



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 186
din 30 aprilie 2020

privind rectificarea suprafeței de teren a unui imobil situat în Municipiul Arad,
Zona Piața Carpați, înscris în CF 347651 Arad și atestarea la apartenența proprietății private
a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 28.254/24.04.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 28.255/M4/24.04.2020,

Luând în considerare solicitările cu nr. 14/2019 și nr. 5/1997 a Parohiei Română Unită cu Roma Greco-Catolică Arad Grădiște,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 158/1994,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347651 Arad,

Conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, Legea fondului funciar, republicată prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru și 5 abțineri (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se rectifică suprafața imobilului înscris în CF nr. 347651 Arad, CF vechi 40576, nr. top. 7001/4011/2/2/1, situat în cartierul Grădiște - Piața Carpați, de la 1.479 mp conform înscrierilor în carte funciară la 703 mp conform măsurătorilor realizate de S.C. DATCAD S.R.L., anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca imobilul înscris în CF nr. 347651 Arad să treacă din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

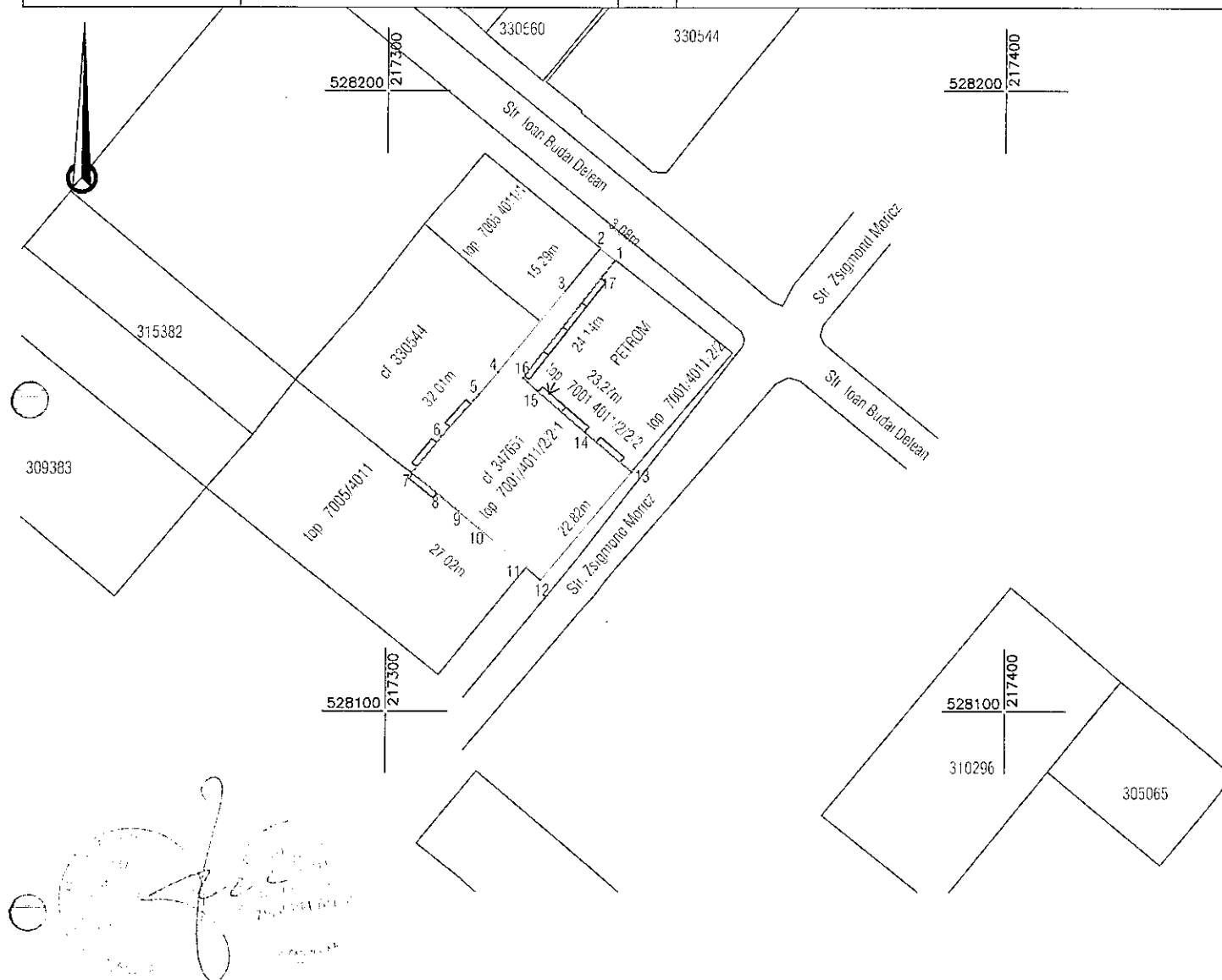
Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

ANEXA 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	703	Loc. Arad, Piata Carpati, FN. Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	347651	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	703	Teren partial imprejmuit
TOTAL		703	

Suprafata totala masurata a imobilului = 703 mp

Suprafata din act = 1470 mp

Executant:  Eu, undersigned, hereby certify that the information provided in the document is true and correct, and that it corresponds to the actual situation on the ground. Semnatura si stampila Data: 03.2020	Insusita Cu privire la aceasta declaratie, eu, de asemenea, certific ca este adevarata. Stampila COP Semnatura si stampila Data:
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 347651 Arad

Nr. cerere	126910
Ziua	12
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076461774

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40576

Adresa: Loc. Arad, Piata Carpati, Nr. F.N., Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7001/4011/2/2/1	1.479	teren de utilitate publica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1909 / 05/03/1991		
Decizie nr. 75, din 01/01/1991 emis de Primaria Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7001/4011/2/2/1	1.479	teren de utilitate publica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.479	-	-	7001/4011/2/2/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

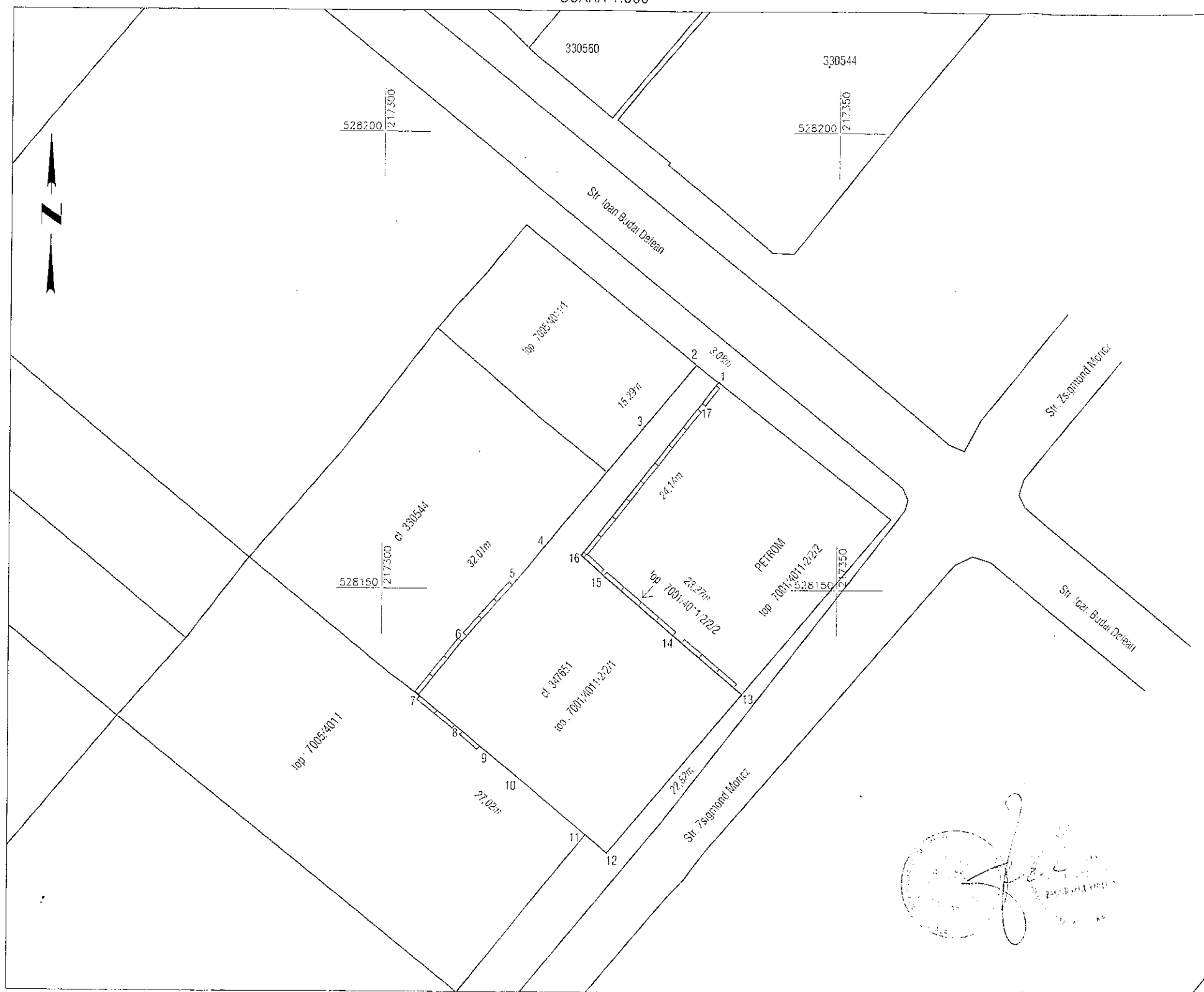
Data și ora generării,

12/11/2019, 12:04


PĂTRĂUȚĂ IONELA
MARCELA LIVIA

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

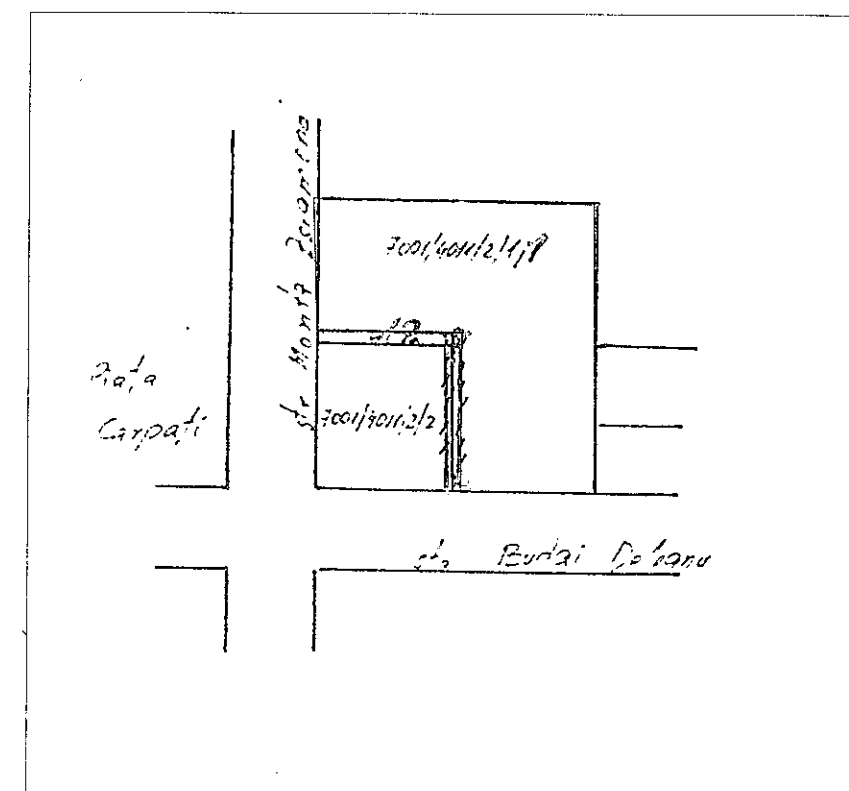


CONFORM HARTA CADASTRU

SCARA 1:2880



CONFORM SCHITA DE PARCELARE
FARA SCARA



CONSPPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. 347651

Adresa			Proprietar			Conform C.F.			Conform Cadastru		Conform masuratori	Observatii
Loc.	Str.	Nr.				Nr. C.F.	Nr. Topo.	Suprafata (m ²)	Nr. Topo.	Suprafata (m ²)		
ARAD	PIATA CARPATI	FN.				347651	7001/4011/2/2/1	1479	5052/31	554	703	
TOTAL								1479		1477	703	

