



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 162
din 30 martie 2020

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad
și dezlipirea imobilului înscris în CF nr.336898 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21634/20.03.2020,

În considerarea raportului Biroului Cadastru Extravilan nr. 21635/20.03.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de CF nr. 336898 Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (10), art. 111 alin. (3), art. 132 alin. (91), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 362 alin. (1) - (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 13.000 mp, identificat cu nr. cadastral 336898, tarla 7, parcela A 53/2/6, înscris în CF nr. 336898 Arad,

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336898 Arad, cu nr. cadastral 336898 și nr. top 7. A 53/2/6, în suprafață de 13.000 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de S.C. ALPIN PROIECT S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 7, parcela A 53/2/6 – 11600 mp – nr. cadastral 352641
- Lotul 2- tarla 7, parcela A 53/2/6 – 1400 mp – nr. cadastral 352642.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Cristian Mihai TOMOȘ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 336898 Arad

Nr. cerere	77852
Ziua	31
Luna	07
Anul	2019
Cod verificare	
	
100071970230	

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336898	13.000	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81037 / 21/10/2013		
nr. 2201, din 30/09/2011;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ARAD, CIF:0000000000000	A1
77852 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 74733, din 22/07/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B3	se noteaza admiterea receptiei propunrii de dezmembrare inregistrata sub nr.74733/22.07.2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	207.699,166 533.704,802	6	208.078,713 533.783,755	387.672
6	208.078,713 533.783,755	1	208.068,287 533.812,232	30.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

31-07-2019

Data eliberării,

01-09-2019

Asistent Registrator,

RADU MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

COMANER

SCĂUNĂȘTI AȘTIA JONELA

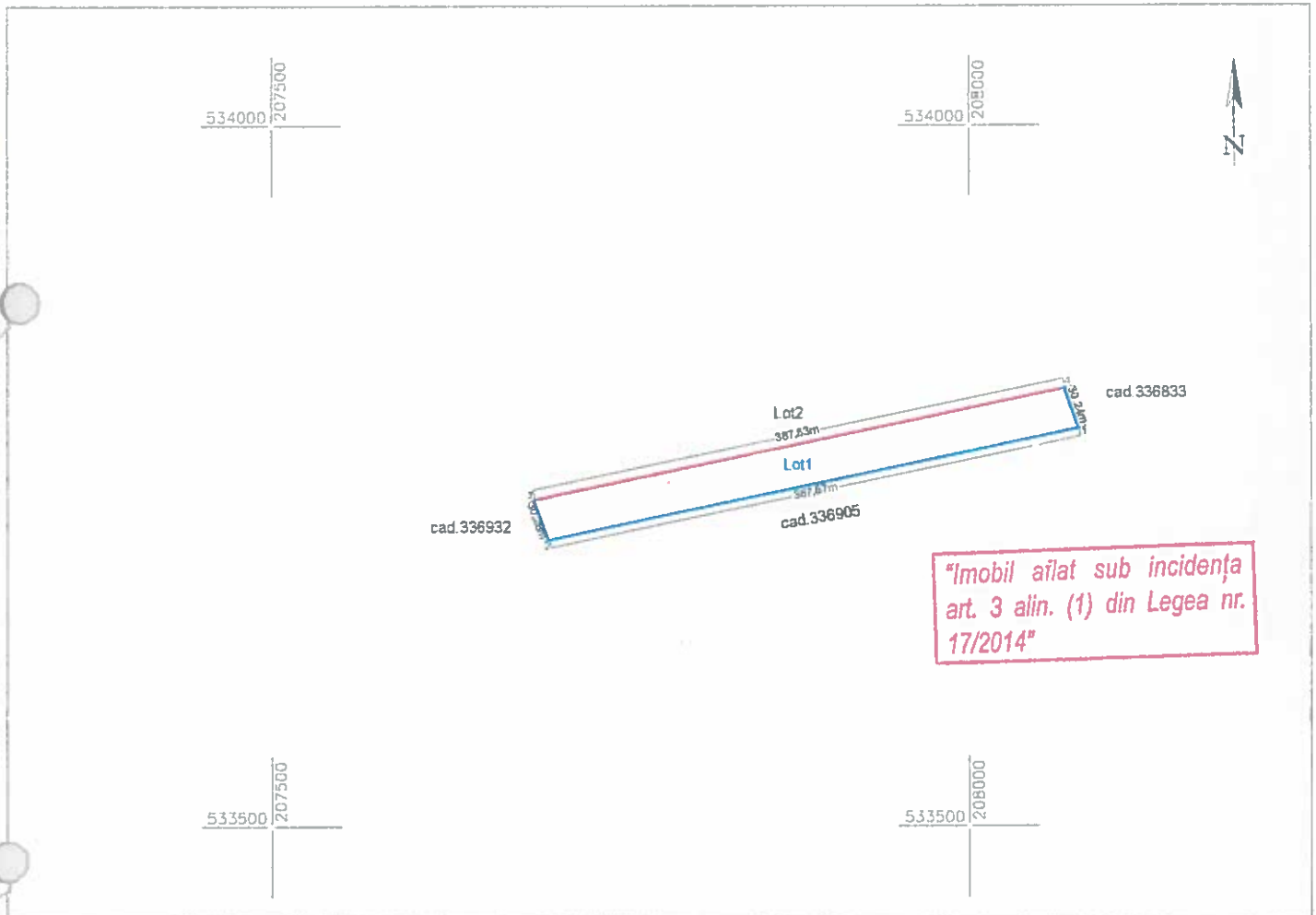
(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
352041	11600	Extravilan Arad, judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ARAD



