



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 84
din 28 februarie 2020

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 16
– înscris în CF nr. 353252 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referat de admitere înregistrată cu nr. 12552/19.02.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12558/M4/19.02.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice înregistrat cu nr. 47942/18.06.2019, Analizând extrasul de carte funciară nr. 353252 Arad,

Luând în considerare Hotărârea nr. 373/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere declarația cu încheierea de autentificare nr. 989/06.09.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 771/31.07.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1447/23.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 339/22.03.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 396/08.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 397/08.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 395/08.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 891/21.08.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 872/18.08.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 817/08.08.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 988/06.09.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 892/21.08.2017.

Analizând certificatul de atestare al edificării extinderii construcției nr. 21831/A2/26.03.2018, Autorizația de construire nr. 1052/16.07.2008, Autorizația de desființare nr. 27/08.02.2010, Autorizația de construire nr. 28/08.02.2010,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Lucian Blaga, nr. 16, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, înscris în CF nr.

353252 Arad, cu nr. cad. 353252, conform documentației întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. cu anexele 1-26 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, antreu, pasaj, coridor cu o suprafață utilă de 109 mp, cota de teren 82/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 1A – compus din 2 camere, bucatărie, hol, wc și boxă cu o suprafață utilă de 96 mp, cota de teren 20/1181 mp proprietate personală și cota de 52/1181 mp proprietate personală vândut în baza Legii 112/1995.

- Apartamentul nr. 2 – compus din 2 camere, baie, coridor cu o suprafață utilă de 58 mp, cota de teren 44/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 2A – compus din 2 camere, baie, pasaj, bucatărie, cămară alimente cu o suprafață utilă de 61 mp, cota de teren 46/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 2B – compus din boxă cu o suprafață utilă de 15 mp, cota de teren 11/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 2C – compus din boxă cu o suprafață utilă de 10 mp, cota de teren 8/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 2bis – compus din boxă cu o suprafață utilă de 67 mp, cota de teren 50/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 3 – compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente și boxă cu o suprafață utilă de 60 mp, cota de teren 45/1181 mp proprietate personală din care 42/1181 mp dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995. Cotă de 29/1181 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 4 – compus din 3 camere, bucatărie, baie, hol, antreu și boxă cu o suprafață utilă de 147 mp, cota de teren 110/1181 mp proprietate personală din care 84/1181 mp dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995. Cotă de 58/1181 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 4A – compus din cameră, bucatărie, baie și boxă cu o suprafață utilă de 31 mp, cota de teren 23/1181 mp proprietate personală din care 20/1181 mp dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995. Cotă de 14/1181 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 5 – compus din 2 camere, 5/7 parte din bucatărie, 5/7 parte din baie, 5/7 parte din cămară alimente 5/7 parte din coridor comun cu o suprafață utilă de 81 mp, cota de teren 61/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 5A – compus din cameră, 2/7 parte din bucatărie, 2/7 parte din baie, 2/7 parte din cămară alimente, 2/7 parte din coridor comun cu o suprafață utilă de 35 mp, cota de teren 26/1181 mp proprietate personală și cotă de 16/1181 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 5B – compus din boxă cu o suprafață utilă de 16 mp, cota de teren 12/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 6 – compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, hol și boxă cu o suprafață utilă de 68 mp, cota de teren 51/1181 mp proprietate personală și cota de 28/1181 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 7 – compus din 2 camere-spațiu cu altă destinație cu o suprafață utilă de 41 mp, cota de teren 31/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 8 – compus din spațiu comercial, 2 vestiare, 2 depozite, grup sanitar cu o suprafață utilă de 61 mp, cota de teren 46/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 9 – compus din spațiu comercial, vestiar, depozit, grup sanitar cu o suprafață utilă de 38 mp, cota de teren 28/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 10 – compus din 2 camere, bucatărie, baie, debara, hol cu o suprafață utilă de 74 mp, cota de teren 55/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 11 – compus din cameră, bucatărie, baie, hol, balcon cu o suprafață utilă de 37 mp, cota de teren 28/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 12 – compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, debara cu o suprafață utilă de 74 mp, cota de teren 55/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 13 – compus din cameră, bucatărie, baie, hol, balcon cu o suprafață utilă de 37 mp, cota de teren 28/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 14 – compus din garaj cu o suprafață utilă de 44 mp cu o cotă de 85/1181 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 15 – compus din garaj cu o suprafață utilă de 19 mp cu o cotă de 19/1181 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 16 – compus din garaj cu o suprafață utilă de 19 mp cu o cotă de 20/1181 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Descrierea condominiului
Adresa constructiei: Arad str Lucian Blaga nr 16
Nr cad 353252 C1,C2,C3
Suprafata teren : 1181 mp

FOAIE COLECTIVA

Situatia viitoare dupa apartamente											Parti comune %
Nr crt	Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Suprafata mp				Descriere imobil	
						Supr. utila	Cota PC	SCD	Cota teren Tipul 112 SR		
	C1	I	I	U	353252 CI	109	78	187	82	2 camere, bucatane, baie, camera alimente , antreu, pasaj, condor	Parti comune 100%: terenul construit si neconstruit, fatadele , poarta uscata, pentru toate corpurile, racord instalatii
	C1	I	Ia	U	353252 CI	96	68	164	20 52	2 camere, bucatane, hol wc, boxa,	
	C1	I	2	U	353252 CI	58	41	99	44	2 camere, baie, condor	
	C1	I	2a	U	353252 CI	61	43	104	46	2 camere, bucatane, baie, pasaj, camera alimente	
	C1	S	2b	U	353252 CI	15	11	26	11	boxa	
	C1	S	2c	U	353252 CI	10	7	17	8	boxa	
	C1	P	2bis	U	353252 CI	67	48	115	50	boxa	
	C1	P	3	U	353252 CI	60	43	103	3 42 29	2 camere, bucatane, baie, camera alimente , boxa	
	C1	P	4	U	353252 CI	147	106	253	26 84 58	3 camere, bucatane, baie, hol , antreu boxa	
	C1	P	4a	U	353252 CI	31	22	53	3 20 14	camera, bucatane, baie, boxa	
	C1	P	5	U	353252 CI	81	58	139	61	2 camere, 5/7 din bucatane, 5/7 baie, 5/7 camera alimente , 5/7 condor comun	
	C1	P	5a	U	353252 CI	35	25	60	26 16	camera, 2/7 din bucatane, baie, camera alimente , condor comun	
	C1	S	5b	U	353252 CI	16	11	27	12	boxa	
	C1	P	6	U	353252 CI	68	48	116	51 28	2 camere, bucatane, baie, hol, camera alimente , boxa	
	C1	S	7	U	353252 CI	41	29	70	31	spatiu cu alta destinatie, (2 camere)	
Total C1						895	638	1533	474 198 145	*	fatadele , casa scarii pentru apartamentele de la etaj si mansarda , acoperis , racorduri instalatii pentru corpul C2
	C2	P	8	U	353252 CI	61	20	81	46	spatiu comercial , 2 vestiare, 2 depozite, grup sanitar	
	C2	P	9	U	353252 CI	38	13	51	28	spatiu comercial , vestiar, depozit, grup sanitar	
	C2	E	10	U	353252 CI	74	26	100	55	2 camere, bucatane, baie, debara, hol	
	C2	E	11	U	353252 CI	37	13	50	28	camera , bucatane, baie, hol, balcon (S=2.75mp)	
	C2	M	12	U	353252 CI	74	26	100	55	2 camere, bucatane, baie, debara, hol	
	C2	M	13	U	353252 CI	37	13	50	28	camera , bucatane, baie, hol, balcon (S=2.75 mp)	
Total C2						321	111	432	240	*	acoperisul tip planseu pentru C3
	C3	P	14	U	353252 CI	44	4	48	-	garaj	
	C3	P	15	U	353252 CI	19	2	21	19	garaj	
	C3	P	16	U	353252 CI	19	2	21	20	garaj	
Total C3						82	8	90	124	*	
Total C1+C2+C3						1298	757	2055	714 198 269	*	
TOTAL IMOBIL						2055			1181		

NOTA Calculul cotelor de teren s-a facut tinand cont de cotele Statului Roman si cele obtinute in baza Legii 112, de raman nemodificate

Inspector

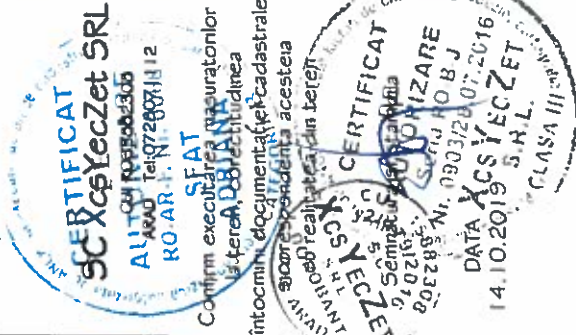
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

