



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 551
din 28 decembrie 2020

privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad,
înscrise în CF nr. 354899 Arad, CF nr. 347766 Arad și CF nr. 352880 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89849/15.12.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89850/M4/15.12.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 352880 Arad, CF nr. 347766 Arad și CF nr. 354899 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 71918/12.03.2020,

Analizând Certificatele de Urbanism nr. 1949/10.12.2020, nr. 1950/10.12.2020, nr. 1951/10.12.2020,

Conform art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 20),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, trup izolat de intravilan, înscris în CF nr. 354899 Arad, în suprafața totală de 16.730 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 14.730 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2.000 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Câmpul Liniștii, înscris în CF nr. 347766 Arad, în suprafața totală de 154.189 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., anexele 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 153.589 mp,

- lot 2 – în suprafața de 600 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Tarafului, înscris în CF nr. 352880 Arad, în suprafața totală de 157.347 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., anexele 7, 8, 9 și 10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 155.670 mp,

- lot 2 – în suprafața de 600 mp,

- lot 3 - în suprafața de 1.077 mp.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____ 2020

privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad,
înscrise în CF nr. 354899 Arad, CF nr. 347766 Arad și CF nr. 352880 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89849/15.12.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89850/M4/15.12.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 352880 Arad, CF nr. 347766 Arad și CF nr. 354899 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 71918/12.03.2020,

Analizând Certificatele de Urbanism nr. 1949/10.12.2020, nr. 1950/10.12.2020, nr. 1951/10.12.2020,

Conform art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, trup izolat de intravilan, înscris în CF nr. 354899 Arad, în suprafața totală de 16.730 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 14.730 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2.000 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Câmpul Liniștii, înscris în CF nr. 347766 Arad, în suprafața totală de 154.189 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., anexele 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 153.589 mp,
- lot 2 – în suprafața de 600 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Tarafului, înscris în CF nr. 352880 Arad, în suprafața totală de 157.347 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., anexele 7, 8, 9 și 10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 155.670 mp,
- lot 2 – în suprafața de 600 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1.077 mp.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T./L.S.

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89849/15.12.2020

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad - înscris în CF nr. 352880 Arad, CF nr. 347766 Arad și CF nr. 354899 Arad –”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 352880 Arad, CF nr. 347766 Arad și CF nr. 354899 Arad,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul cu nr. 71918/12.03.2020,

- Certificatele de Urbanism nr. 1949/10.12.2020, nr. 1950/10.12.2020, nr. 1951/10.12.2020

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, trup izolat de intravilan, înscris în **CF nr. 354899 Arad** în suprafața totală de 16.730 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 14.730 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 2.000 mp.

-dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Câmpul Liniștii, înscris în **CF nr. 347766 Arad** în suprafața totală de 154.189 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 4, 5 și 6 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 153.589 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 600 mp.

- dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Tarafului, înscris în **CF nr. 352880 Arad** în suprafața totală de 157.347 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 7, 8, 9 și 10 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 155.670 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 600 mp,

- **lot 3** - în suprafața de 1077 mp.

P R I M A R

Călin Bibart

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89849/15.12.2020, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad - înscris în CF nr. 352880 Arad, CF nr. 347766 Arad și CF nr. 354899 Arad”.

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 352880 Arad, CF nr. 347766 Arad și CF nr. 354899 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul cu nr. 71918/12.03.2020,
- Certificatele de Urbanism nr. 1949/10.12.2020, nr. 1950/10.12.2020, nr. 1951/10.12.2020,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 71918/12.03.2020 referitoare la necesitatea unor lucrări cadastrale de dezlipire pentru imobilele situate în zona Tarafului-înscris în CF nr. 352880 Arad, 6 Vânători – înscris în CF nr. 347766 Arad, și trup izolat CET-înscris în CF nr. 354899 Arad, în vederea depozitării temporare de deșeuri provenite de la populație conform art. 59, alin. (1), lit. (f) Legea 211/2011, s-a procedat la identificarea și dezlipirea imobilelor solicitate conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Ținând cont de cele de mai sus în momentul de față este necesară dezlipirea celor 3 imobile pentru asigurarea parcelelor aferente depozitării temporare de deșeuri, conform lucrărilor cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatelor de Urbanism nr. 1949/10.12.2020, nr. 1950/10.12.2020, și nr. 1951/10.12.2020, emise de Primăria Municipiului Arad, astfel:

- dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, trup izolat de intravilan, înscris în **CF nr. 354899 Arad** în suprafața totală de 16.730 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 14.730 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 2.000 mp.

- dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Câmpul Liniștii, înscris în **CF nr. 347766 Arad** în suprafața totală de 154.189 mp conform documentației cadastrale

întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 4, 5 și 6 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 153.589 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 600 mp.

- dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Tarafului, înscris în **CF nr. 352880 Arad** în suprafața totală de 157.347 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 7, 8, 9 și 10 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 155.670 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 600 mp,
- **lot 3** - în suprafața de 1077 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe dezlipirea imobilelor înscrise în:

- **CF nr. 354899 Arad** în suprafața totală de 16.730 mp, după cum urmează:
 - **lot 1** – în suprafața de 14.730 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 2.000 mp.
- **CF nr. 347766 Arad** în suprafața totală de 154.189 mp, după cum urmează:
 - **lot 1** – în suprafața de 153.589 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 600 mp.
- **CF nr. 352880 Arad** în suprafața totală de 157.347 mp, după cum urmează:
 - **lot 1** – în suprafața de 155.670 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 600 mp,
 - **lot 3** - în suprafața de 1077 mp.

Conform lucrărilor cadastrale de dezlipire întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

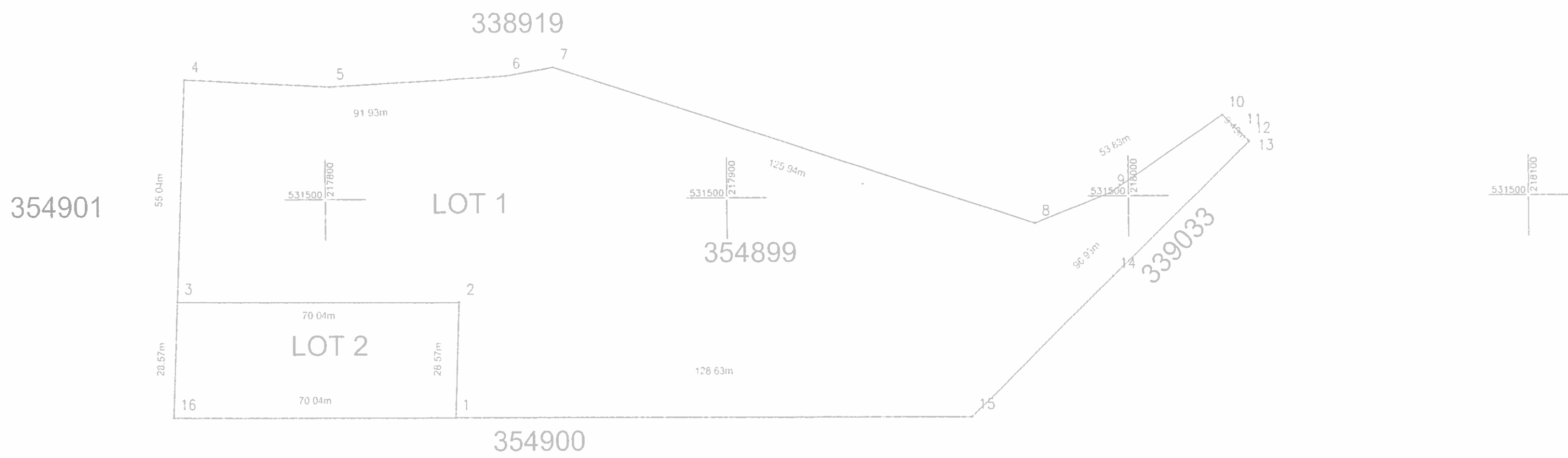
ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4	11 130	354891
Cartea Funciara nr.	154899	UAT 154891



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
354899	16730	Cc	intravilan	14730	14730	Cc	Lot1 teren intravilan neinsusit
				2000	2000	Cc	Lot2 teren intravilan neinsusit
TOTAL	16730			TOTAL	16730		