"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	11600	Lot1-Arabil in extravilan
TOTAL		11600	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11600 mp
Suprafata din act = 11600 mp

Executant ALPIN PROIECT SRL
(nume, prenume)

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

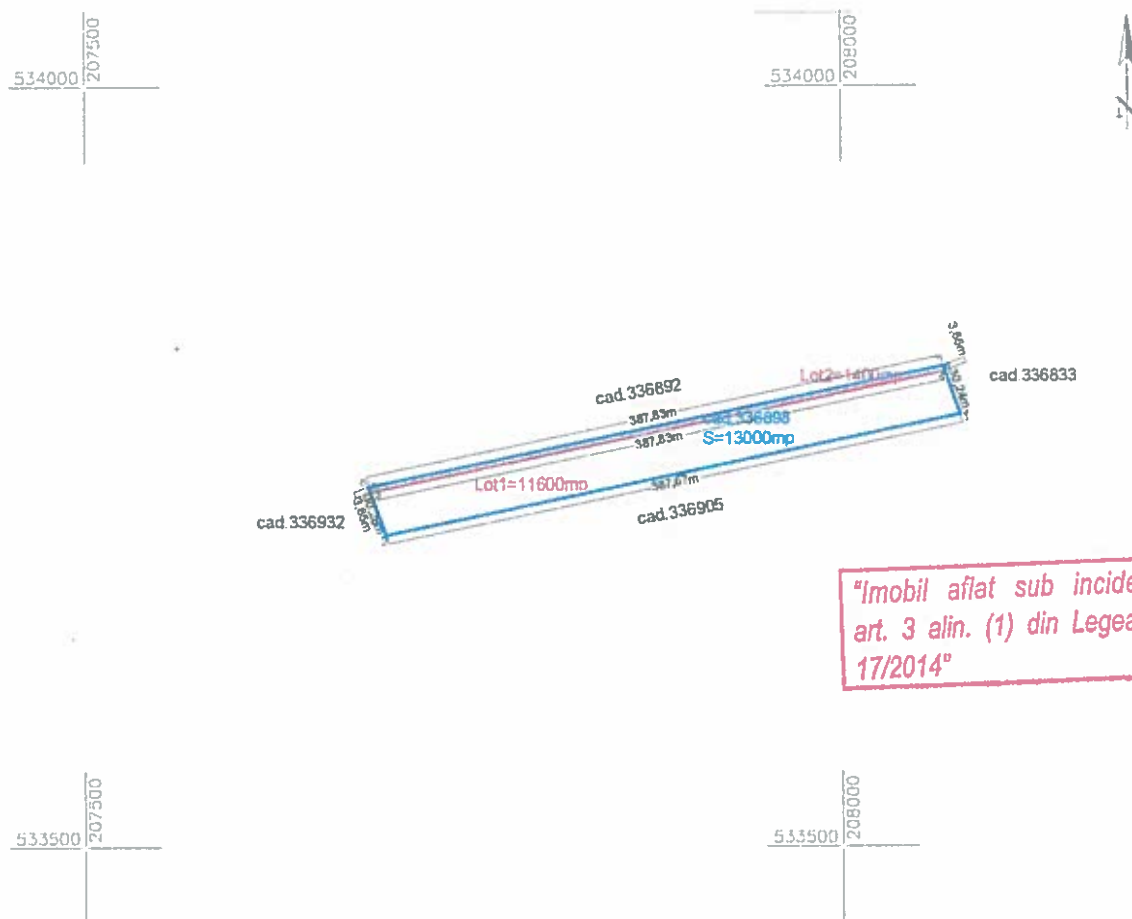
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume SICOE DARIUS-AURELIAN
Funcția consilier 74733

