



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 492  
din 26 noiembrie 2020

privind aprobarea lucrării cadastrale de dezlipire a unui teren situat în Municipiului Arad,  
strada Teodor Păcățeanu, nr. 79, înscris în C.F. nr. 355048 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. ad. 67.340/20.11.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 84103/M1/20.11.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea unor persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67.340/24.09.2020,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 355048 Arad, nr. cad. 355048 și nr. 355048-C2 Arad, nr. cad. 355048-C2,

Ținând cont de contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință, nr. 69.602/2014,

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 308/28.07.2020 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român aflate în gestiunea Serviciului Fond Locativ,

Având în vedere de certificatul de urbanism nr. 1872/19.11.2020 și certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 52.7859/52.7871/2020 și 53.0135/202,

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010, privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă lucrarea cadastrală de dezlipire a terenului în suprafață de 1.716 mp, aflat în proprietatea privată a Statului Român și a unor persoane fizice, situat în Arad, strada Teodor Păcăteanu, nr. 79, înscris în C.F. nr. 355048 Arad, nr. cad. 355048, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte din prezenta hotărâre după cum urmează:

- lot 1- în suprafață de 846 mp, proprietar asupra terenului și construcției - proprietatea Statului Român;
- lot 2- în suprafață de 870 mp, din care: 560/870 mp – teren aflat în proprietatea domnilor Copil Marcu și Copil Gheorghe Roman, proprietarii construcției edificate și anexelor gospodărești, conform extrasului de carte funciară nr. 355048-C2 Arad, nr. cad. 355048-C2 și cotă teren 310/870 mp – proprietatea Statului Român.

Art. 2. Ulterior înființării cărților funciare rezultate în urma operațiunii de dezlipire, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 623/2019, se va proceda la încheierea unui contract de închiriere teren pentru lotul 1, în suprafață de 846 mp, precum și pentru cota aferentă Statului Român din lotul 2, respectiv 310/870 mp, urmând ca inventarul bunurilor aparținând proprietății private a Statului Român să fie actualizat corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2020

privind aprobarea lucrării cadastrale de dezlipire a unui teren situat în Municipiului Arad,  
strada Teodor Păcăteanu, nr. 79, înscris în C.F. nr. 355048 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. ad. 67.340/20.11.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 84103/M1/20.11.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea unor persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67.340/24.09.2020,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 355048 Arad, nr. cad. 355048 și nr. 355048-C2 Arad, nr. cad. 355048-C2,

Ținând cont de contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință, nr. 69.602/2014,

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 308/28.07.2020 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român aflate în gestiunea Serviciului Fond Locativ,

Având în vedere de certificatul de urbanism nr. 1872/19.11.2020 și certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 52.7859/52.7871/2020 și 53.0135/202,

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010, privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă lucrarea cadastrală de dezlipire a terenului în suprafață de 1.716 mp, aflat în proprietatea privată a Statului Român și a unor persoane fizice, situat în Arad, strada Teodor Păcăteanu, nr. 79, înscris în C.F. nr. 355048 Arad, nr. cad. 355048, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte din prezenta hotărâre după cum urmează:

- lot 1- în suprafață de 846 mp, proprietar asupra terenului și construcției - proprietatea Statului Român;

- lot 2- în suprafață de 870 mp, din care: 560/870 mp – teren aflat în proprietatea domnilor Copil Marcu și Copil Gheorghe Roman, proprietarii construcției edificate și anexelor gospodărești, conform extrasului de carte funciară nr. 355048-C2 Arad, nr. cad. 355048-C2 și cotă teren 310/870 mp – proprietatea Statului Român;

Art. 2. Ulterior înființării cărților funciare rezultate în urma operațiunii de dezlipire, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 623/2019, se va proceda la încheierea unui contract de închiriere teren pentru lotul 1, în suprafață de 846 mp, precum și pentru cota aferentă Statului Român din lotul 2, respectiv 310/870 mp, urmând ca inventarul bunurilor aparținând proprietății private a Statului Român să fie actualizat corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 67.340 /20.11.2020**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 37 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind dezlipirea unui teren în două loturi, teren situat în municipiul Arad, strada Teodor Păcăteanu, nr. 79, în susținerea căruia formulez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere cererea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67.340/24.09.2020 privind dezlipirea unui teren aflat în proprietatea privată a Statului Român, teren situat în Arad, strada Teodor Păcăteanu, nr. 79, înscris în C.F. 355048 Arad, nr. cad. 355048, s-a procedat la identificarea și realizarea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață totală de 1716 mp, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafață de 846 mp, proprietar asupra terenului și construcției - proprietatea Statului Român;
- lot 2 - în suprafață de 870 mp, din care: 560/870 mp – teren aflat în proprietatea domnilor Copil Marcu și Copil Gheorghe Roman, proprietarii construcției edificate și anexelor gospodărești, conform extrasului de carte funciară nr. 355048-C2 Arad, nr. cad. 355048-C2 și cotă teren 310/870 mp – proprietatea Statului Român;