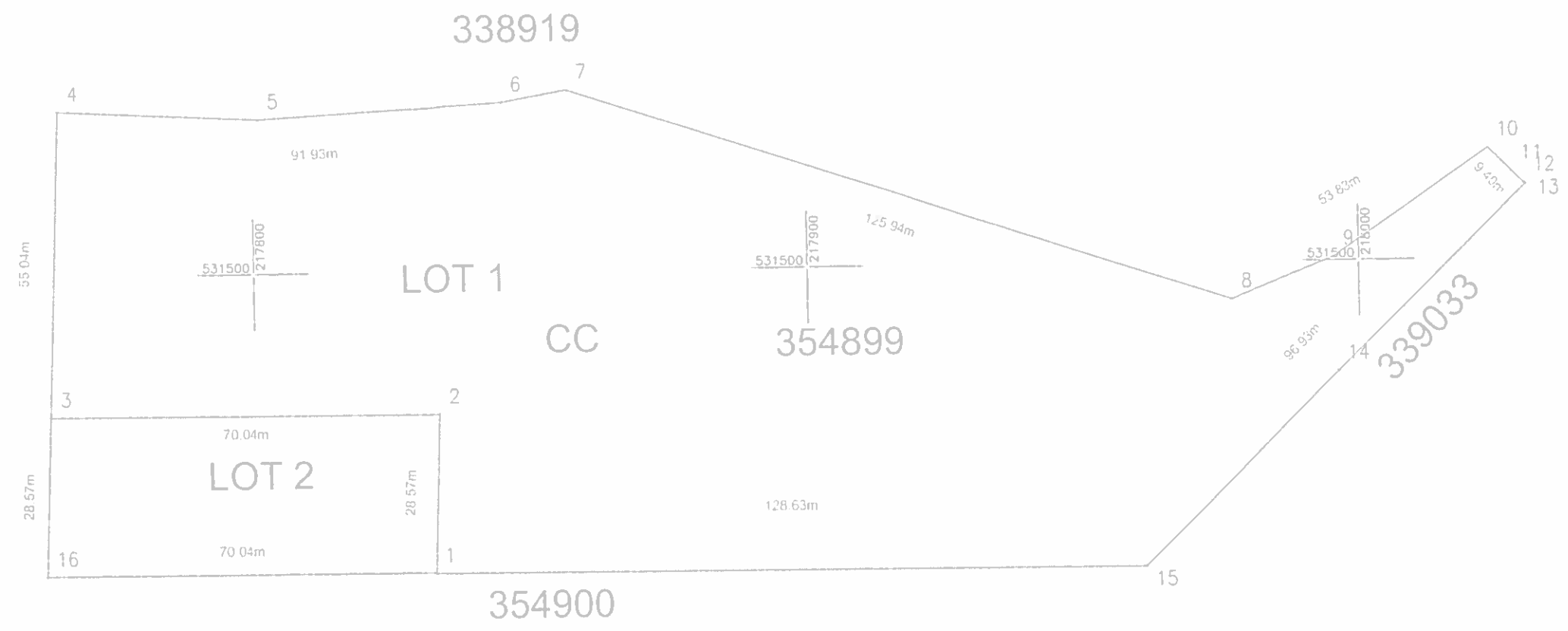
Exemplu	 Inspector [Signature] AUT - CAT A	
---------	--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara: 1:1000

ANEXA 135

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	338919	
Cartea Funciara nr.	UAT	Adresa

354901



A. Date referitoare la teren			
Suprafata terenului	Categoria de teren	Suprafata terenului	Adresa terenului
147.11	1	147.11	LOT 1 TEREN NEIMPREJMUIT
B. Date referitoare la constructii			
Suprafata constructiilor	Lezarea	Suprafata constructiilor	Adresa constructiilor
147.11	1	147.11	LOT 1 TEREN NEIMPREJMUIT



Executant	Inspektor
AUT-CAT II	AUT-CAT A

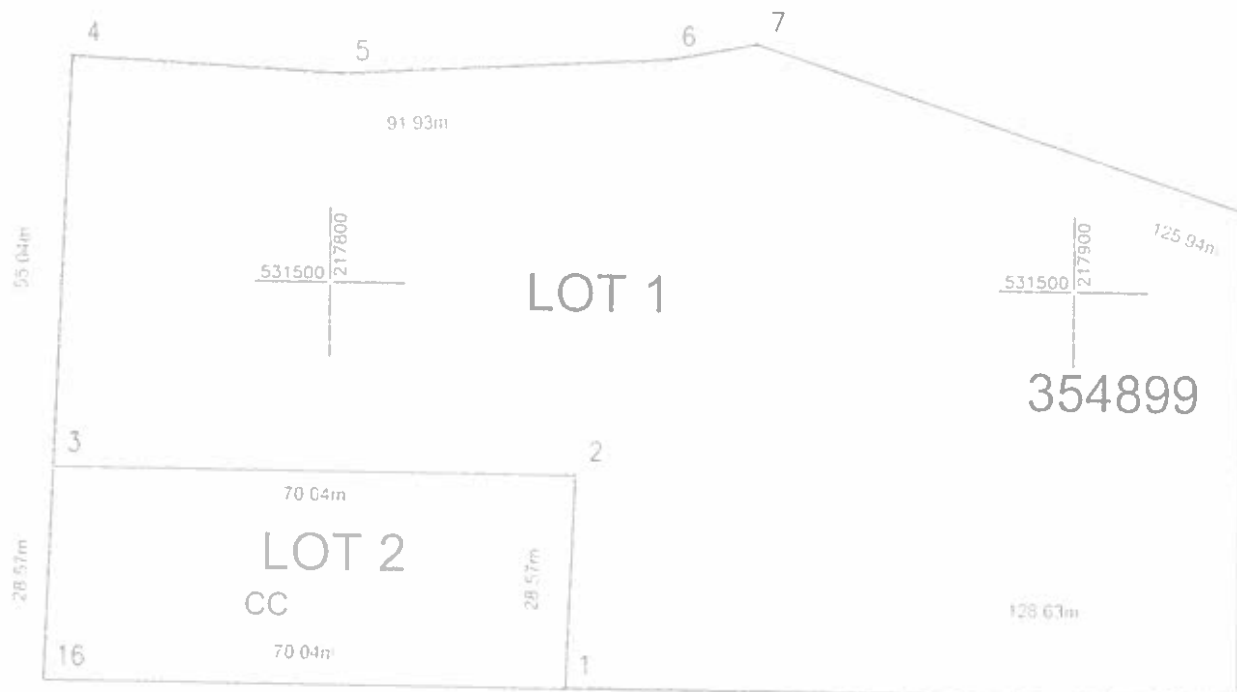
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2000	LOC.ARAD.
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD

338919

354901



354899

354900



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2000	
TOTAL		2000	LOT 2 TEREN NEIMPREJUIT

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construite la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2000 mp

Suprafata din alt = 2000 mp

Executant.



SC DATCAD SRL

Căminul de locuit
construit din beton armat și cărămidă
cu înveliș exterior din țiglă

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI
Și numărul și parțial

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cartastatal	Suprafata masurata	Adresa imobilului
347766	164189	LOC. ARAD
Cartea Funciara nr.	347766	UAT ARAD

str Campul Linistii

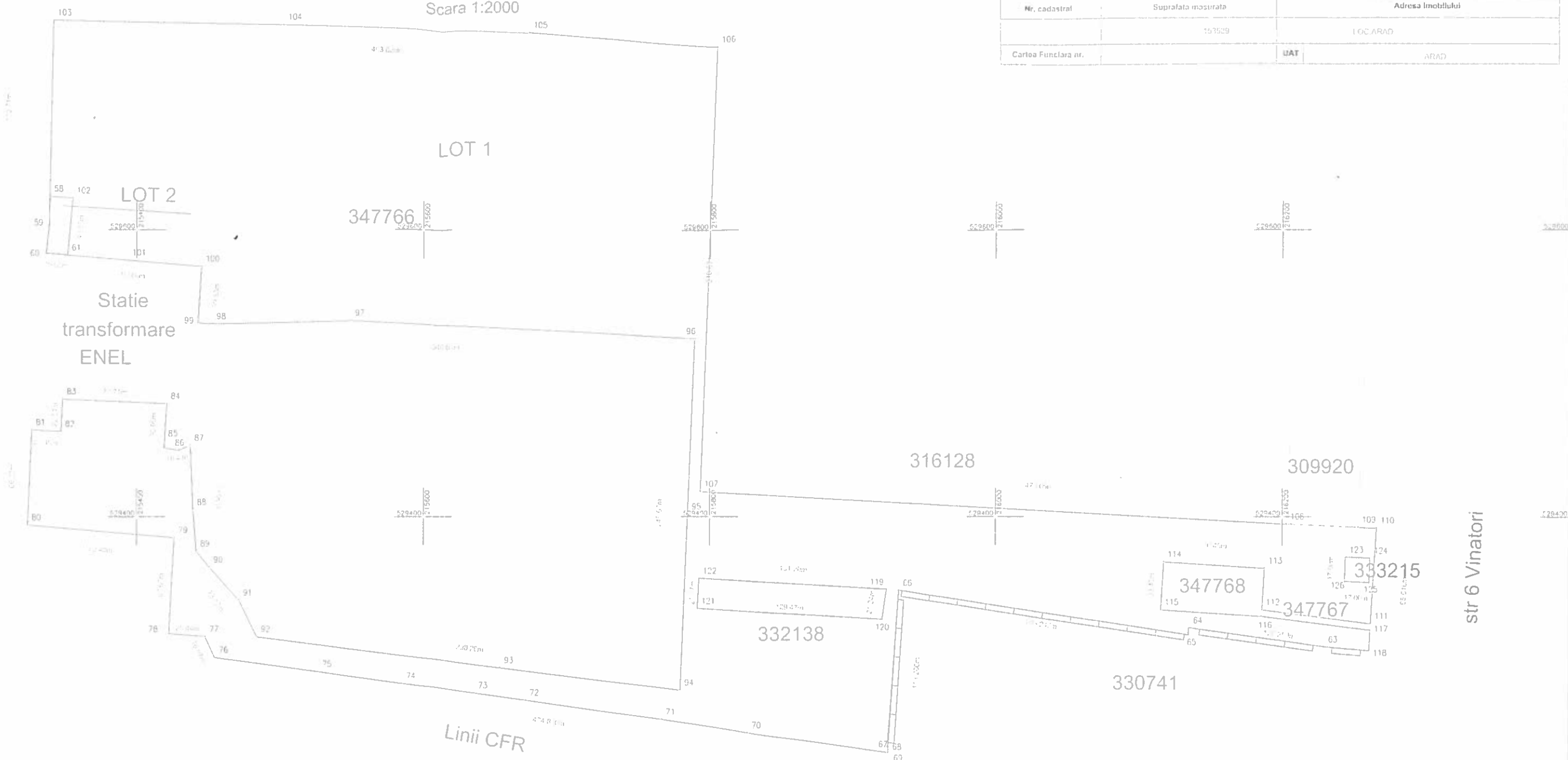


str 6 Vinatori

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Categ. teren	Suprafata Cm	Categ. teren	Suprafata Cm	Categ. teren	Suprafata Cm	Des. terenului
347766	164189	p	164189	347768	164189	Des. terenului
347768	164189	p	164189	347768	164189	Des. terenului
347768	164189	p	164189	347768	164189	Des. terenului
SC DATCAD SRL				Inspector		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

str Campul Linistii

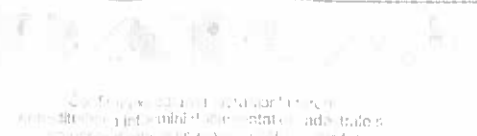


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	153589	LOC. ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	153589	LOT 1 TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
TOTAL		153589	