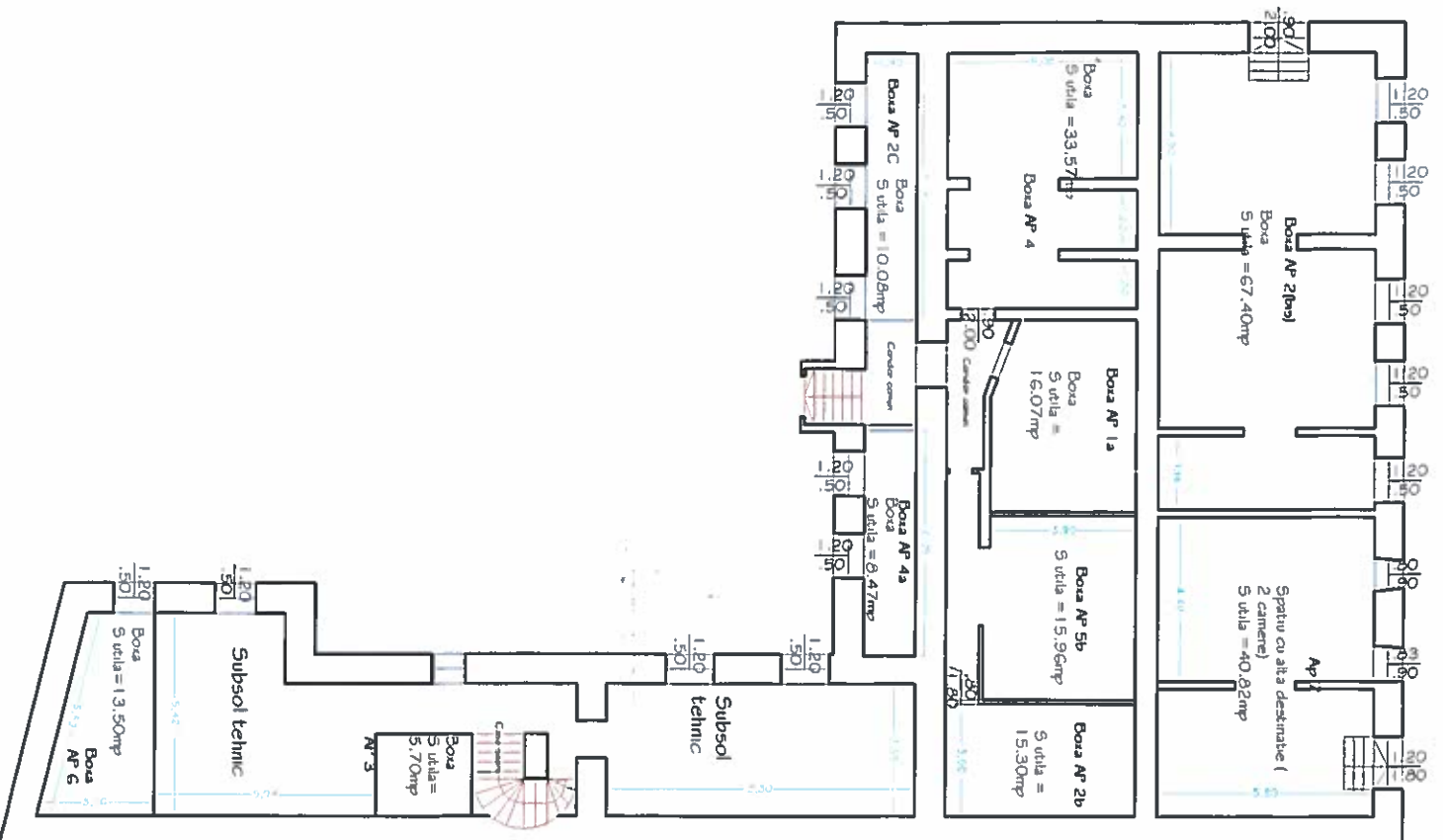
Executant,



ANEXA 1

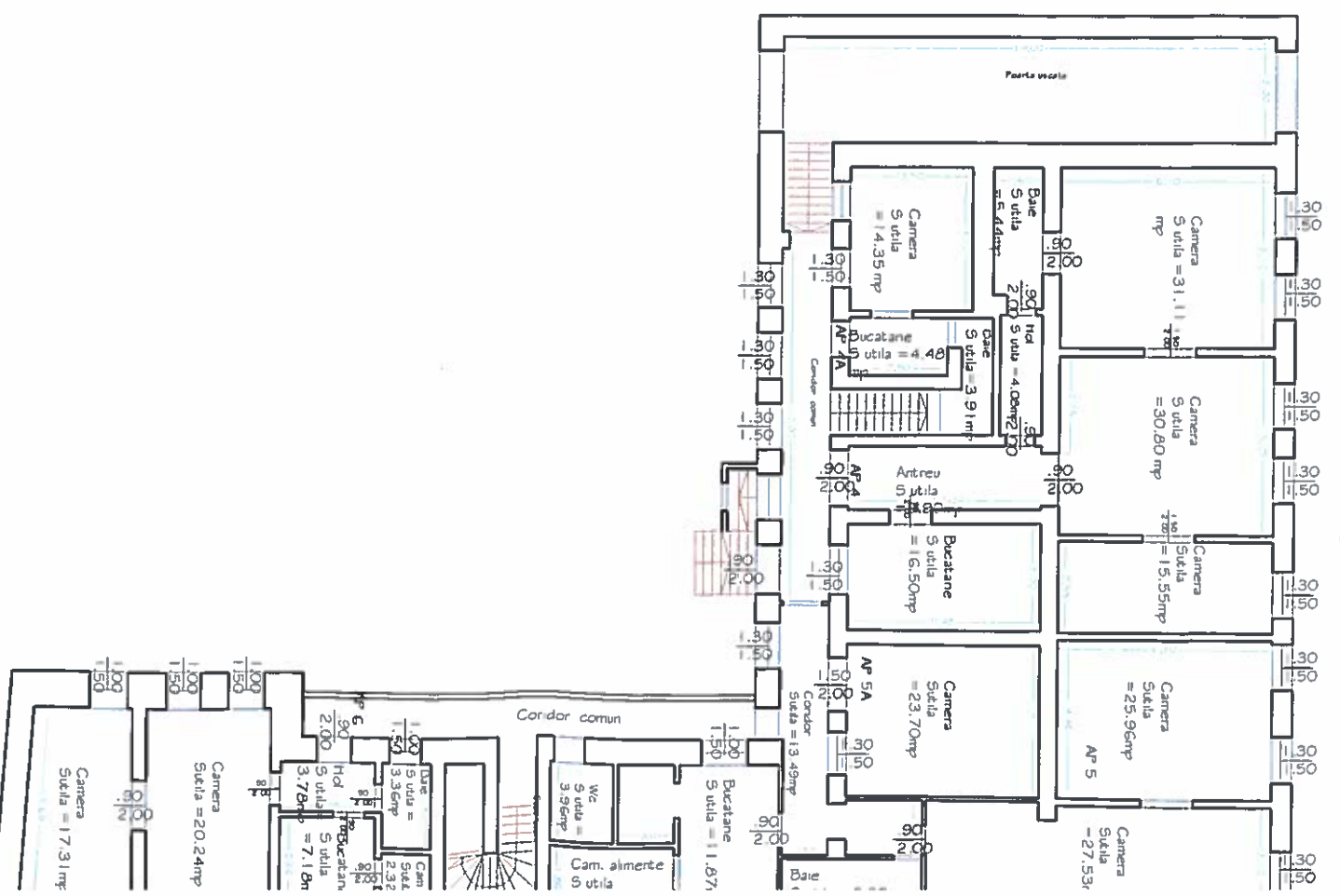
C1 RELEVU SUBSOL

str. Lucian Blaga nr. 16



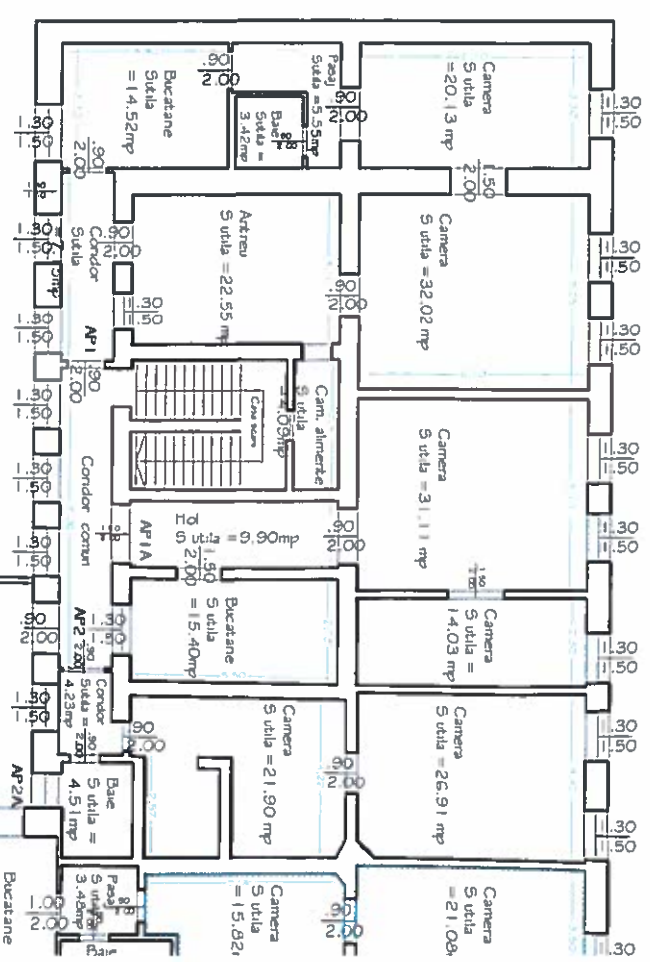
C1 RELEVU PARTER

str. Lucian Blaga nr. 16

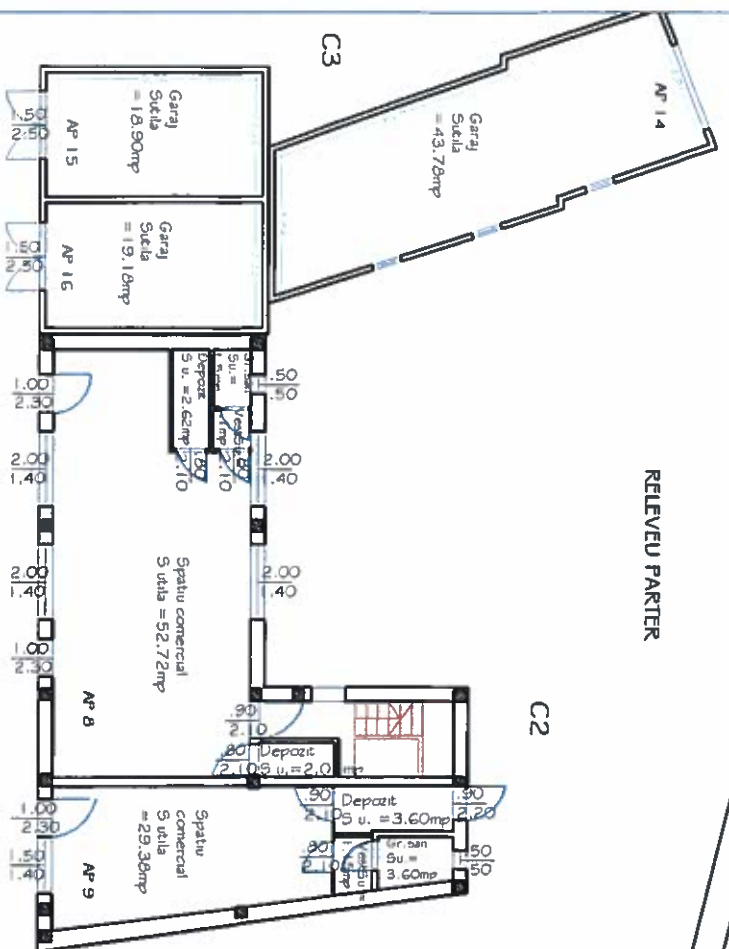


C1 RELEVU ETIA

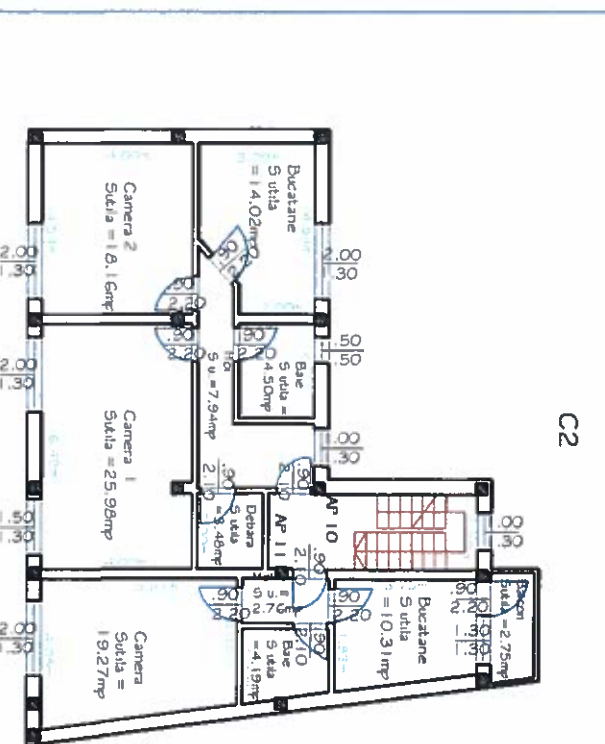
str. Lucian Blaga nr. 16



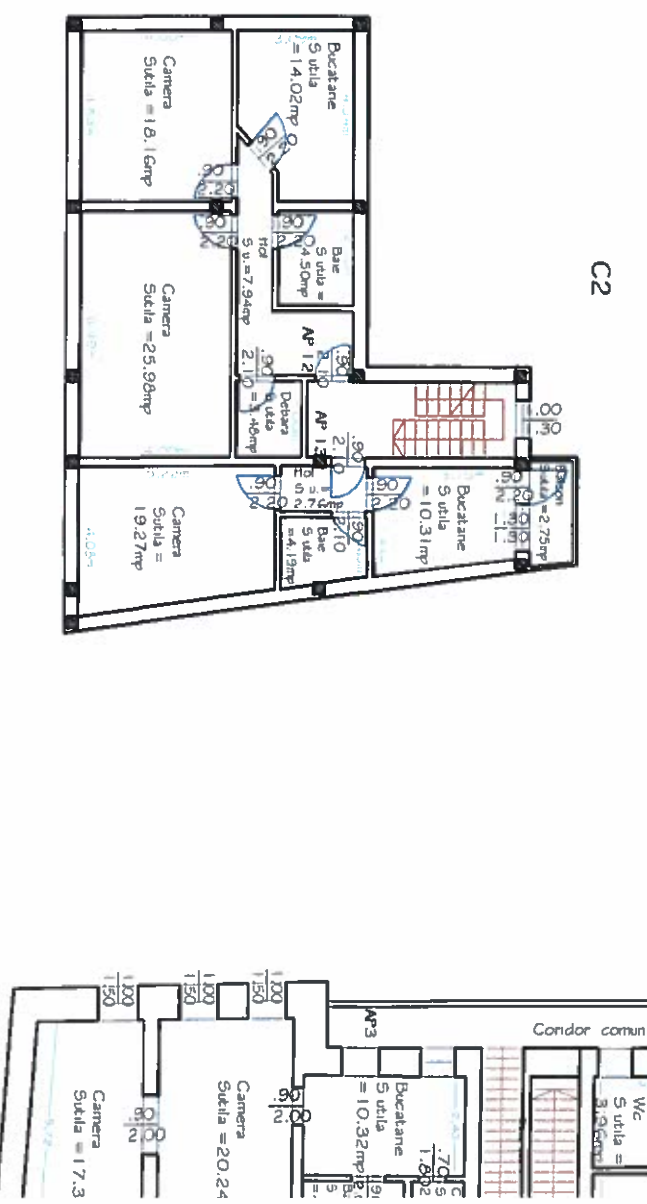
RELEVU PARTER



RELEVU ETIA



RELEVU MANSARDA



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(imp)	Adresa imobilului
353252	1181	mun. Arad, str. Lucian Blaga , nr. 16
Cartea Funcara nr. 353252		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Arad

TABEL DE MISCARE PARCEIARA

Situatia actuala				Situatia viitoare												
manie de apartamentare				dupa apartamente												
r cadastral	Nivel	Suprafata construita(imp)	Teren S R	Descriere imobil	Nr crt	Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Suprafata mp				Descriere imobil	
											Supr. utila	Cota PC	SCD	Cota teren Proprietate		
C1	S+ P+ E	511		Intravilan cu C1, C2, C3	C1	I	I	U		353252 C1	109	78	187	82	2 camere,bucatarie, baie,camara alimente , antreu, pasaj, condor	
					C1	I	Ia	U		353252 C1	96	68	164	20 52	2 camere,bucatarie, hol wc, boia,	
					C1	I	2	U		353252 C1	58	41	99	44	2 camere,baie, condor	
C2	P+ E+ M	127	1181		C1	I	2a	U		353252 C1	61	43	104	46	2 camere,bucatarie, baie,pasaj,camara alimente	