Ulterior înființării cărților funciare rezultate în urma operațiunii de dezlipire, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 623/16.12.2019 se va proceda la încheierea unui contract de închiriere teren pentru lotul 1, în suprafață de 846 mp, precum și pentru cota aferentă Statului Român din lotul 2, respectiv 310/870 mp, urmând ca inventarul bunurilor aparținând proprietății private a Statului Român să fie actualizat corespunzător.

Această lucrare cadastrală fiind necesară în vederea clarificării folosinței faptice a proprietarilor construcțiilor asupra terenului.

**P R I M A R**

Călin Bibarț

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea lucrării cadastrale de dezlipire a unui teren situat în Municipiului Arad,**  
**strada Teodor Păcățeanu, nr. 79, înscris în C.F. nr. 355048 Arad**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67.340/20.11.2020, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune dezlipirea unui teren în două loturi, teren situat în municipiul Arad, strada Teodor Păcățeanu, nr. 79;

**Considerente generale:**

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67.340/2020, prin care doamna Csoldar Gabriela - Florentina a solicitat dezlipirea terenului situat în Arad, strada Teodor Păcățeanu, nr. 79, înscris în C.F. 355048 Arad, nr. cad. 355048, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 303843, nr. top. 490 – 491 Sânicolau Mic în vederea clarificării folosinței faptice asupra terenului;
- asupra construcției C1 și terenului aferent există încheiate contracte succesive de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință, administrate de către Municipiul Arad;
- asupra construcției C2, construcție înscrisă în C.F. nr. 355048-C2 Arad, nr. cad. 355048-C2 dreptul de proprietate este înscris în favoarea domnilor Copil Marcu și Copil Gheorghe Roman,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prin care imobilul teren înscris în C.F. 355048 Arad, nr. cad. 355048, în suprafață de 1716 mp, a fost propus spre dezlipire în două loturi:
  - lotul 1 în suprafață de 846 mp;
  - lotul 2 în suprafață de 870 mp, din care: 560/870 mp – teren aflat în proprietatea domnilor Copil Marcu și Copil Gheorghe Roman, și cotă teren 310/870 mp – proprietatea Statului Român;
- certificatul de urbanism nr. 1872/19.11.2020 și certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 52.7859/52.7871/2020 și 53.0135/2020;
- facem precizarea că imobilul teren nu a făcut obiectul constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate în baza legilor proprietății;

**Considerente juridice:**

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 308/28.07.2020 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român aflate în gestiunea Serviciului Fond Locativ;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010, republicată privind Codul de procedură civilă;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009, republicată privind Codul Civil;
- prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010, republicată privind Codul de procedură civilă.

## **PROPUNEM**

Aprobarea lucrării cadastrale de dezlipire a terenului situat în Arad, strada Teodor Păcăteanu nr. 79, înscris în C.F. 355048 Arad, nr. cad. 355048, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. 303843, nr. top. 490-491 Sânicolaul Mic, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 care fac parte din prezentul proiect după cum urmează:

- lot 1 - în suprafață de 846 mp, proprietar asupra terenului și construcției - proprietatea Statului Român;
- lot 2 - în suprafață de 870 mp, din care: 560/870 mp – teren aflat în proprietatea domnilor Copil Marcu și Copil Gheorghe Roman, proprietarii construcției edificate și anexelor gospodărești, conform extrasului de carte funciară nr. 355048-C2 Arad, nr. cad. 355048-C2 și cotă teren 310/870 mp – proprietatea Statului Român

Ulterior înființării cărților funciare rezultate în urma operațiunii de dezlipire, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 623/16.12.2019, se va proceda la încheierea un contract de închiriere teren pentru lotul 1, în suprafață de 846 mp, precum și pentru cota aferentă Statului Român din lotul 2, respectiv 310/870 mp, urmând ca inventarul bunurilor aparținând proprietății private a Statului Român să fie actualizat corespunzător.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanski

**ȘEF SERVICIU,**  
Ec. Linda Ocenic

**Avizat**  
Cj. Lăcrimioara Mihale