Suprafata totala masurata a imobilului = 153589 mp

Suprafata din act = 153589 mp

Executant:		Inspector	
			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	600	LOC.ARAD, STR.CAMPUL LINISTII
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD

str Campul Linistii

LOT 1

LOT 2

Statie
transformare
ENEL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	600	
TOTAL		600	LOT 2 TEREN NEIMPREJUIT

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 600 mp

Suprafata din act = 600 mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirmam executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Data: 11.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI
Semnatura si parafa

SCHEMA 1

1:1000

PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
IA
CERTIFICATUL DE URGENT
1949 10 DEC. 2020
Certificat
[Signature]

ESPECIE

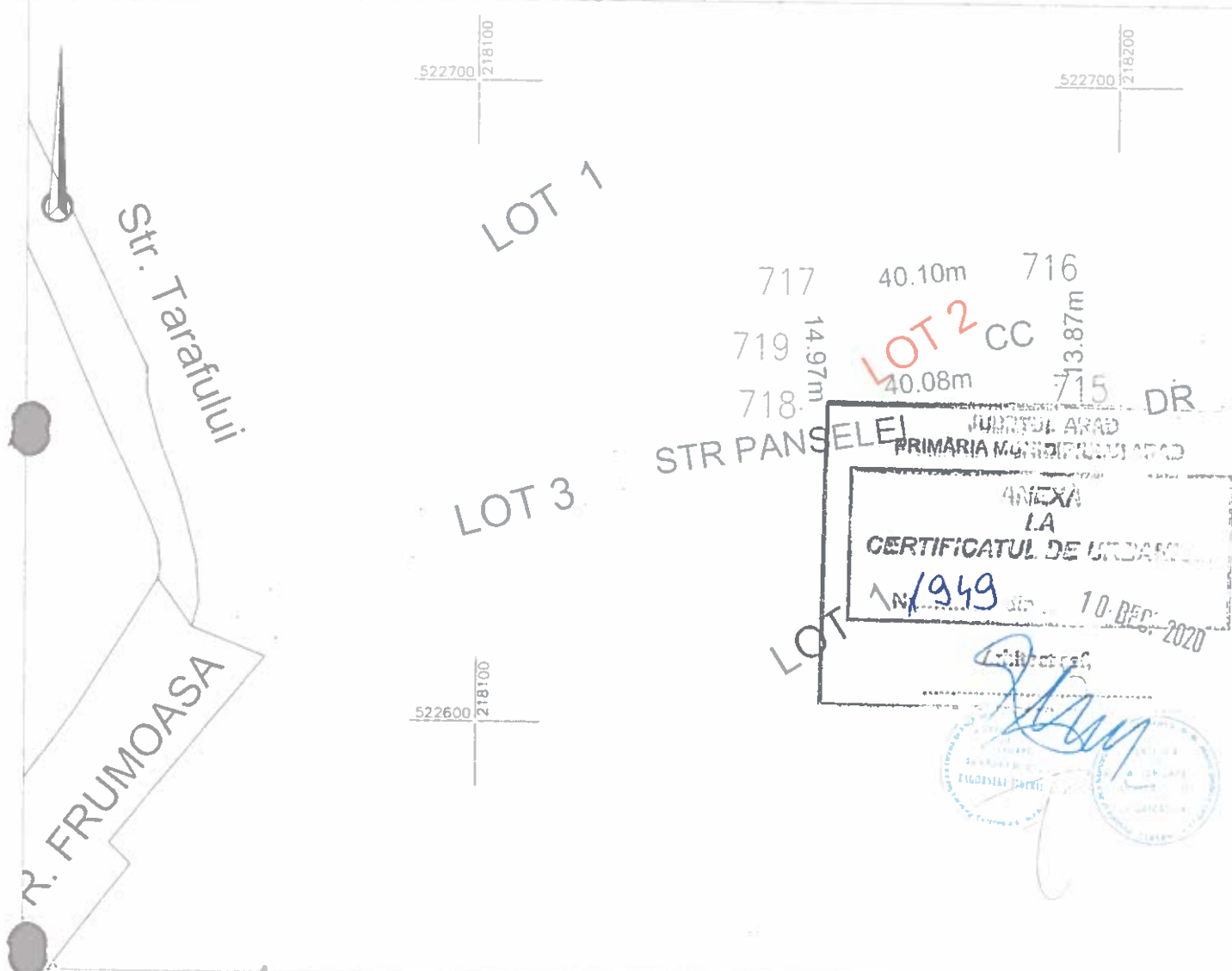
IBATCAD

[Logo]

IBATCAD

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	600	LOC. ARAD, STR. PANSELEI	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	600	
TOTAL		600	LOT 2 TEREN NEIMPREJMIUIT

B. Date referitoare la construcții

Suprafata totala masurata a imobilului = 600 mp.

Suprafata din act = 600 mp

Exocultant



SC DATCAD SRL

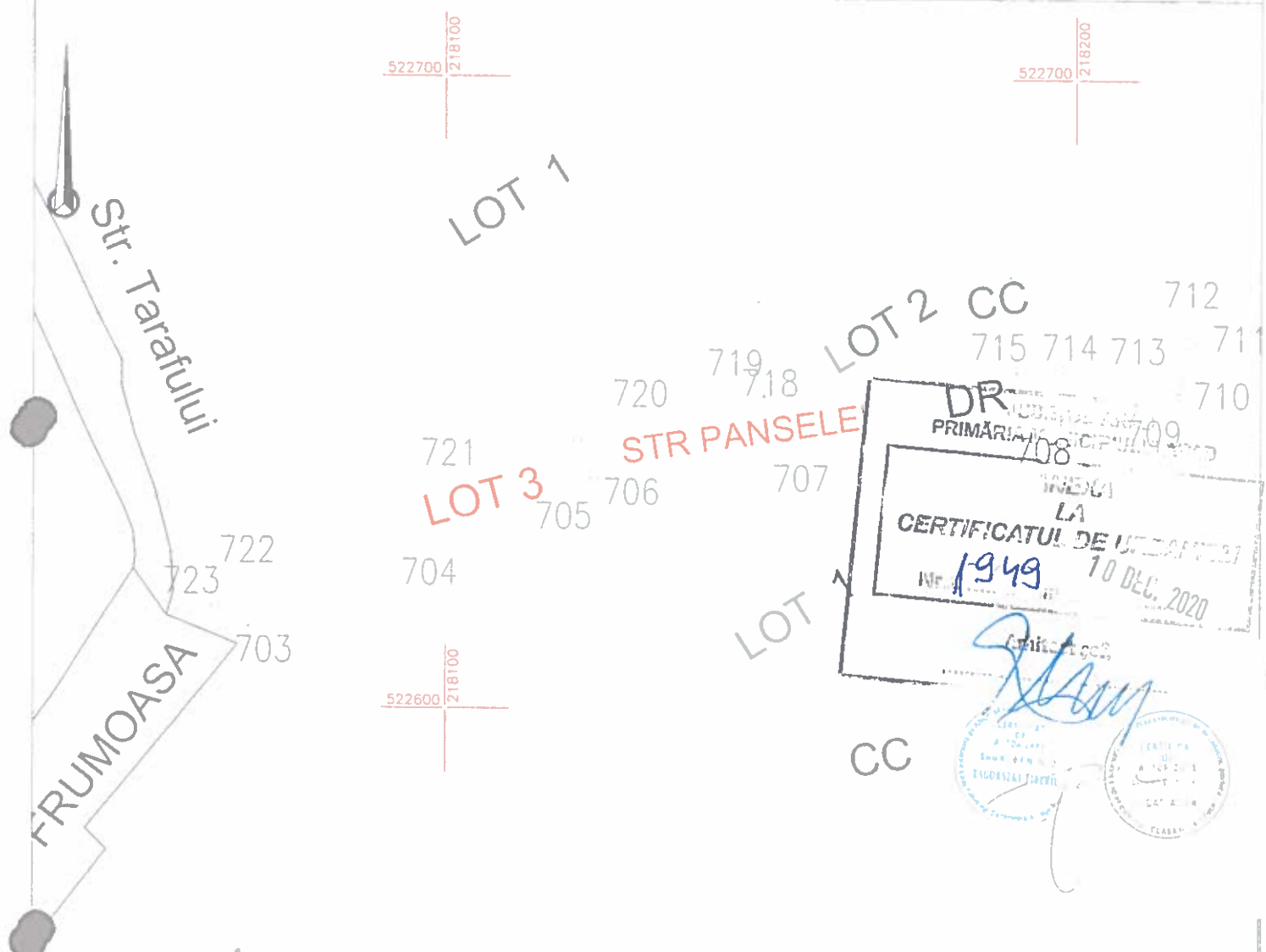
Conf. 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679,

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI
Semnatura si parila

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1077	LOC ARAD, STR PANSELEI
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1077	LOT 3 TEREN NEIMPREJMUIT
TOTAL		1077	STR PANSELEI

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1077 mp

Suprafata din act = 1077 mp



SC DATCAD SRL

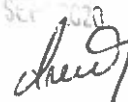
Oficiu executiv in cadrul SC DATCAD SRL
Sediul: Str. Tarafului nr. 1, etaj 1, Arad

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI
Seria nr. si parafa

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. ad. 71918/M4/23.09.2020

23 SEP 2020



C ă t r e,

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT

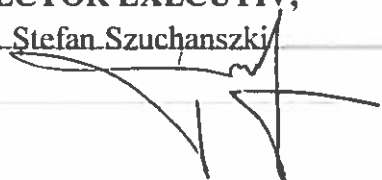
Având în vedere solicitarea dumneavoastră cu nr. 71918/12.03.2020 privind efectuarea unor lucrări cadastrale de dezlipire pentru imobile situate în zona Tarafului, 6 Vânători, CET și Pionierilor, în vederea depozitării temporare de deșeuri, vă transmitem faptul că au fost identificate zonele și imobilele solicitate de dumneavoastră. Mai mult ținând cont de faptul că au fost constatate anumite neclarități în teren, alăturat vă comunicăm propunerile noastre de dezlipire, acestea fiind întocmite în funcție de cerințele și dimensiunile solicitate de dumneavoastră. În urma analizării acestora vă solicităm să vă exprimați punctul de vedere în acest sens, în vederea ducerii la îndeplinire a celor solicitate de dumneavoastră.