					C1	S	2b	U		353252 C1	15	11	26	11	boia	
					C1	S	2c	U		353252 C1	10	7	17	8	boia	
C3	P	90			C1	P	2bs	U		353252 C1	67	48	115	50	boia	
TOTAL					728 1181											

Pauza cam 100%

Terenu construit si reconstruit, la adela, poarta uscata pentru toate corpurile, urcare la pod, pod, acoperisul tip sarpatina pentru C1 ,racord instalatii pentru C1 , acoperisul tip sarpatina pentru C2,casa scarii pentru C2,racord instalatii pentru C2, acoperis tip planeu pentru C3

NOTA
LOIUL COTELOR DE TEREN S-A FACUT TININD CONT DE COTELE STATUTULUI ROMAN
SI DE COTELE OBTINUTE IN BAZA LEGII 112, CARE AU RAMAS NEMODIFICATE

Total C1					895	638	1533	474	196	145	*
C2	P	8	U	353252 C1	61	20	81	46			apartu comercial , 2 vestiare, 2 depozite grup sanitar
C2	P	9	U	353252 C1	38	13	51	28			apartu comercial , vestiar, depozit, grup sanitar
C2	E	10	U	353252 C1	74	26	100	55			2 camere, bucatarie, baie, detara, hol
C2	E	11	U	353252 C1	37	13	50	28			camara , bucatarie, baie, hol, balcon (5=2,75mp)
C2	M	12	U	353252 C1	74	26	100	55			2 camere, bucatarie, baie, detara, hol
C2	M	13	U	353252 C1	37	13	50	28			camara , bucatarie, baie, hol, balcon (5=2,75 mp)
Total C 2					321	111	432	240			*
C3	P	14	U	353252 C1	44	4	48	.		85	garaj
C3	P	15	U	353252 C1	19	2	21			19	garaj
C3	P	16	U	353252 C1	19	2	21			20	garaj
Total C3					82	8	90			124	*
Total C1+C2+C 3					1298	757	2055	714	198	259	*
TOTAL IMOBIL					2055		1181				