Executor:  Arad Gen. Gh. Magheru B1 303 Spatiu Com. www.dacrad.ro e-mail: office@dacrad.ro Tel/Fax 0040 357 435505			Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD		Plansa nr: 1
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stereo 70	SCHITA DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT IN MUN. ARAD , PIATA CARPATI. FN. INSCRIS IN C.F. 347651; TOP. 7001/4011/2/2/1;	
Masurat	Kimak Patrik				
Desenat	Kimak Patrik		Scara: 1:500		
Verificat	Zagorszki Tiberiu				
			DATA: 03.2020		

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 166/24.04.2020

Avizat:
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2020

privind rectificarea suprafeței de teren a unui imobil situat în Municipiul Arad,
Zona Piața Carpați, înscris în CF 347651 Arad și atestarea la apartenența proprietății private a
Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrată cu nr. 28.254/24.04.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul
Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 28.255/M4/24.04.2020, ,

Luând în considerare solicitările cu nr. 14/2019 si nr. 5/1997 a Parohiei Română Unită
cu Roma Greco-Catolică Arad Grădiște,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 158/1994,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347651 Arad,

Conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, Legea fondului funciar,
republicată prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) din
Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și
ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), și
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se rectifică suprafața imobilului înscris în CF nr. 347651 Arad, CF vechi 40576,
nr. top. 7001/4011/2/2/1, situat în cartierul Grădiște - Piața Carpați, de la 1.492 mp conform
înscrierilor în carte funciară la 703 mp conform măsurătorilor realizate de S.C. DATCAD
S.R.L., anexa 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca imobilul înscris în CF nr. 347651 Arad să treacă din proprietatea
Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad conform art. 36 alin. (1) din Legea
18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică
celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 28.254/24.04.2020

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației juridice a unui teren situat în cartierul Grădiște - Piața Carpați, în urma realizării unor operațiuni cadastrale de identificare și măsurare a terenului în cauză, s-a constatat faptul că este necesară actualizarea geometriei acestuia conform situației actuale măsurate.

În acest sens propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței în cartea funciară conform măsurărilor realizate de firma autorizată în acest sens - S.C. DATCAD S.R.L., de la 1492 mp. la 703 mp, concomitent cu rectificarea suprafeței de teren acesta v-a trece din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad conform *art.36, al.(1) din Legea 18/1991 republicată, Legea fondului funciar.*

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 28.255/M4/24.04.2020

RAPORT

**Privind rectificarea suprafeței de teren a unui imobil situat în Municipiul Arad,
Zona Piața Carpați, înscris în CF 347651 Arad și atestarea la apartenența proprietății
private a Municipiului Arad**

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice a terenului situat în Piața Carpați din Cartierul Gradiște, s-a comandat realizarea unei documentații cadastrale de identificare și măsurare a terenului înscris în CF nr. 347651 Arad, cu CF vechi 40576, nr. top. 7001/4011/2/2/1, în suprafață de 1479 mp, conform extrasului de carte funciară antemenționat, proprietatea Statului Român.

În urma acestor operațiuni s-a constatat faptul că suprafața măsurată între limita străzii Zsigmont Moricz și locuințele din apropiata vecinătate are o suprafață de 703 mp și nu 1479 mp așa cum era înscrisă în cartea funciară. Analizând documentelor existente și în arhiva Primăriei Municipiului Arad s-a descoperit faptul că în anul 1991 s-a realizat documentația cadastrală de dezlipire de către firma S.C. TEMPO S.R.L., unde se poate observa faptul că imobilul cu nr. de CF vechi 40576 cu nr. top 7001/4011/2 avea o suprafață conform evidențelor de cadastru și măsurată de 1123 mp., iar ulterior s-a dezlipit suprafața de 556 mp. pentru asigurarea terenului aferent stației PECO.

Față de cele mai sus se v-a rectifica suprafața în cartea funciară conform măsurărilor realizate de S.C. DATCAD S.R.L., de la 1492mp. la 703 mp. concomitent cu rectificarea suprafeței de teren se v-a trece din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad conform *art.36, al.(1) din Legea 18/1991 republicată, Legea fondului funciar.*

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