Alăturat anexăm:

- Plan de situație Zona Tarafului
- Plan de situație Zona 6 Vânători + referat privind probleme identificate
- Plan de situație Zona CET
- Plan de situație Zona Pionierilor

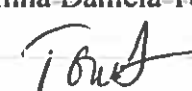
DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Stefan Szuchanszki



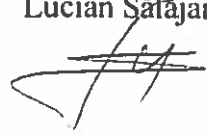
ȘEF BIROU,

Arh. Alina Daniela Toma



CONSILIER JURIDIC,

Lucian Sătăjan



Primăria Municipiului Arad

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. ad.71.918/2019/4753/2/M1/15.10.2020

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Urmare adresei dumneavoastră privind suprafețe de teren propuse, necesare pentru depozitarea temporară unor deșeuri provenite din debarasarea de la populație, conform art. 59, alin.(1), lit.(f), vă transmitem tabelul de mai jos în vederea întocmirii lucrărilor cadastrale de dezlipire:

Nr. crt	Adresă/Imobil	Extras de Carte Funciară	Suprafață propusă	Observații
1,	Tarafului (în hadă)	C.F. nr. 352880	450 mp Cu dimensiunile 30m/15m	Este necesară lucrare cadastrală de parcelare
2.	Zona 6 Vânători (ICRTI)	C.F. nr. 347766	450 mp Cu dimensiunile 30m/15m	Este necesară lucrare cadastrală de parcelare
3.	Zona CET	C.F. nr. 339001	2000 mp	Este necesară lucrare cadastrală de parcelare
4.	Pionierilor	C.F. nr. 319667	1172 mp	---

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan Szuchanszki

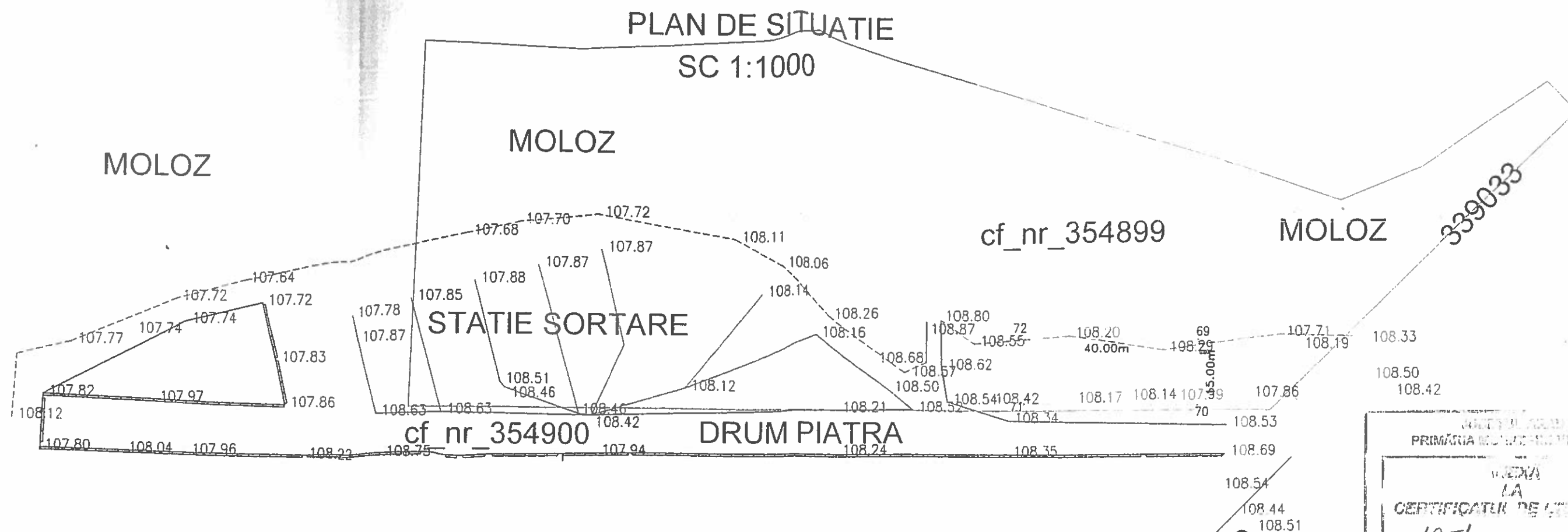
DIRECTOR EXECUTIV,

Liliana Florea

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

002

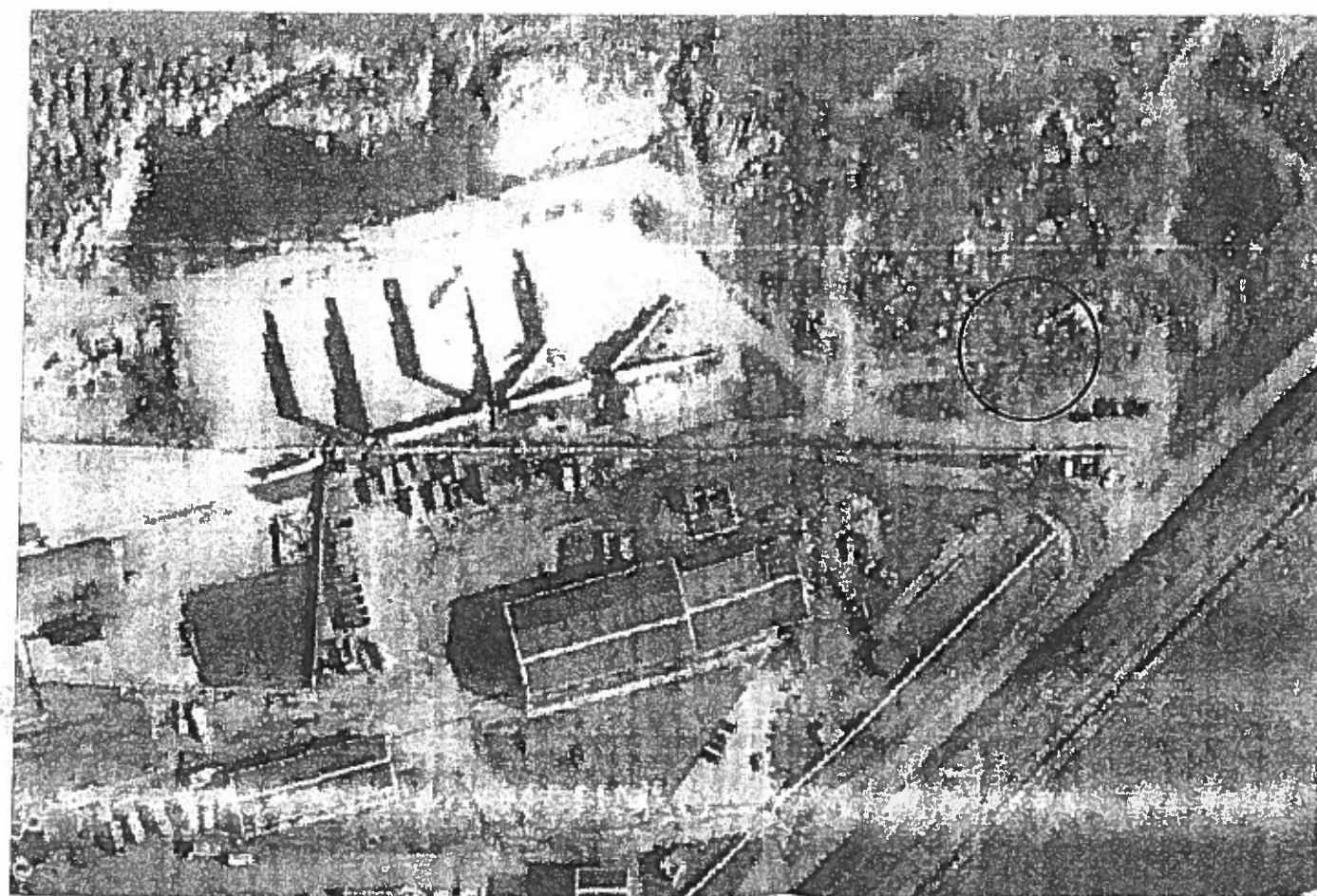
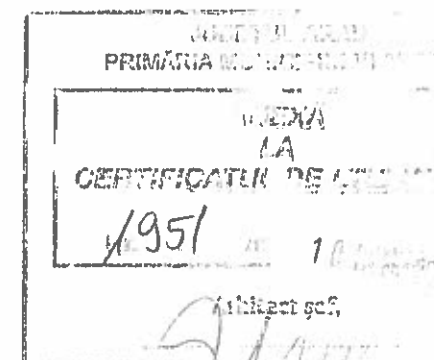


339010

PLAN INCADRARE IN ZONA

339017

SPRE ARAD



Parcela (contur1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
69	531461.721	217944.351	15.00
70	531446.723	217944.102	40.00
71	531447.387	217904.107	15.00
72	531462.385	217904.356	40.00
S(contur1)=600.010mp			P=110.00m

LEGENDA

- LIMITA INTABULATA
- LIMITA PARCELA PROPUSA PENTRU DEPOZIT
- ===== GARD BETON
- LIMITA TEREN ACCIDENTAT (DEPUNERI MOLOZ)
- LINIE CF UZINALA DEZAFECTATA
- 110.47 COTA NIVELITICA



Beneficiar			PRIMARIA ARAD		Plansa nr. 1
Executant:	Actiune	Nume	Semnatura	PLAN TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM TERENURI PENTRU DEPOZITAREA DESEURILOR TEMPORAR LOCATIE IDENTIFICAT PE IMOBILUL INSCRIS IN CF 3548 DATA 09 2020	
Măsurat	Orosz Sebastian	C			
Desenat	Orosz Sebastian	C			
Verificat	Zagorski Tiberiu				

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 354899 Arad

Nr. cerere	125176
Ziua	27
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090364087



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat de intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	354899	16.730	partial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87532 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.336, din 21/08/2020 emis de Consiliul Local Arad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 354899 a imobilului cu numarul cadastral 354899/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 339001 inscris in cartea funciara 339001;	A1
Act Normativ nr. 468/1998, din 01/01/1950 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:99999999999999, PROPRIETATE PRIVATA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 339001/Arad, Inscrisa prin incheierea nr. 83140 din 21/10/2013; Incheiere 603/2006;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

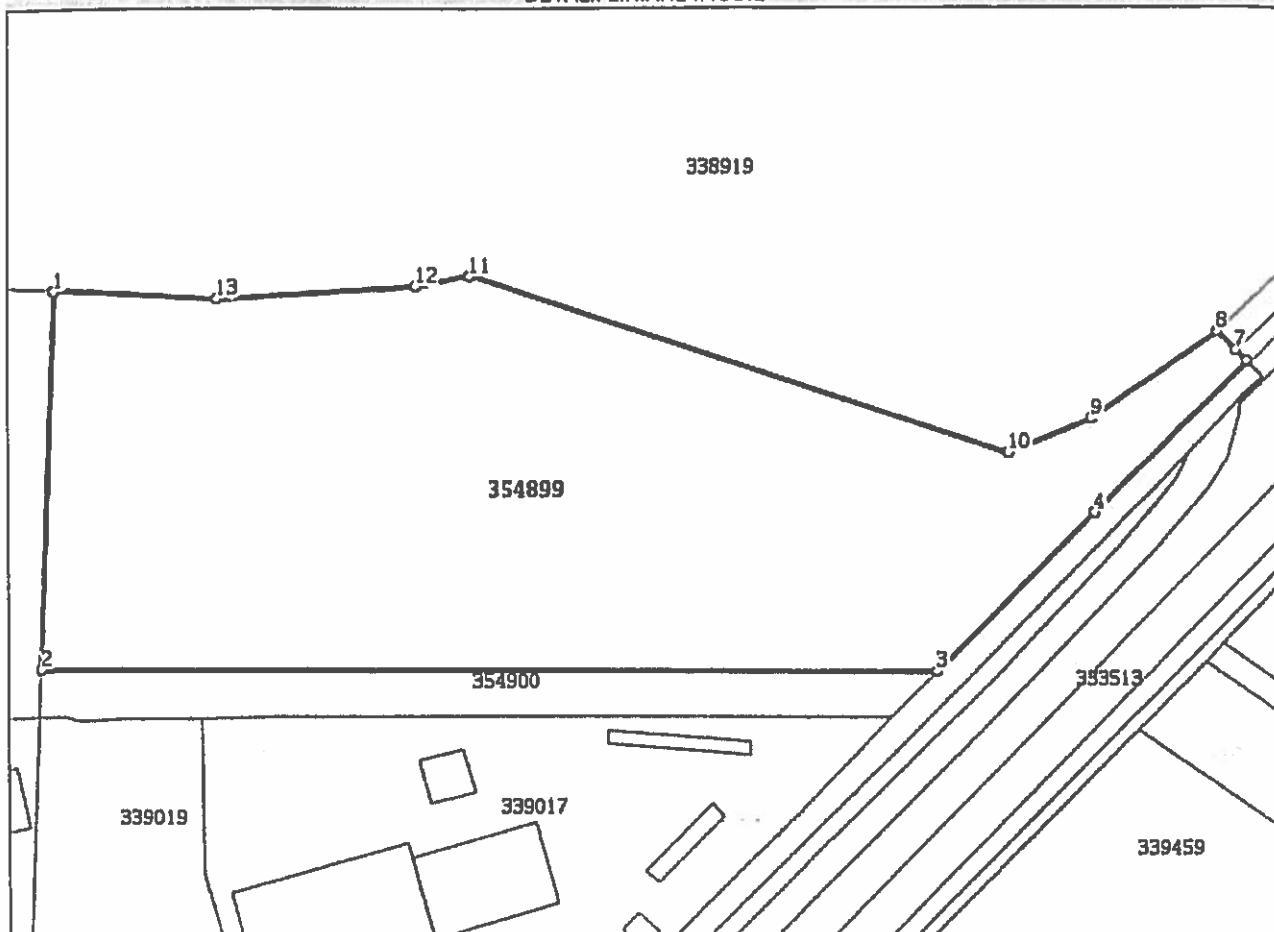
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354899	16.730	parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.730	184	1706/3/1	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	217.765,198 531.529,777	2	217.762,034 531.446,229	83.608
2	217.762,034 531.446,229	3	217.960,709 531.445,581	198.676
3	217.960,709 531.445,581	4	217.996,139 531.480,235	49.56
4	217.996,139 531.480,235	5	218.030,19 531.513,418	47.546

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	218.030,19 531.513,418	6	218.029,979 531.513,627	0.297
6	218.029,979 531.513,627	7	218.027,771 531.515,811	3.106
7	218.027,771 531.515,811	8	218.023,503 531.520,033	6.003
8	218.023,503 531.520,033	9	217.995,457 531.500,792	34.012
9	217.995,457 531.500,792	10	217.976,746 531.493,35	20.137
10	217.976,746 531.493,35	11	217.857,086 531.532,607	125.935
11	217.857,086 531.532,607	12	217.845,141 531.530,425	12.143
12	217.845,141 531.530,425	13	217.801,207 531.527,902	44.006
13	217.801,207 531.527,902	1	217.765,198 531.529,777	36.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2020, 10:48

GHIRLEA DORALIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 86452 din 02.12.2020



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1951 din 10 Dec 2020

În scopul :

Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - dezlipire in 2 Loturi de teren.

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. VOLTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 86452 din 02.12.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR. 354899 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 354899.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, trup izolat, categoria de folosinta curti constructii, proprietatea Municipiului Arad.

REGIMUL ECONOMIC

Destinatie si folosinta actuala : trup izolat de intravilan, proprietatea Municipiului Arad.

Se solicita dezlipirea imobilului in 2 Loturi de teren, in vederea efectuarii operatiunilor notariale.

3. REGIMUL TEHNIC

Teren, trup izolat de intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 16.730 mp, conform extras de Carte Funciara si masuratori.

Terenul este situat in situat in UTR 103-104-Trupuri izolate cu functiunea de Statie energie termica (CET ARAD) in conformitate cu Regulamentul aferent PUG.

Se solicita dezlipirea imobilului in 2 Loturi de teren, in vederea efectuării operatiunilor notariale.

Dupa dezlipirea terenului in suprafata de 16.730 mp, vor rezulta 2 Loturi de teren, cu urmatoarele suprafete:

-LOT 1 = 14.730 mp

-LOT 2 = 2.000 mp.

Se va asigura accesul fiecarui lot nou creat la un drum public, direct sau prin servitute de trecere.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru dezlipire imobil in 2 Loturi de teren in vederea efectuării operatiunilor notariale.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
Se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat.

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

-- Acordul C.L.M. Arad exprimat prin Hotărâre.

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emiljan Sorin Ciurariu

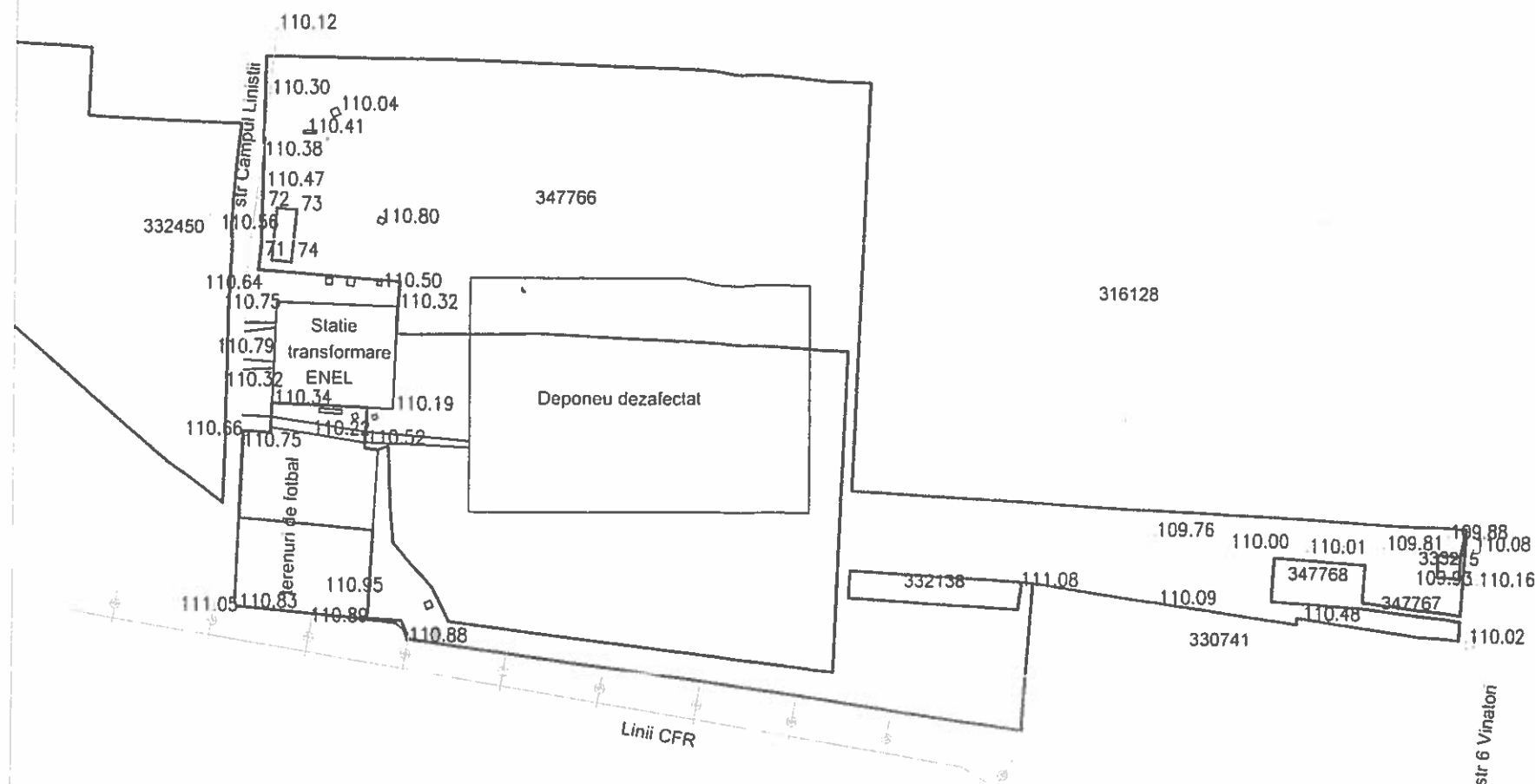
Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

10 DEC. 2020

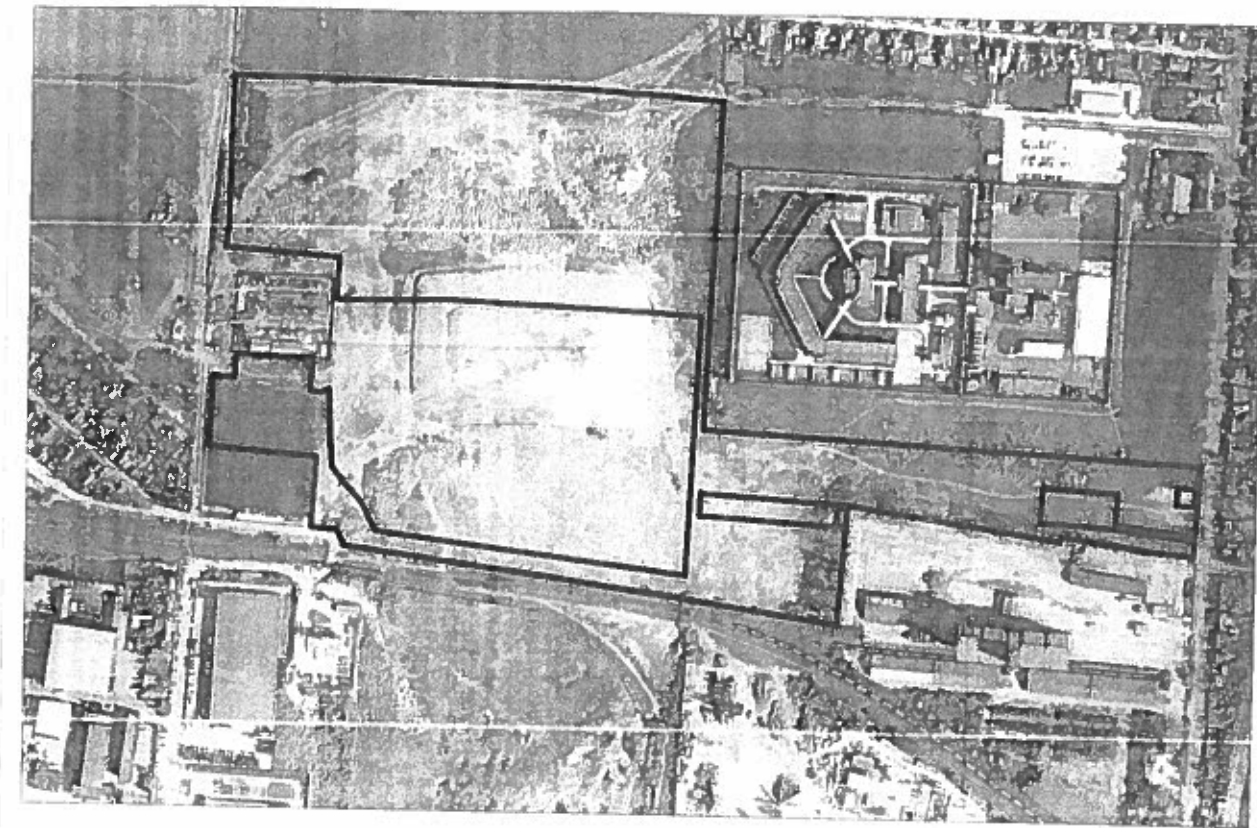
Ing. Karpati Manuela /

PLAN DE SITUATIE

SC 1:5000



PLAN INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

- LIMITA INTABULATA
- LIMITA PARCELA PROPUSA PENTRU DEPOZIT
- IMPREJMUIRE
- LINIE CFR
- 110.47 COTA NIVELITICA

Parcela (contur)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	529590.894	215346.723	40.00
72	529630.717	215350.490	15.00
73	529629.304	215365.423	40.00
74	529589.482	215361.656	15.00
S (contur)=599.990mp P=110.00m			

Executant: Arad Gen.Gh.Magheru Bl 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595		Beneficiar:		Plansa nr. 1
		PRIMARIA ARAD		
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stereo70	PLAN TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM TERENURI PENTRU DEPOZITAREA DESEURILOR TEMPORARE LOCATIE IDENTIFICAT PE IMOBILUL INSCRIS IN CF 347766 DATA: 09 2020
Masurat	Orosz Sebastian			
Desenat	Orosz Sebastian		Scara 1:5000	
Verificat	Zagorszki Tiberiu			

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 347766 Arad

Nr. cerere	125177
Ziua	27
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090364152



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	347766	154.189	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35760 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. 59, din 28/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciara 347766 a imobilului cu numărul cadastral 347766/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 333214 înscris în cartea funciara 333214;	A1
Hotarare nr. 380/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul înch.nr.30545/2005, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privata		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 333214/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 75120 din 10/10/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

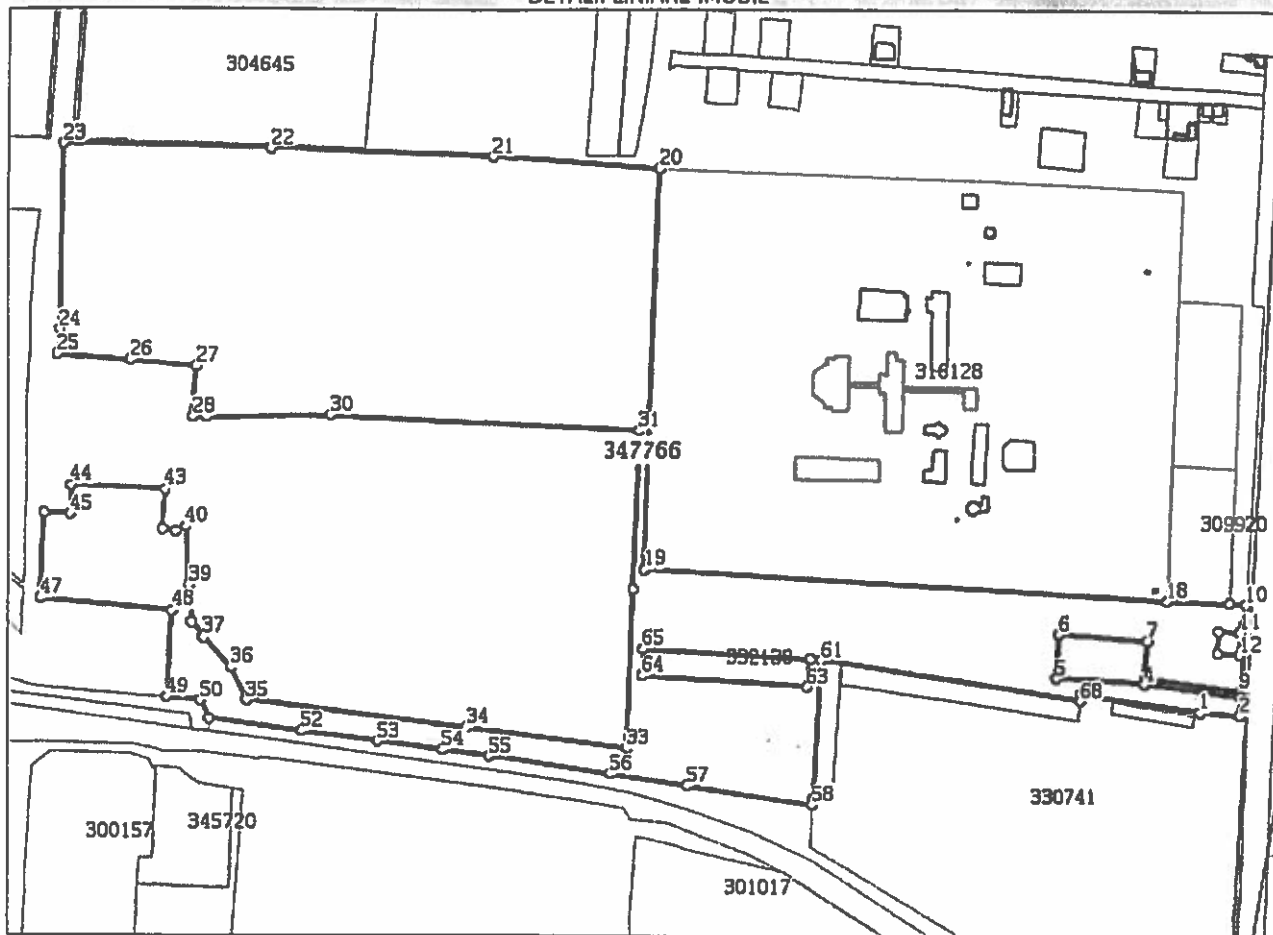
Punct P
început

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
347766	154.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	154.189	-	LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.194	2	3	14.502	3	4	76.31
4	5	70.446	5	6	33.455	6	7	70.446
7	8	28.944	8	9	76.322	9	10	66.504
10	11	21.656	11	12	16.849	12	13	17.001
13	14	17.001	14	15	16.9	15	16	21.771
16	17	12.92	17	18	50.01	18	19	410.122
19	20	310.628	20	21	131.571	21	22	171.751
22	23	160.602	23	24	142.887	24	25	19.869

