilului antemenționat, dar și dezlipirea acestuia conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 17.074 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 6.794 mp – teren necesar în vederea realizării de către Consiliul Județean Arad a proiectului de investiție..

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 64984/10.09.2020

RAPORT

Privind atestarea la domeniul public al Municipiului Arad și
dezlipirea imobilului situat în Str. Corneliu Coposu
- înscris în CF nr. 341020 Arad –

Având în vedere solicitarea Consiliului Județean Arad, înregistrat cu nr. 56250/11.08.2020 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea realizării unui proiect de amenajare a zonei adiacente sediului instituției - situat pe Str. Corneliu Coposu, nr. 22, asupra unui teren aflat în proprietatea Municipiului Arad înscris în CF nr. 341020 Arad, CF vechi nr. 65339 Arad, nr. top. 8600/1/1/1/1/1 în suprafața de 23.868 mp, s-a procedat la analizarea notațiilor din cartea funciară și deplasarea în teren în vederea stabilirii zonei respective.

Prin urmare în primă fază s-a constatat în mare neceasarul de teren în vederea demarării proiectului de investiție privind amenajarea zonei și s-a procedat la comandarea lucrării de dezlipirea a terenului.

Mai mult este necesară și reglementarea domeniialității, în sensul întabulării domeniului public al Municipiului Arad, ținând cont de faptul că imobilul este cuprins la poziția 224 a Anexei 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002.

Ulterior definităvării domeniialității, imobilul se va dezlipi în vederea asigurării suprafeței de teren necesar pentru extinderea suprafeței zonei verzi din fața instituției – Consiliului Județean Arad și din jurul parcelei unde este prevăzută amplasarea Monumentului Marii Uniri (înscris în CF nr. 350957 Arad).

Menționăm faptul că în acest sens a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 1342/04.09.2020

Prin urmare imobilul înscris în CF nr. 341020 Arad se va dezlipi în 2 loturi conform documentației cadastrale întocmit de S.C. Datcad S.R.L – firmă autorizată, cu care Primăria Municipiului Arad are semnat contract de prestări servicii în acest sens:

- **lot 1** – în suprafața de 17.074 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 6.794 mp – teren necesar în vederea realizării de către Consiliul Județean Arad a proiectului de investiție.

Funcția	Nume/Prenume	Data	Semnătura
Director Executiv	Cj. Ștefan Szuchanszki		
Șef Birou	Arh. Alina Daniela Toma		
Șef Serviciu	Cj. Mihaela Balas		

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

N. cadastrel
Suprafata masurata
(mp)

Adresa imobilului

Cartea Funciara nr.

CAT

527200
216500527200
216200527200
216300527200
216400

STR. MIRON COSTIN

STR. MIRON COSTIN

STR. CORNELIU COPOSU

STR. CORNELIU COPOSU

LOT 2

LOT 1

LAC PADURICE

TOP.8580/23.b/4/2

TOP.8580/23.b/4/3

B-DUL REVOLUTIEI
CAD.351419

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
inainte de dezlipire				dupa dezlipire			
NR CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere
341020	23868	CC	PARC PADURICE		6794	CC	LOT-2
					17074	CC	LOT-1
TOTAL					23868		

Executant:

Conform proiectului de lucru la teren
proiectarea, ridicarea, documentarea cadastrală și
correspondența acțiunii cu realitatea din teren
AUT-CAT. II Semnatura și stampila
C.F. 14358573 RO B.F. NR.0072

DATCAD

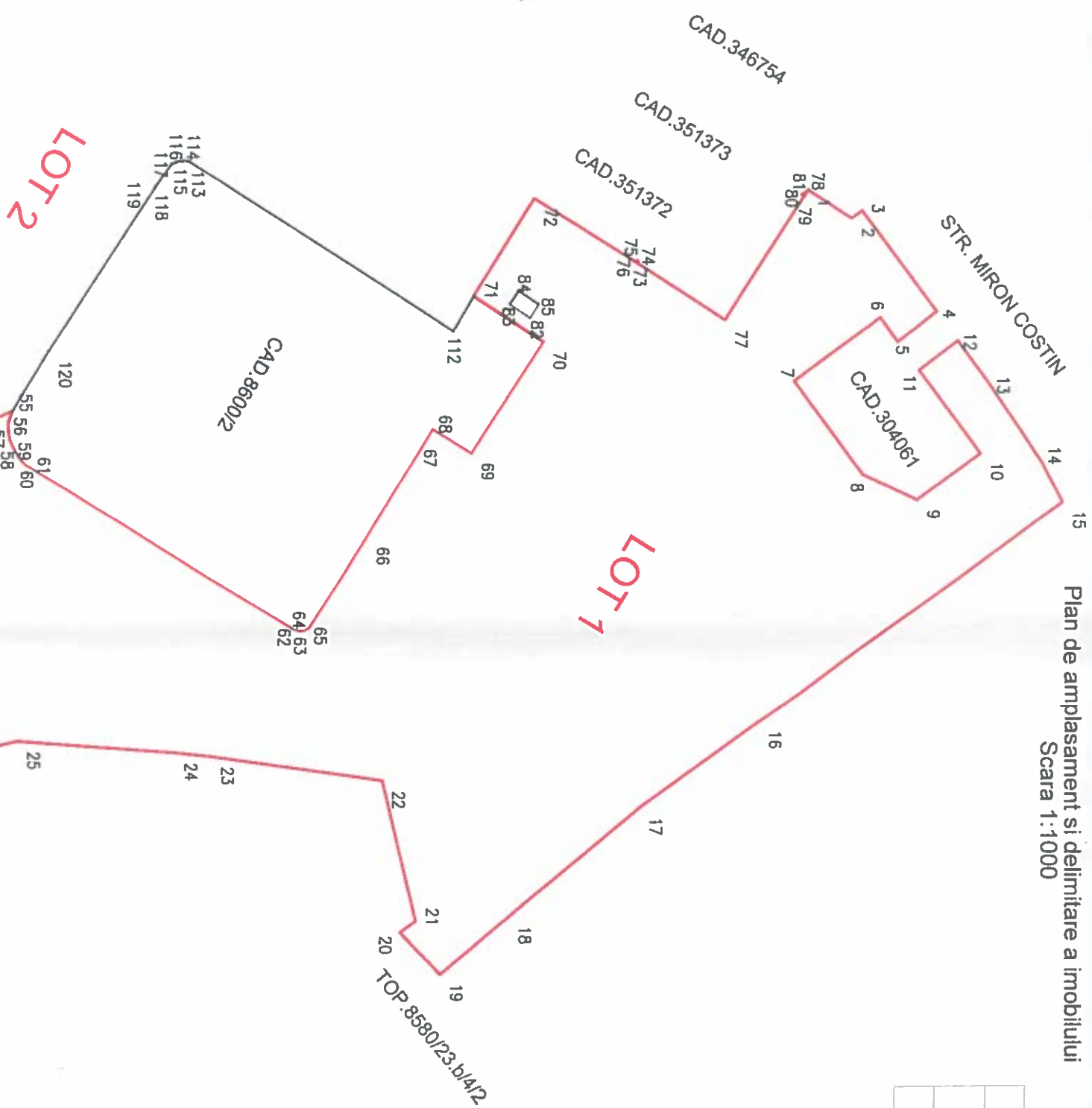
527000
216500527000
216400527000
216300527000
216200

216100

527100
216500527100
216400527100
216300527100
216200

216100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (imp)	Adresa imobilului
	17074	LOC.ARAD, STR. CORNELIU COPOSU, FN
Cartea Funciara nr.		UAT ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	CC	17074	TEREN IMPREJMIUT LOT 1
TOTAL		17074	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constructa (m ² - sc ² - mp)	Mentiumi
TOTAL			

Suprafata totala masurata a mobilului = 17074 mp

Suprafata din act = 17074 mp

$$\text{Suprafața din a.c.t.} = 17074 \text{ m}^2$$

TOP.8580/23.b/4/3

B-DUL REVOLUTIEI
CAD.351419

Executant:

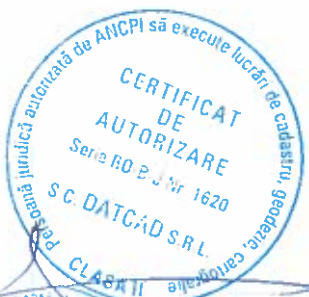


Confirm executarea lucrului anterior la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II AUT.-CAT. A
Semnatura și stampila RO-B-F NR.0072
CIF 14358573

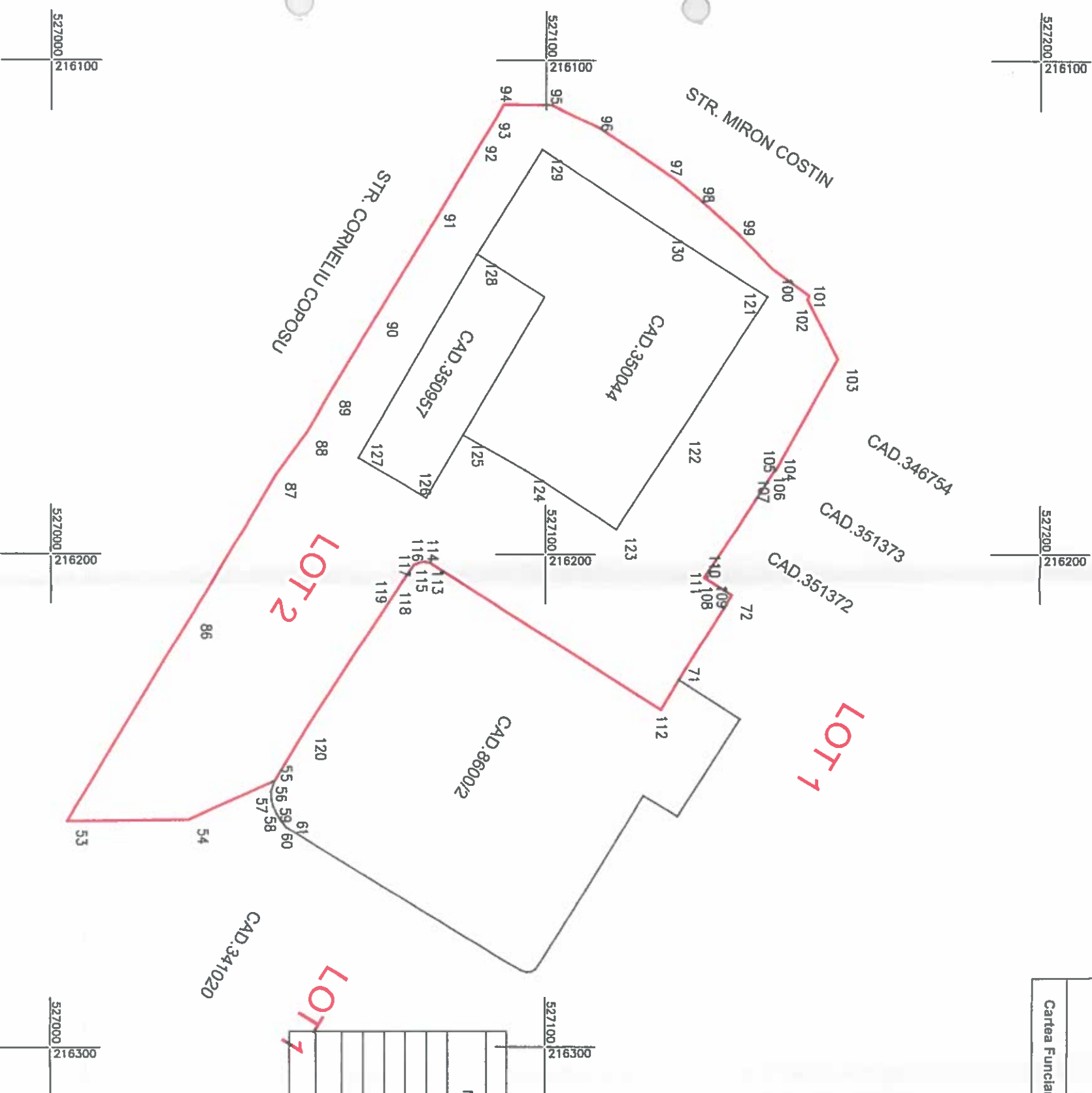
DATA

Data: 08.2020



Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000

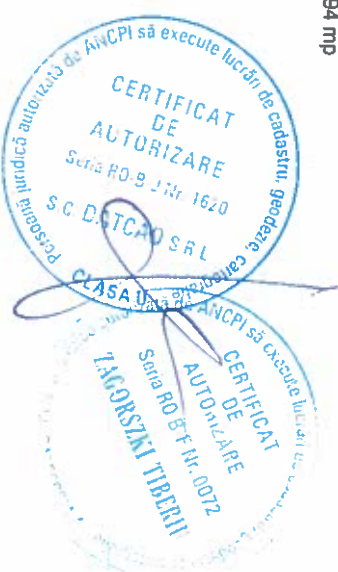
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6794	LOC.ARAD, STR. CORNELIU COPOSU, FN
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CC	6794		TEREN IMPREJUMUIT
TOTAL		6794		LOT 2
Cod	Destinatia			Mentiiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 6794 mp

Suprafata din act = 6794 mp



Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II

RO-B-J NR.1620

CIF 14358573

RO-B-F NR.0072

Data 08.2020