Stampila BCPI Arad

22-07-2019

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:5000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
336898	13000	Extravilan Arad, A53/2/6, judet ARAD
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
336898	ARAD	



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – înainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
336898	13000	A	Arabil in extravilan	352641	11600	A	Lotul 1- Arabil in extravilan
				352642	1400	A	Lotul 2- Arabil in extravilan
Total	13000	-	-	-	13000	-	-
Executant ALPIN PROIECT SRL (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 15.07.2019 ALPIN PROIECT SRL CLASA III CATEGORIA B				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Nume si prenume SIOE DARIUS MURARIU Funcția consilier Stampila BCPI ARAD			

22-07-2019

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Nr. 137/20.03.2020
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2020

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad
și dezlipirea imobilului înscris în CF nr.336898 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21634/20.03.2020,

În considerarea raportului Biroului Cadastru Extravilan nr. 21635/20.03.2020,
Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de CF nr. 336898 Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (10), art. 111 alin. (3), art. 132 alin. (91), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 362 alin. (1) - (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 13.000 mp, identificat cu nr. cadastral 336898, tarla 7, parcela A 53/2/6, înscris în CF nr. 336898 Arad,

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336898 Arad, cu nr. cadastral 336898 și nr. top 7. A 53/2/6, în suprafață de 13.000 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de S.C. ALPIN PROIECT S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 7, parcela A 53/2/6 – 11600 mp – nr. cadastral 352641
- Lotul 2- tarla 7, parcela A 53/2/6 – 1400 mp – nr. cadastral 352642.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

REFERAT DE APROBARE

În vederea asigurării înscrierii dreptului de proprietate a Municipiului Arad asupra imobilului înscris în CF nr. 336898 Arad, identificat cu nr. top. A 53/2/6 și cu nr. cadastral 336898 în suprafață de 13.000 mp avînd categoria de folosință arabil, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 336898 Arad, identificat cu nr.cadastral 336898 și nr. top. 7 A 53/2/6 în suprafață de 13.00 mp și dezlipirea acestui imobil conform documentației tehnice întocmite de S.C. ALPIN PROIECT S.R.L.

PRIMAR
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din , prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului dituat în extravilanul Municipiului Arad, înscris în CF nr.336898 Arad, identificat cu nr. top 7. A 53/2/6 și nr. cadastral 336898, în suprafață de 13.000 mp și efectuarea operațiunilor de dezlipire a acestui imobil conform documentației tehnice întocmite de către S.C. ALPIN PROIECT S.R.L.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și referatul de aprobare menționate este teren arabil situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai, inclus în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă generată de inventarierea tuturor terenurilor situate în extravilanul Municipiului Arad, realizată conform prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea asigurării ducerii la îndeplinire a dispozițiilor Hotărârii nr. /17.04.2019, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Arad, care aprobă punerea modificarea amplsamentului din Titlul de proprietate nr.159912/21.12.2010, în sensul modificării ampalsamentului suprafeței de din tarla, parcela cu suprafața de 1,1600 teren arabil situat în tarla 7, parcela A 53/2/6, înscrisă în CF nr.336898 Arad, condiționat de efectuarea lucrării de dezlipire a imobilului, care se va înscrie în Titlul de proprietate nr.159912/2112.2010.

PROPUNEM:

1. Atestarea apatenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 336898 Arad, identificat cu nr. cadastral 336898 și nr. top 7. A 53/2/6, în suprafață de 13.000 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad,
2. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr.336898 Arad, identificat cu nr. cadastral 336898 și nr. top 7. A 53/2/63, în suprafață de 13.000 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către S.C. ALPIN PROIECT S.R.L., în vederea formării parcelei în suprafață de 11.600 mp care se va înscrie în Titlul de proprietate nr.159912/21.12.2010, astfel.
 - lotul 1:- tarla 7, parcela A 53/2/6 cu suprafața de 11600 mp, nr. cadastral 352641,
 - lotul 2: - tarla 7, parcela A 53/2/6, cu suprafața de 1400 mp, nr. cadastral 352642,

Șef Birou,
Rodica Drăgan

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu