



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 258
din 25 iunie 2020

pentru modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico- economice D.A.L.I „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40479/17.06.2020,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 40481/17.06.2020,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local la Municipiului Arad nr 302/2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad” în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală,

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 1851/2013 al Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, republicat, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 3581/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru județul Arad, în perioada 2017-2020,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Articolul 1 al Hotărârii nr. 411/ 2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare, se modifică astfel:

Art 1. Indicatorii tehnico – economici, aprobați conform articolului 1 – Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 302/ 2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiție „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad” în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală se modifică și vor avea conținutul prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Articolul 2 al Hotărârii nr. 411/ 2016, a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare, se modifică astfel :

Art.2. Se aprobă finanțarea obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad” prin Programul Național de Dezvoltare Locală și asigurarea cofinanțării cheltuielilor obiectivului, nefinanțabile prin program de la bugetul de stat, în sumă de 453.690 ,00 lei, stabilită conform cu Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Anexele nr. 1 și 2, la prezenta hotărâre înlocuiesc anexele 1și 2 ale Hotărârii nr. 302/ 2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 302/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

” Reabilitare clădire Colegiul Național *Elena Ghiba Birta* Arad ”
Faza: Deviz general actualizat – după achiziție lucrări

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 12.818.740,00 lei (cu TVA)
 din care **C+M:** 10.069.140,00 lei (cu TVA)
 Dotări : 611.531 ,00 lei (cu TAV)

B. Date tehnice:

Capacități:

Situația existentă clădire :

A. construită	=	1492,45 mp
A. desfășurată	=	5794,95 mp
A. utilă	=	4382, 15 mp
H. subsol	=	4,00 m
H. parter	=	5,00 m
H. etaj	=	5,00; 4,80 m

Caracteristicile principale ale construcției:

- Clasa de importanță II
- Categoria de importanță B
- Număr de nivele -Corp A: S + P + 2E (parțial)
 -Corp B : S+ P + 3E

Durata de realizare a investiției : 24 luni ,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 228/18.06.2020
PROIECT
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2020

pentru modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico- economice D.A.L.I „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40479/17.06.2020,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 40481/17.06.2020,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local la Municipiului Arad nr 302/2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad” în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală,

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 1851/2013 al Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, republicat, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 3581/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru județul Arad, în perioada 2017-2020,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE:

Art. I. Articolul 1 al Hotărârii nr. 411/ 2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare, se modifică astfel:

Art 1. Indicatorii tehnico – economici, aprobați conform articolului 1 – Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 302/ 2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiție „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad” în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală se modifică și vor avea conținutul prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Articolul 2 al Hotărârii nr. 411/ 2016, a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare, se modifică astfel :

Art.2. Se aprobă finanțarea obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad” prin Programul Național de Dezvoltare Locală și asigurarea cofinanțării cheltuielilor obiectivului, nefinanțabile prin program de la bugetul de stat, în sumă de 453.690 ,00 lei, stabilită conform cu Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Anexele nr. 1 și 2, la prezenta hotărâre înlocuiesc anexele 1 și 2 ale Hotărârii nr. 302/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 302/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

**” Reabilitare clădire Colegiul Național *Elena Ghiba Birta* Arad ”
Faza: Deviz general actualizat – după achiziție lucrări**

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției:	12.818.740,00 lei (cu TVA)
din care C+M:	10.069.140,00 lei (cu TVA)
Dotări :	611.531 ,00 lei (cu TAV)

B. Date tehnice:

Capacități:

Situația existentă clădire :

A. construită	=	1492,45 mp
A. desfășurată	=	5794,95 mp
A. utilă	=	4382, 15 mp
H. subsol	=	4,00 m
H. parter	=	5,00 m
H. etaj	=	5,00; 4,80 m

Caracteristicile principale ale construcției:

- Clasa de importanță II
- Categoria de importanță B
- Număr de nivele -Corp A: S + P + 2E (parțial)
 -Corp B : S+ P + 3E

Durata de realizare a investiției : 24 luni ,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 40479/17.06.2020

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea a Hotărârii nr. 411/ 2016, așa cum a fost modificată prin Hotărârea 302/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiție „ **Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad** ”, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Colegiul Național „ Elena Ghiba Birta ” Arad funcționează întruna din clădirile reprezentative ale Municipiului Arad din B- dul Dragalina nr.6. Imobilul se compune din două corpuri de clădire A și B. Corpul A este construit în două etape: prima etapă în anul 1888 -aripa de pe b-dul Dragalina și în anul 1912- 1913 este construită aripa de pe str. 1 Decembrie 1918. Cel de-al doilea corp ,corpul B este construit în anii 1970.

Clădirea a fost declarată monument istoric și este cuprinsă în Lista Monumentelor Istorice – Cod. AR. – II –a- B- 00477, și face parte din proprietatea publică a Municipiului Arad, conform CF nr. 316576.

Având în vedere degradarea clădirilor, s-a considerat necesară executarea lucrărilor de reabilitare a celor două clădiri ale școlii, pentru a asigura condiții optime de desfășurare a unui învățământ modern, precum și pentru a adapta clădirile la noile cerințe de autorizare a funcționării, alături de reducerea consumurilor de energie electrică și termică .

Reabilitarea Colegiului Național „ Elena Ghiba Birta ” Arad se face în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, conform contractului de finanțare nr. 1273/ 26.09.2017 încheiat între Municipiul Arad și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Valoarea contractului de finanțare a fost stabilită conform Hotărârii nr.302/ 17.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici **D.A.L.I „ Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad ”**

Execuția lucrărilor pentru reabilitarea clădirii colegiului au început în 2019, după autorizarea lucrărilor și atribuirea contractului de lucrări nr. 62085/ 08.08.2019, încheiat cu Asocierea SC VESA COSTRUZIONI SRL cu asociatul RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. Precizez că după achiziția lucrărilor, valoarea obiectivului a scăzut de la 14.901.559 lei , la 12.818.740 lei.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii nr. 411/ 2016, așa cum a fost modificată prin Hotărârea 302/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiție „ **Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad** ”, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală.

PRIMAR,
Bibart Călin

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40479/17.06.2020 a domnului
Călin BIBART, Viceprimar cu atribuții de Primar al Municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii nr. 411/ 2016, așa cum a fost modificată prin Hotărârea 302/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiție „ **Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad** ”, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 302/ 17.08.2017 a fost modificată hotărârea inițială de aprobare a indicatorilor tehnico- economici ai obiectivului de investiție „ **Reabilitare Clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad** ”

Valoarea totală a obiectivului a fost stabilită în anul 2017 conform devizului general cuprins în cadrul DALI în sumă de : 14.901.559,00 lei . Această valoare, a fost contractată în cadrul Contractului de finanțare nr. 1273/ 26.09.2017, încheiat în cadrul programului PNDL.

După achiziția lucrărilor valoarea devizului general a scăzut la 12.818.740 lei, fapt ce conduce la scăderea valorii contractului de finanțare, respectiv a obligațiilor de cofinanțare a Municipiului Arad.

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea nr. 907/ 29.11/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice – Secțiunea a 5 –a Devizul general – art.10 .
- Ordinul nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 , pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală , republicat.
- Prevederile legii nr. 273/ 2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii nr. 411/ 2016, așa cum a fost modificată prin Hotărârea 302/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiție „ **Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad** ”, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Local

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia

ÎNTOCMIT,
Ing. Barbu Florica

VIZAT JURIDIC,

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - DUPA LICITATIE LUCRARI
„ REABILITARE COLEGIUL NAȚIONAL ELENA GHIBA BIRTA ARAD”.

Număr curent		Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL					DEVIZ GENERAL					SURSE DE FINANȚATE			
			APROBAT PRIN HCLM 411/22.11.2016					Actualizat după încheierea contractelor în urma procedurilor de achiziții publice 2019					BUGET DE STAT (PROGRAM PNOL) VALOARE INCLUSIV TVA MIL LEI		BUGET LOCAL MUNICIPIUL ARAD VALOARE INCLUSIV TVA MIL LEI	
			3	4	5	6	7	8	9	10						
1			2													
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului																
1.	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000			
2.	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000			
2.1.	Amenajare exterior		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000			
3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		16,20	3,24	19,44	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000			
4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000			
TOTAL CAPITOL 1			16,20	3,24	19,44	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000			
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			276,41	55,28	331,69	68,810	13,074	81,884					0,000			
Cheltuieli pentru bransarea la utilitati			36,85	7,37	44,22	0,000	0,000	0,000								
TOTAL CAPITOL 2			318,85	63,77	382,63	68,810	13,074	81,884					0,000			
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																
1.	Studii															
1.1.	Studii de teren		1,20	0,24	1,44	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		96,96	0,00	96,96	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		424,15	84,83	508,98	289,510	55,000	344,524	243,724	100,800						
5.	Proiectare și inginerie		2,50	0,50	3,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
6.	Organizarea procedurilor de achiziție		103,44	20,69	124,13	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
8.	Asistența tehnică		206,88	41,37	248,25	205,550	39,050	244,600	0,000	244,600						
TOTAL CAPITOL 3			835,14	147,63	982,77	495,060	94,050	589,124	243,724	345,400						
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază																
1.	Construcții și instalații din care din care		9 089,32	1 817,86	10 907,18	8 107,665	1 540,456	9 648,121	9 648,121							
2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		9,50	1,90	11,40	246 136	46 766	292,902	292,902							
3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		396,21	79,24	475,45	274 434	52 142	326,576	326,576							
4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000							
5.	Dotări		513,89	102,77	616,66	533,880	101 437	635,317	635,317							
5.1.	Lista echipamente		65,50	15,72	81,22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
6.	Active necorporate		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
TOTAL CAPITOL 4			10 008,91	2 001,77	12 010,69	9 162,115	1 740,802	10 902,916	10 902,916	0,000						
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli																
1.	Organizare de șantier					0,000	0,000	0,000	0,000							
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			234,03	46,98	281,01	38,860	7,380	46,244	46,244							
5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului			0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000							
2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		110,76	0,00	110,76	108,290	0,000	108,290	108,290	108,290						
3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		1.114,91	222,98	1 337,89	916,211	174,080	1 090,291	1 090,291							
4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000							
TOTAL CAPITOL 5			1.460,60	269,96	1 730,57	1 063,360	181,460	1 024,820	1 136,535	108,290						
CAPITOLUL 6 Cheltuielile pentru probe tehnologice și teste																
1.	Prepararea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
2.	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
TOTAL CAPITOL 6			0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
TOTAL GENERAL			12 639,70	2 486,37	15 126,10	10 789,340	2 029,400	12 818,740	12 365,059	453,690						
din care C+M			9 631,95	1 926,39	11 558,33	8 460,789	1 608,350	10 069,140	10 069,140	0,000						

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR
CALIN BUDAKI
ARAD
1
19

DIRECTOR EXECUTIV
ELENA PORTARU

SEF SERVICIU
GIURGIU LUCIA
INTOCMIT
BARBU FLORICA