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si paraia
Data.....
Stampila BCPI

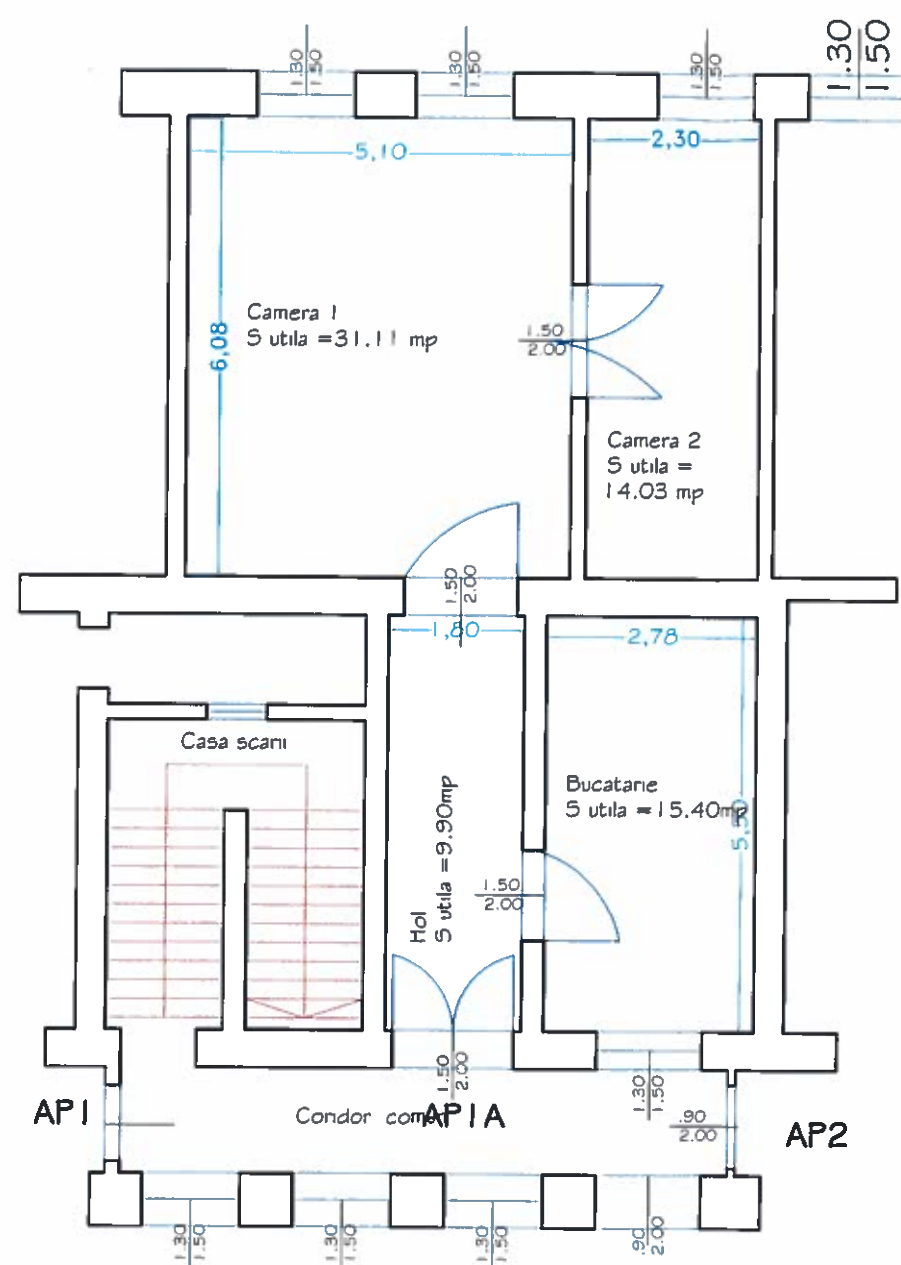


RELEVU APARTAMENT 1A

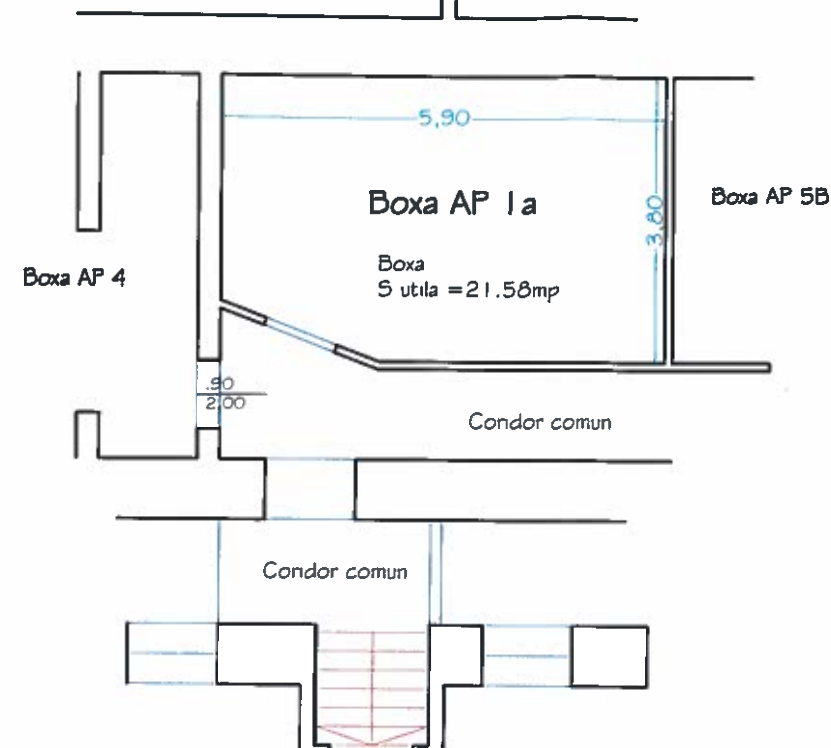
Scala 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	20/1181;52/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16,corp C1 etaj 1 ap 1A
CF colectiva nr.	353252 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad

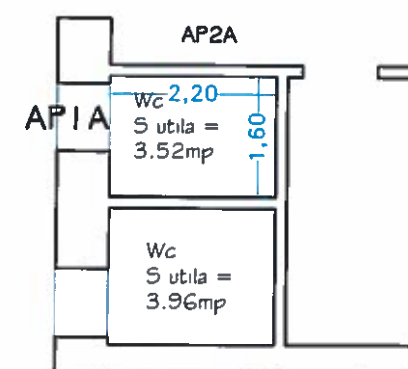
RELEVU ETAJ



RELEVU SUBSOL



RELEVU ETAJ



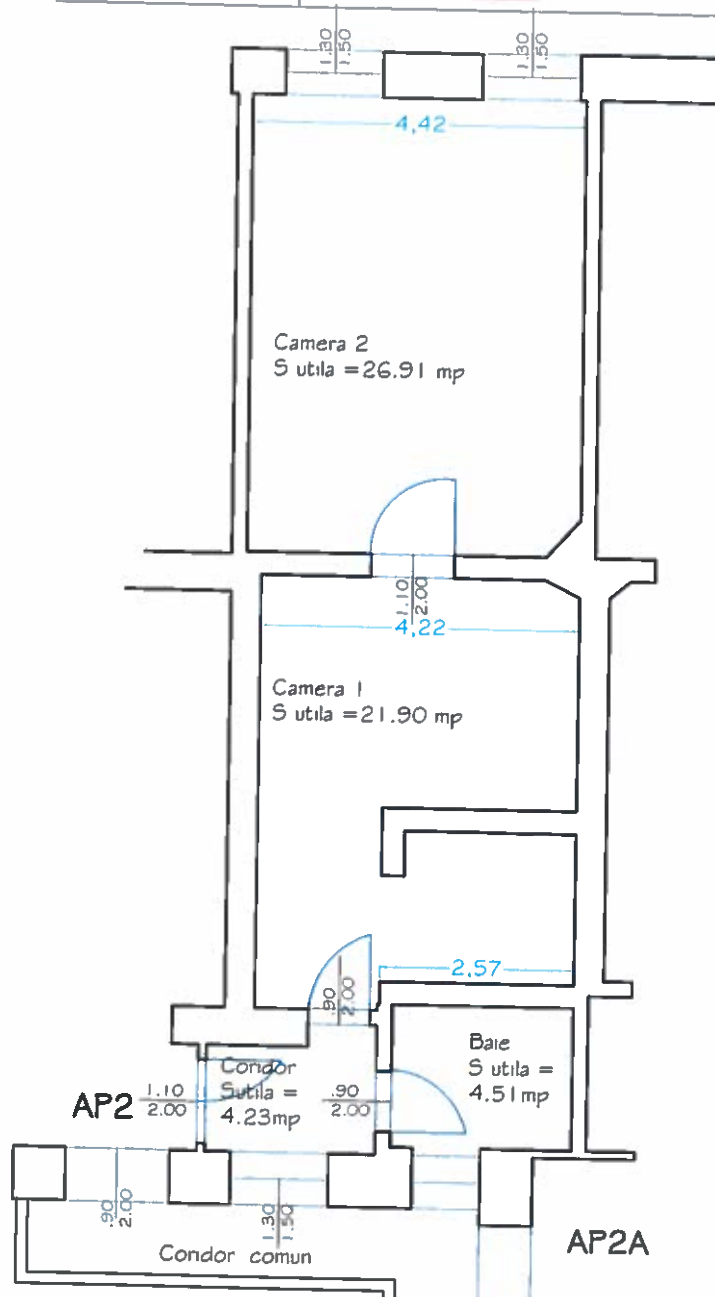
A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	31.11
2	CAMERA 2	14.03
3	BUCATARIE	15.40
4	HOL	9.90
5	WC	3.52
6	BOXA	21.58
Suprafata UTILA TOTALA		95.54
EXECUTANT SC Xcsyecz SRL ARAD Tel 0722071113 Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Data: UNIE 2019 CLASA III		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT 2