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	57.509	26	27	51.089	27	28	39.544
28	29	10.186	29	30	96.558	30	31	240.283
31	32	122.623	32	33	123.051	33	34	126.699
34	35	171.561	35	36	28.264	36	37	31.024
37	38	14.448	38	39	29.088	39	40	44.883
40	41	8.639	41	42	10.505	42	43	30.995
43	44	72.712	44	45	22.535	45	46	20.364
46	47	66.353	47	48	102.482	48	49	67.003
49	50	25.453	50	51	16.066	51	52	72.658
52	53	59.343	53	54	51.195	54	55	36.047
55	56	96.004	56	57	60.665	57	58	98.925
58	59	3.938	59	60	0.641	60	61	109.169
61	62	8.524	62	63	21.208	63	64	129.242
64	65	21.07	65	66	131.206	66	67	8.522
67	68	205.245	68	69	5.004	69	1	95.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2020, 10:49

GHIRLEA DORALIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 86448 din 02.12.2020



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1950 din 10 DEC. 2020

În scopul :

Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - dezlipire in 2 Loturi de teren.

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN SI CARTE FUNCARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. VOLTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 86448 din 02.12.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.347766 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 347766.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, categoria de folosinta pasune, proprietatea Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatie si folosinta actuala: teren intravilan, categoria de folosinta pasune, proprietatea Municipiului Arad.
Se solicita dezlipirea imobilului in 2 Loturi de teren, in vederea efectuarii operatiunilor notariale.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR nr.25 si 43 in conformitate cu Regulamentul aferent PUG.

Teren intravilan, categoria de folosinta pasune, in suprafata de 154.189 mp, conform extras de Carte Funciara si masuratori. Se solicita dezlipirea imobilului in 2 Loturi de teren, in vederea efectuării operatiunilor notariale.

Dupa dezlipirea terenului in suprafata de 154.189 mp, vor rezulta 2 Loturi de teren, cu urmatoarele suprafete:

-LOT 1 = 153.589 mp

-LOT 2 = 600 mp.

Se va asigura accesul fiecarui lot nou creat la un drum public, direct sau prin servitute de trecere.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru dezlipire in 2 Loturi de teren in vederea efectuării operatiunilor notariale.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

- d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- Avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad

-- Acord C.L.M. Arad exprimat prin Hotarare.

- d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

10 DEC. 2020

Ing. Karpati Manuela /

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352880 Arad

Nr. cerere	125175
Ziua	27
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090363510



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Tarafului, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352880	157.347	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102896 / 20/09/2019		
Act Administrativ nr. 404, din 01/08/2019 emis de Primaria municipiului Arad;		
B1	Se înființează cartea funciara 352880 a imobilului cu numărul cadastral 352880/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 347175 înscris în cartea funciara 347175;	A1
Act Administrativ nr. 105442, din 24/09/2018 emis de OCPI ARAD;		
B4	Se notează repositionarea imobilului, conform documentațiilor cadastrale anexate	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 347175/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 105696 din 25/09/2018;		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.404, din 01/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 347175/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 102159 din 19/09/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

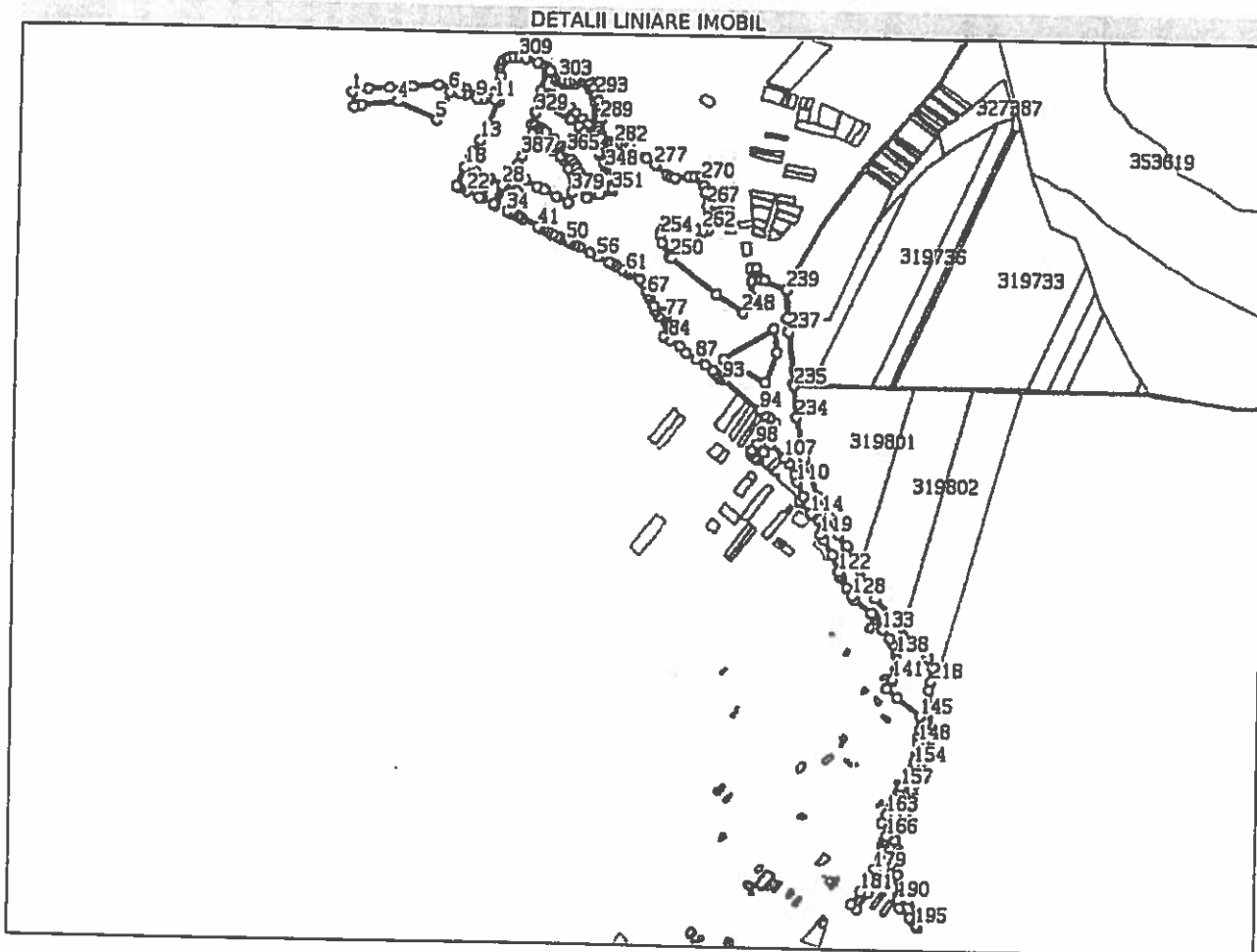
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352880	157.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	157.347	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.077	2	3	12.685	3	4	68.253
4	5	81.281	5	6	57.83	6	7	19.71
7	8	10.684	8	9	23.565	9	10	11.6
10	11	21.432	11	12	8.485	12	13	79.505
13	14	25.05	14	15	5.61	15	16	0.328
16	17	9.547	17	18	22.623	18	19	2.074
19	20	38.179	20	21	7.26	21	22	15.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	40.001	23	24	25.0	24	25	40.0
25	26	5.095	26	27	40.001	27	28	25.0
28	29	40.0	29	30	4.93	30	31	39.999
31	32	25.0	32	33	14.517	33	34	25.495
34	35	7.107	35	36	4.616	36	37	7.323
37	38	4.424	38	39	1.383	39	40	6.6
40	41	32.261	41	42	6.644	42	43	4.594
43	44	9.695	44	45	10.285	45	46	10.0
46	47	2.86	47	48	3.776	48	49	3.748
49	50	10.1	50	51	5.813	51	52	4.178
52	53	6.536	53	54	10.459	54	55	22.963
55	56	15.002	56	57	25.565	57	58	5.63
58	59	7.844	59	60	13.916	60	61	8.631
61	62	7.872	62	63	21.728	63	64	10.169
64	65	14.635	65	66	2.099	66	67	8.088
67	68	5.171	68	69	17.17	69	70	6.044
70	71	5.489	71	72	8.119	72	73	8.897
73	74	2.617	74	75	3.999	75	76	5.966
76	77	5.097	77	78	3.395	78	79	5.663
79	80	3.194	80	81	3.031	81	82	9.893
82	83	19.569	83	84	13.941	84	85	23.12
85	86	18.281	86	87	22.072	87	88	18.978
88	89	19.499	89	90	7.43	90	91	6.12
91	92	6.288	92	93	7.653	93	94	90.277
94	95	11.237	95	96	11.025	96	97	13.227
97	98	52.963	98	99	15.157	99	100	2.767
100	101	6.342	101	102	11.281	102	103	4.811
103	104	18.051	104	105	0.611	105	106	19.445
106	107	37.827	107	108	12.971	108	109	22.712
109	110	15.325	110	111	30.183	111	112	10.723
112	113	3.72	113	114	29.828	114	115	0.814
115	116	4.18	116	117	11.056	117	118	5.717
118	119	25.48	119	120	12.533	120	121	30.971
121	122	34.099	122	123	1.155	123	124	6.279
124	125	2.111	125	126	6.577	126	127	19.345
127	128	18.626	128	129	8.523	129	130	39.549
130	131	5.218	131	132	5.149	132	133	26.639
133	134	20.724	134	135	12.092	135	136	13.918
136	137	1.704	137	138	6.574	138	139	25.097
139	140	1.915	140	141	19.071	141	142	4.344
142	143	17.393	143	144	27.099	144	145	54.803
145	146	25.662	146	147	10.097	147	148	13.239
148	149	9.887	149	150	4.537	150	151	6.326
151	152	9.736	152	153	7.444	153	154	5.061
154	155	9.996	155	156	6.932	156	157	30.573
157	158	8.704	158	159	0.324	159	160	9.206
160	161	22.821	161	162	3.493	162	163	14.626
163	164	17.605	164	165	18.325	165	166	17.954
166	167	6.15	167	168	1.579	168	169	0.326
169	170	3.944	170	171	0.092	171	172	0.311
172	173	6.187	173	174	0.888	174	175	5.076
175	176	0.263	176	177	14.001	177	178	0.764
178	179	27.935	179	180	24.768	180	181	24.935
181	182	30.405	182	183	12.905	183	184	37.531
184	185	18.402	185	186	34.286	186	187	11.824
187	188	15.338	188	189	11.051	189	190	27.89

Punct
început: 35P

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungim segmen
190	191	14.681	191	192	26.206	192	193	1.697
193	194	6.365	194	195	10.875	195	196	6.479
196	197	17.741	197	198	45.583	198	199	19.007
199	200	12.428	200	201	23.08	201	202	7.135
202	203	33.57	203	204	8.896	204	205	16.195
205	206	14.711	206	207	7.835	207	208	20.734
208	209	21.059	209	210	9.592	210	211	27.132
211	212	13.904	212	213	17.937	213	214	19.317
214	215	2.334	215	216	66.052	216	217	91.837
217	218	15.926	218	219	27.85	219	220	18.101
220	221	91.483	221	222	7.972	222	223	1.169
223	224	1.261	224	225	47.426	225	226	60.074
226	227	12.966	227	228	36.473	228	229	4.968
229	230	23.971	230	231	39.745	231	232	40.95
232	233	77.098	233	234	79.559	234	235	58.553
235	236	4.029	236	237	98.167	237	238	26.491
238	239	51.896	239	240	44.733	240	241	7.878
241	242	3.425	242	243	5.569	243	244	13.395
244	245	12.549	245	246	23.686	246	247	27.114
247	248	34.93	248	249	62.397	249	250	108.173
250	251	5.441	251	252	4.421	252	253	27.501
253	254	13.515	254	255	7.405	255	256	9.081
256	257	11.642	257	258	8.22	258	259	12.433
259	260	15.155	260	261	18.342	261	262	14.275
262	263	10.561	263	264	8.289	264	265	10.758
265	266	8.608	266	267	16.846	267	268	23.937
268	269	13.049	269	270	9.564	270	271	8.137
271	272	10.158	272	273	10.648	273	274	25.18
274	275	9.717	275	276	8.662	276	277	28.884
277	278	20.371	278	279	37.721	279	280	8.334
280	281	10.131	281	282	10.296	282	283	7.606
283	284	5.427	284	285	14.381	285	286	7.303
286	287	8.064	287	288	8.469	288	289	12.036
289	290	11.223	290	291	9.142	291	292	14.415
292	293	13.06	293	294	13.104	294	295	10.975
295	296	9.322	296	297	8.658	297	298	5.386
298	299	8.505	299	300	9.06	300	301	10.157
301	302	9.97	302	303	7.83	303	304	21.615
304	305	5.332	305	306	7.714	306	307	17.195
307	308	21.884	308	309	12.455	309	310	10.531
310	311	8.738	311	312	6.657	312	313	7.97
313	314	6.515	314	315	6.976	315	316	14.269
316	317	16.629	317	318	17.875	318	319	9.344
319	320	11.132	320	321	10.074	321	322	23.065
322	323	11.606	323	324	43.111	324	325	49.539
325	326	43.906	326	327	39.431	327	328	30.795
328	329	348.837	329	330	24.971	330	331	4.813
331	332	12.769	332	333	5.718	333	334	7.067
334	335	12.699	335	336	6.605	336	337	7.152
337	338	13.595	338	339	19.588	339	340	11.277
340	341	12.584	341	342	16.499	342	343	7.632
343	344	14.637	344	345	6.416	345	346	13.246
346	347	6.665	347	348	6.565	348	349	18.471
349	350	20.001	350	351	5.266	351	352	25.248
352	353	25.001	353	354	4.686	354	355	20.0
355	356	5.186	356	357	9.302	357	358	2.988

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	7.531	359	360	9.475	360	361	0.502
361	362	9.442	362	363	9.557	363	364	5.038
364	365	8.801	365	366	7.128	366	367	10.775
367	368	20.405	368	369	19.258	369	370	6.084
370	371	7.703	371	372	7.937	372	373	7.11
373	374	23.679	374	375	122.949	375	376	13.985
376	377	9.92	377	378	9.477	378	379	14.302
379	380	20.0	380	381	25.005	381	382	25.004
382	383	15.002	383	384	25.005	384	385	25.004
385	386	19.101	386	387	20.0	387	388	20.0
388	389	26.109	389	390	11.479	390	391	7.358
391	392	5.023	392	393	1.699	393	394	17.047
394	395	9.043	395	396	15.901	396	397	6.77
397	398	14.765	398	399	3.712	399	400	3.098
400	401	90.752	401	402	15.536	402	403	15.0
403	404	14.705	404	405	15.193	405	406	15.03
406	407	13.346	407	408	4.8	408	409	16.904
409	410	38.338	410	411	24.204	411	412	3.928
412	413	9.325	413	414	5.854	414	415	5.854
415	416	12.592	416	417	4.991	417	418	5.11
418	419	7.27	419	420	7.386	420	421	7.887
421	422	10.046	422	423	12.621	423	424	12.507
424	425	8.957	425	426	4.718	426	427	8.01
427	428	10.367	428	429	12.447	429	430	8.941
430	431	12.427	431	432	520.322	432	433	43.224
433	434	60.799	434	435	92.657	435	1	112.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2020, 10:47

GHELEA DORALIN

NR CAD 352880

NR CAD 352880

PASUNE

STR PANSELEI

PLAN INCADRARE IN ZONA

Parcela (contur)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
59	522654.060	218190.375	40.07
60	522650.006	218150.506	15.00
61	522664.984	218149.699	40.04
62	522669.036	218189.534	15.00
S(contur)=600.203mp P=110.11m			

LEGENDA

LIMITA INTABULATA

LIMITA PARCELA PROPU SA PENTRU DEPOZIT

TRAMA STRADALA SUPRAPUNERE CU IMOBILUL INTABULAT

STILP ENEL

110.47 COTA NIVELITICA

Executant:



DATCAD
Arad Gen. Gh. Magheru Bl 303 Spatiu Com.
www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro
Tel/Fax 0040 357 435595

Beneficiar :

PRIMARIA ARAD

Piansa nr:
1

Actiune

Nome

Sampadana

**Sistem
stereo'70**

PLAN TOPOGRAFIC SUPT AL
DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM

Māsurai

Orosz Sebastian

--	--

Desenat

Orosz Sebastian

--	--

Verificat

Zagorszki Tiberiu

[illegible]

DATA: 09.2020

TERENURI PENTRU DEPOZITAREA DESEURILOR TEMPORARE
LOCATIE IDENTIFICAT PE IMOBILUL INSCRIS IN CF 352880

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 86443 din 02.12.2020



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1949 din 10 DEC. 2020

În scopul :

Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - vanzari, cumparari, concesiuni, cesiuni, dezmembrari, parcelari, comasari, partajate, succesiuni - DEZLIPIRE IN 3 LOTURI ;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN SI PTE FUNCARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 86443 din 02.12.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. TARAFULUI , nr. F.N, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 352880 ARAD ;

TOP: 352880 ;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 189/ 2010 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad proprietate privata dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, MUNICIPIUL ARAD ;

Suprafata de teren conform CF nr.352880 Arad - S=157347m.p ;

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatie si folosinta actuala: curti constructii ;

Se solicita : DEZLIPIRE IN 3 LOTURI ;

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad reglementat prin P.U.Z și R.L.U - "PROSPECT STRADAL Str.TARAFULUI", aprobat prin H.C.L.M.arad nr.189/2010 ;

Echipare cu utilități : apa, canalizare, energie electrică, telefonie.

Se solicită : DEZLIPIRE ÎN 3 LOTURI ;

Suprafața de teren conform CF nr.352880 Arad - S=157347m.p ;

După dezlipire vor rezulta :

-LOT 1 - S=155670m.p ;

-LOT 2 - S= 600m.p(ZONA DE PROTECȚIE FATA DE POSTUL DE TRANSFORMARE LEA 20KV conform P.U.Z și R.L.U - "PROSPECT STRADAL Str.TARAFULUI", aprobat prin H.C.L.M.arad nr.189/2010) ;

-LOT 3 - S= 1077m.p ;

Se va asigura accesul fiecărui lot nou creat la un drum public, direct sau prin servitute de trecere .

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru OPERAȚIUNI NOTARIALE - DEZLIPIRE ÎN 3 LOTURI ;**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destăințare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de-destăințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

--Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

--Acordul C.L.M. Arad exprimat prin Hotărâre

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu



Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 10 Dec. 2020

Ing. Raducanu Sorin /