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	44/1181	str. Lucian Blaga, nr. 16, corp C1 etaj 1 ap 2
CF colectiva nr.	353252 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



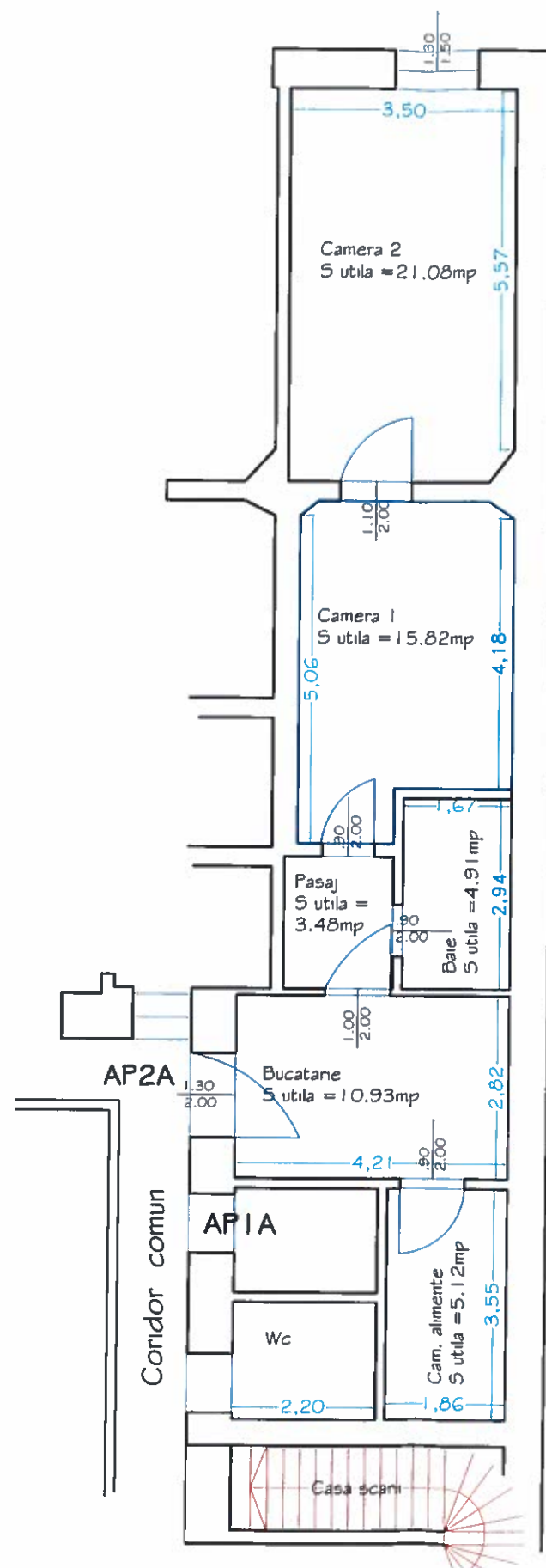
A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	21.90
2	CAMERA 2	26.91
3	BAIE	4.51
4	CORIDOR	4.23
Suprafata UTILA TOTALA		57.55
EXECUTANT SC Xcsyeczet SRL CUI 3035002309 ARAD Tel: 0720071110 B-J Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiilor cadastrale si a planurilor Data: luna 12 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT 2A

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	46/1181	str. Lucian Blaga, nr. 16, corp C1 etaj 1 ap 2A
CF colectiva nr.	353252 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament

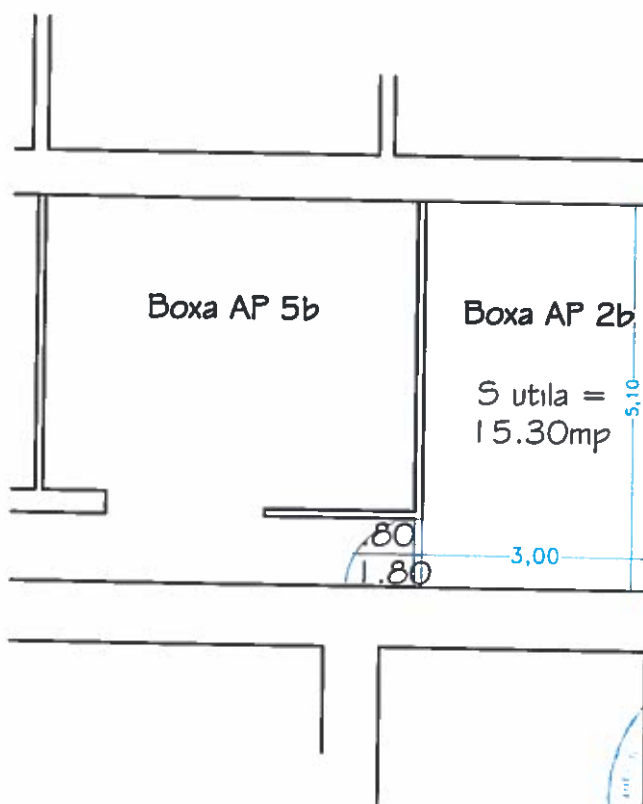
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	15.83
2	CAMERA 2	21.08
3	BUCATARIE	10.93
4	BAIE	4.91
5	PASAJ	3.48
6	CAMARA DE ALIMENTE	5.12
Suprafata UTILA TOTALA		61.35
EXECUTANT SC Xcspeczet SRL		Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren. Confirmarea corectitudinii documentatiei cadastrale. Corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: Iunie 2019		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT 2b

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	11/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16, corp C1, subsol , ap 2b
CF colectiva nr.	353252 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



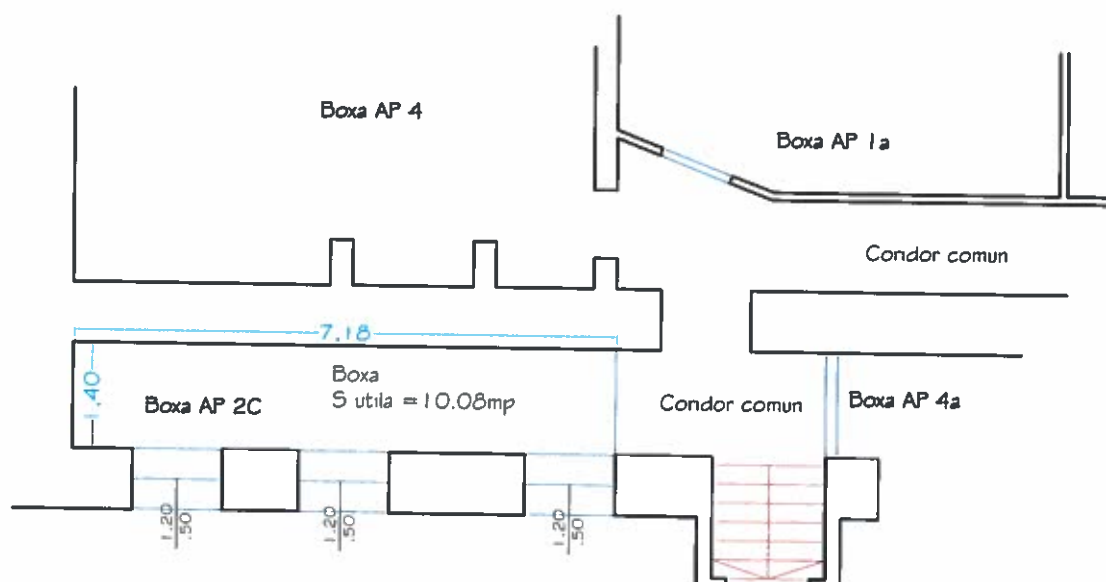
A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	BOXA	15.30
	Suprafata UTILA TOTALA	15.30
EXECUTANT SC Xcsyeczet SRL CUI RO35002306 ARAD TACSBUT CSYeczet ARAD ROBANTI corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: Iunie 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data:..... Ștampila BCPI

RELEVU APARTAMENT 2C

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	8/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16, corp C1, subsol , ap 2C
CF colectiva nr.	353252 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad

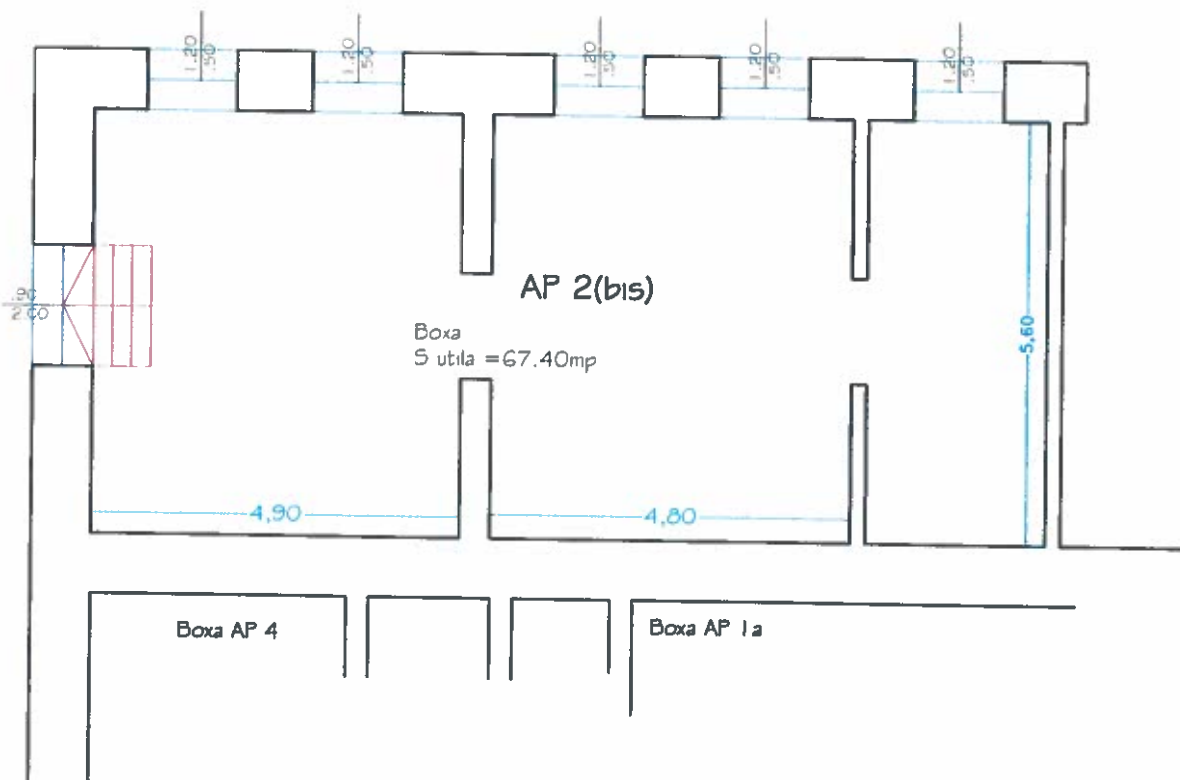


A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	BOXA	10.08
	Suprafata UTILA TOTALA	10.08
SC XcsYeczeti SRL CUI: RO353252 ARAD Tel: 0722071118 B J Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: Iunie 2019		Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI		

RELEVU APARTAMENT 2bis

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	50/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16, corp C1, subsoi , ap 2bis
CF colectiva nr.	353252 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	BOXA	67.40
Suprafata UTILA TOTALA		67.40
CERTIFICAT DE AUTORIZARE EXECUTANT: SC XcsYecZet SRL Sediul: RO 30082300 ARAD Tel: 0728071112 Confirm executarea masuratorilor la teren corelativitatea intocmirii, de catre in CLASA III cadastrale si doriti corespondenta acestora cu realitatea teren Data: luna 2019		Inspector
		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCP!

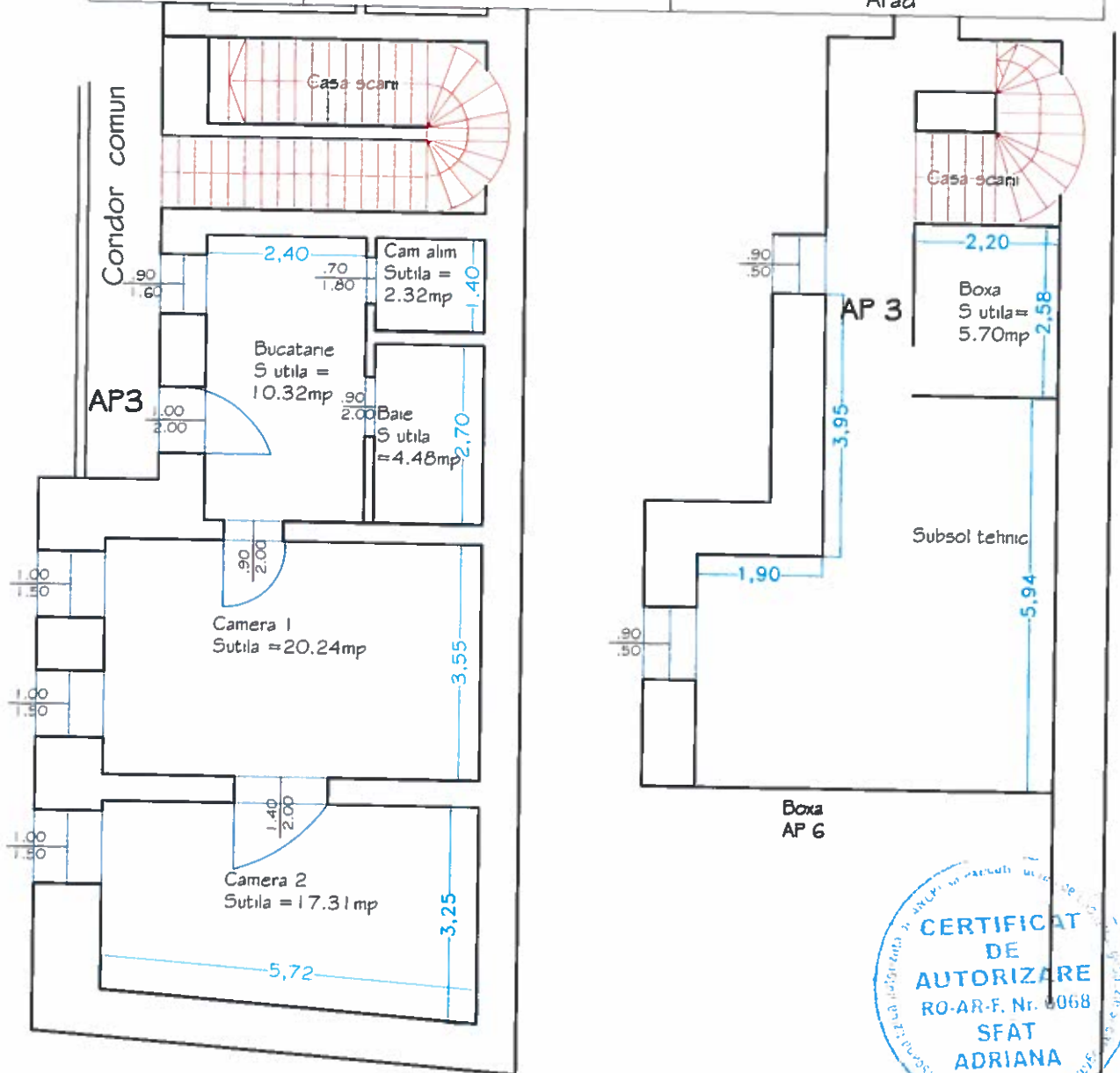
RELEVU APARTAMENT 3

ANEXA 10

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	45/1181;29/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16,corp C1 etaj 1 ap 3
CF colectiva nr.	353252 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament

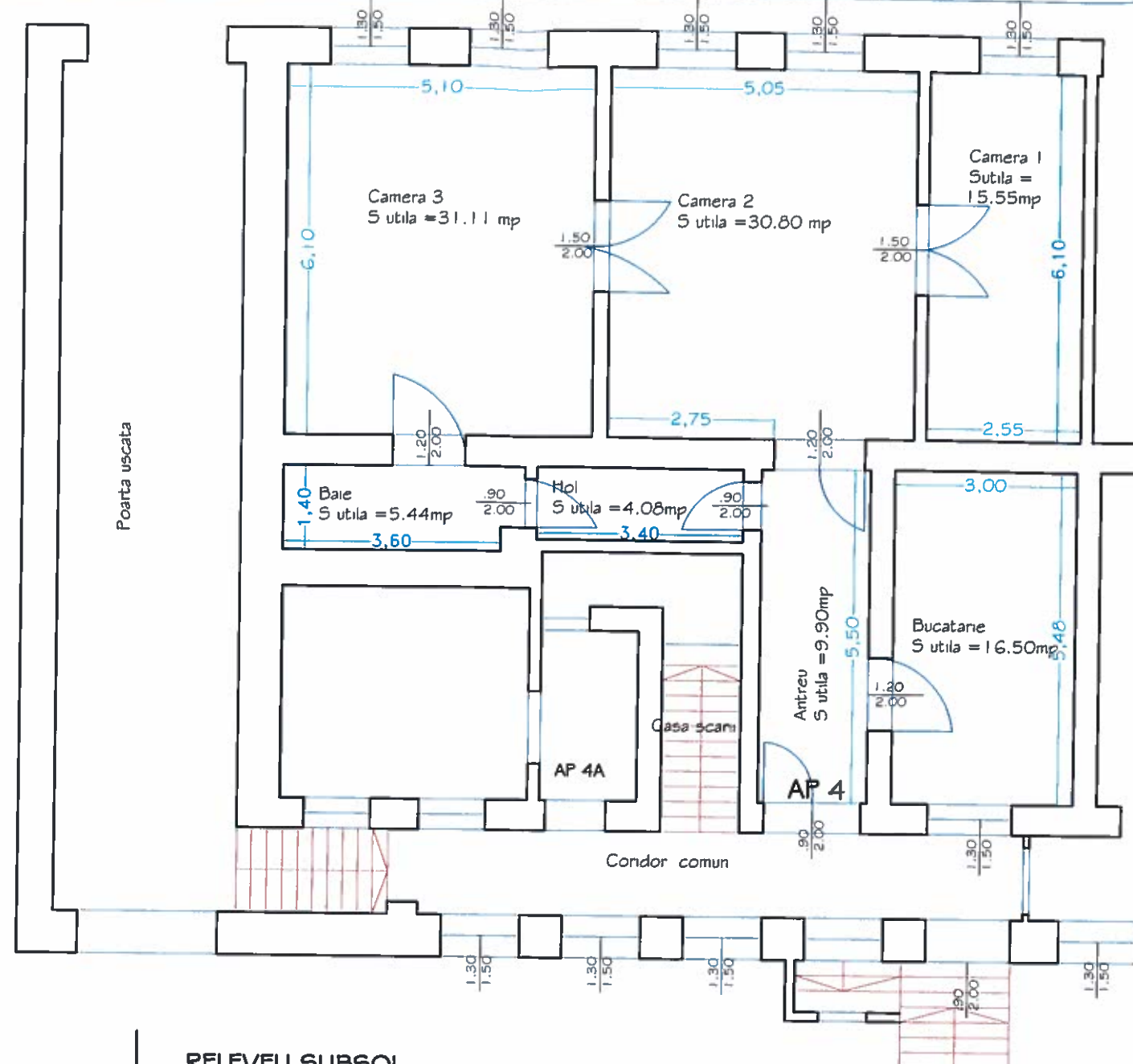
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	20.24
2	CAMERA 2	17.31
3	BUCATARIE	10.32
4	BAIE	4.48
5	CAMARA DE ALIMENTE	2.32
6	BOXA	5.70
Suprafata UTILA TOTALA		60.37
EXECUTANT SC XcsYecZet SRL CONFIRMARE INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE INTEGRATA SI ATRIBUIREA NUMARULUI CADASTRAL Semnatura si parafa Data..... Ștampila BCPI		

RELEVU APARTAMENT 4

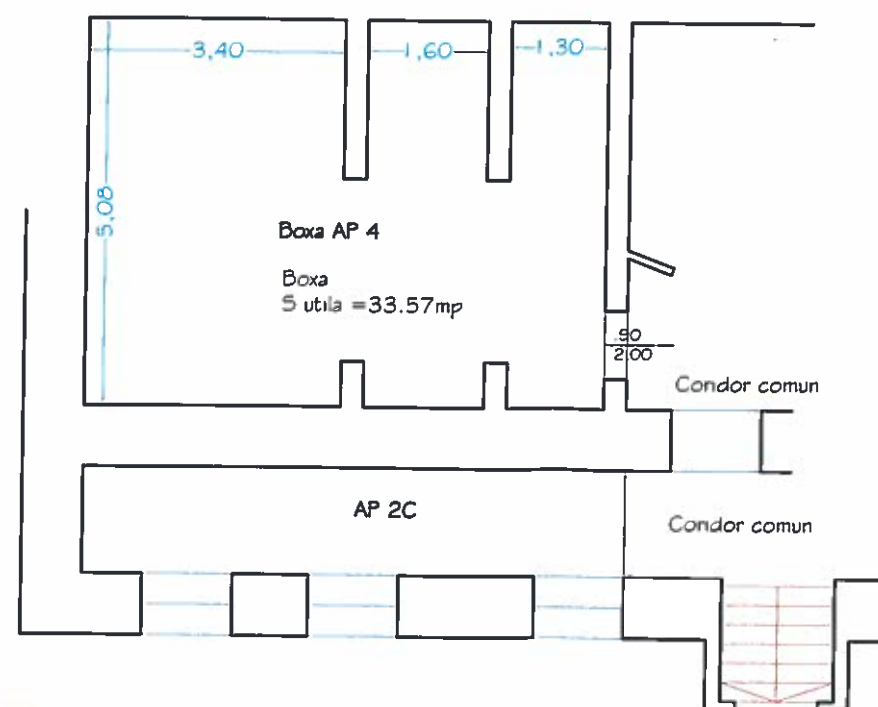
Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	110/1181;58/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16,corp C1,parter , ap 4
CF colectiva nr.	353252 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



RELEVU SUBSOL



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	15.55
2	CAMERA 2	30.80
3	CAMERA 3	31.11
4	BUCATARIE	16.50
5	BAIE	5.44
6	HOL	4.08
7	ANTREU	9.90
8	BOXA	33.57
Suprafata UTILA TOTALA		146.95
EXECUTANT SC XcsYecZet SRL CUI 15882300 ARAD, Tel: 0720074112J Confirm executarea masuratorilor la teren, respectuarea inlocuiri documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: 11 iunie 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI

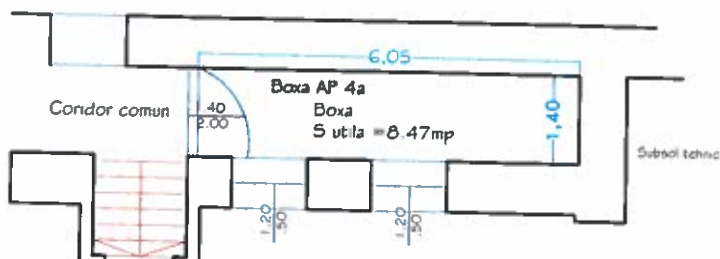
RELEVU APARTAMENT 4A

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	23/1181;14/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16,corp C1,parter ap 4A
CF colectiva nr.	353252 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad

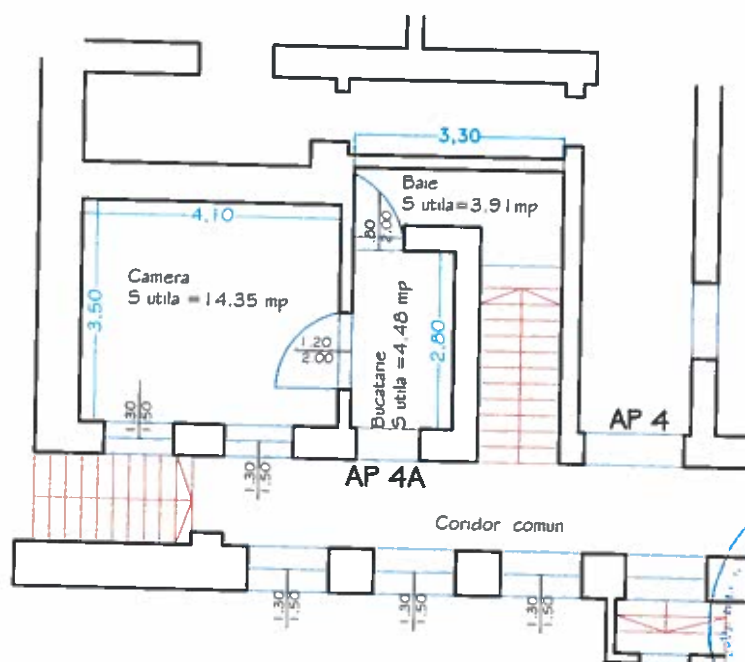
RELEVU SUBSOL

Condor comun



RELEVU PARTER

Poarta uscata



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
RO-AR-F. Nr. 0068
SFAT
ADRIANA
CATEGORIA B

A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA	14.35
2	BUCATARIE	4.48
3	BAIE	3.91
4	BOXA	8.47
Suprafata UTILA TOTALA		31.21

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

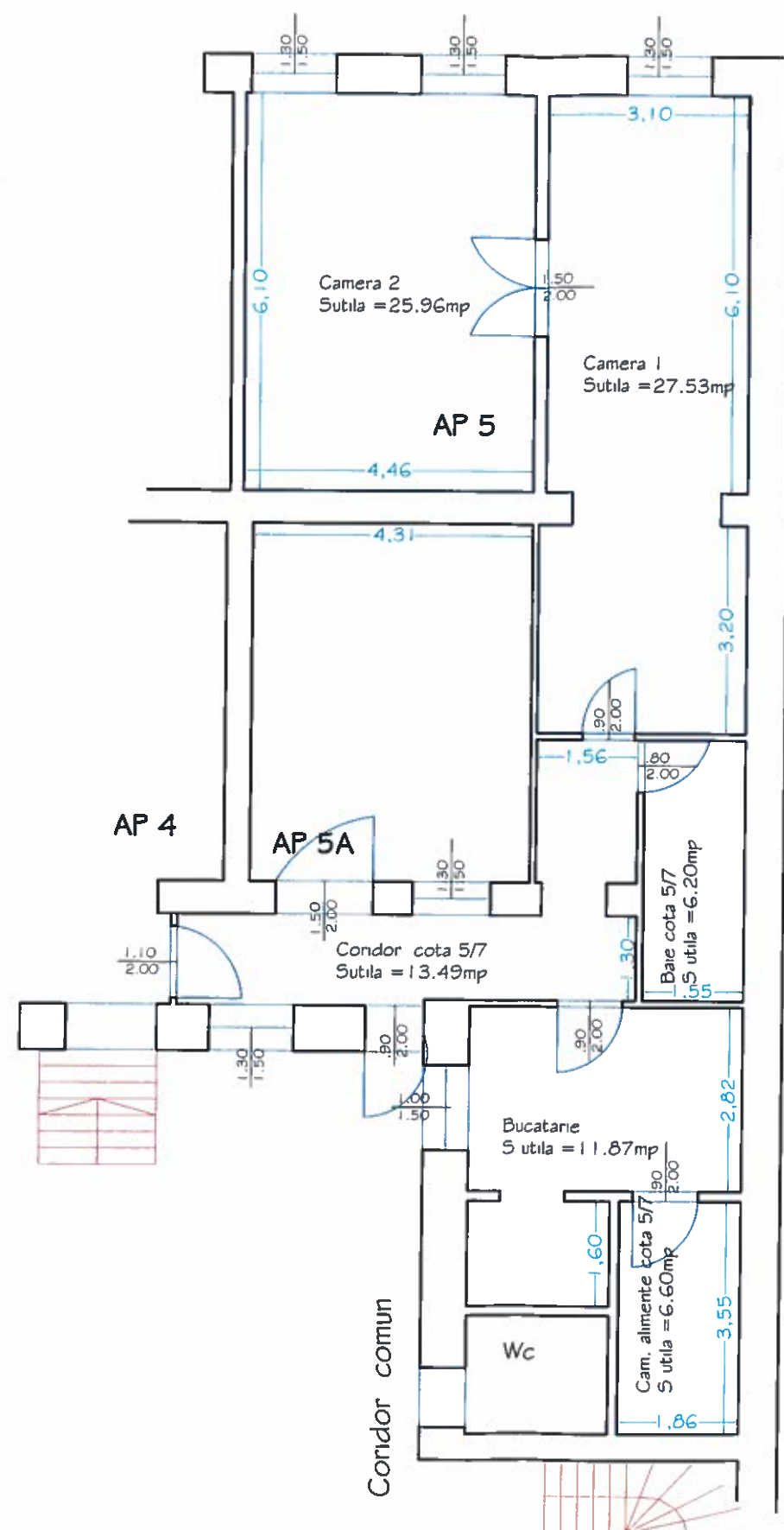
EXECUTANT
SC Xs YECZET SRL
CUI RO35682300
ARAD Tel: 0726071112
Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: Iunie 2019
CATEGORIA B
AUTORIZARE

RELEVU APARTAMENT 5

Anexa I.37

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	61/1181	str. Lucian Blaga, nr. 16, corp C1, parter ap 5
CF colectiva nr.	353252 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



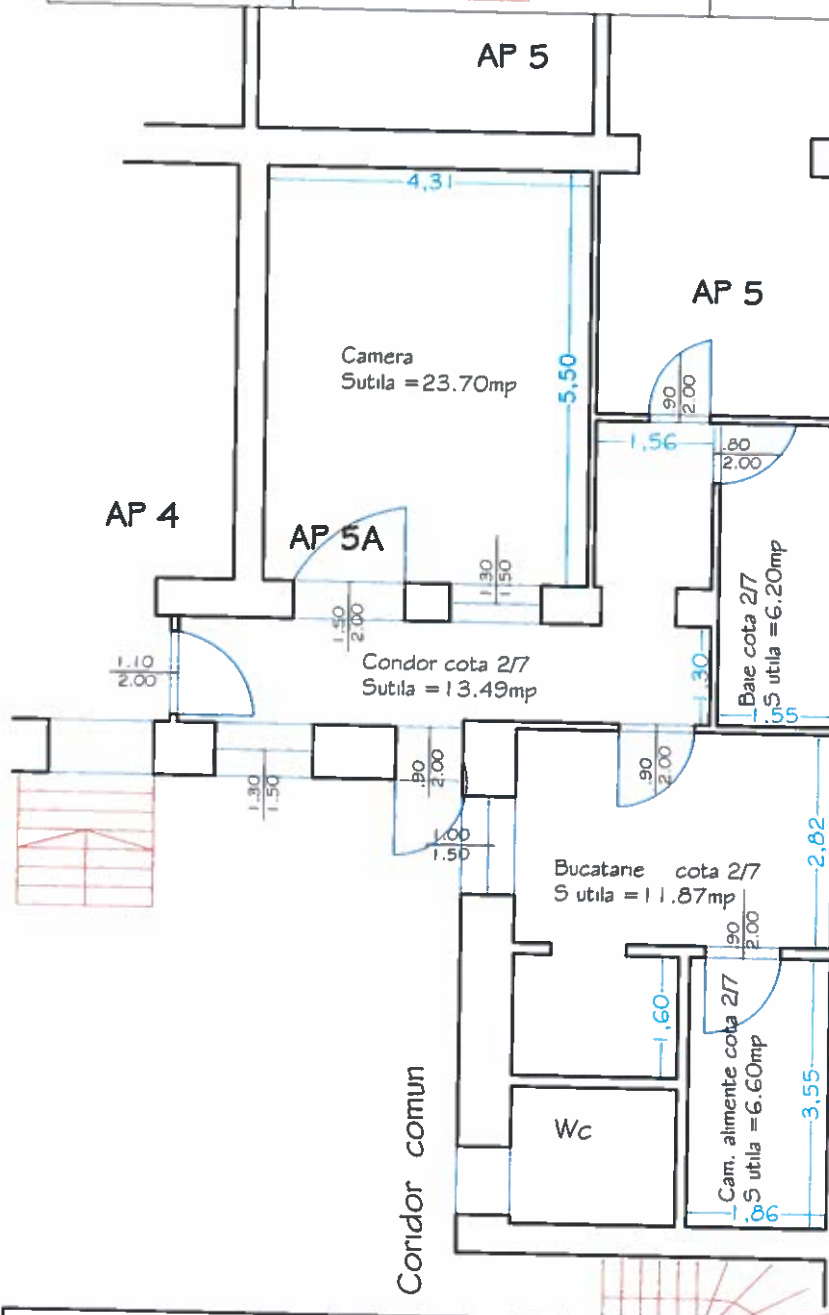
A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	27.53
2	CAMERA 2	25.96
3	BUCATARIE 5/7	8.00
4	BAIE 5/7	4.00
5	CAMARA DE ALIMENTE 5/7	5.00
6	CORIDOR COMUN 5/7	10.00
Suprafata UTILA TOTALA		80.49
EXECUTANT SC XcsYecZet SRL		Inspector
CUI RQ35882305		
ARAD Tel 0722070112		
Confirm executarea masurarii terenului		
Constituirea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amenajare		
corespondenta acestuia cu realitatea din teren		
Data: iunie 2019		
		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
		Semnatura si parafa
		Data
		Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT 5A

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	26/1181;16/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16, corp C1, parter ap 5 A
CF colectiva nr.	353252 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament

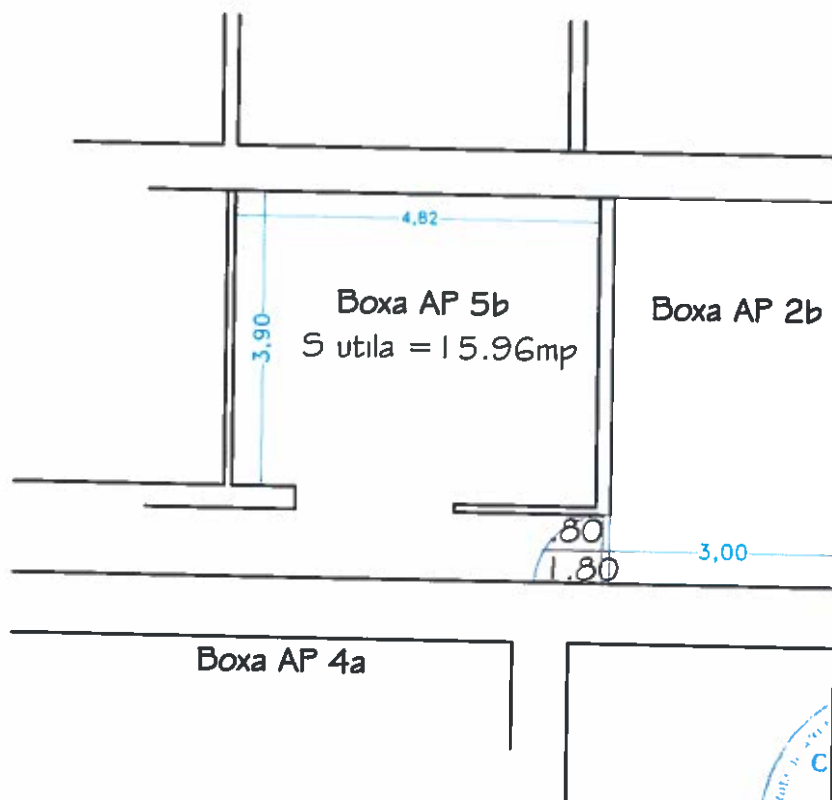
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	23.70
2	BUCATARIE 2/7	3.87
3	BAIE 2/7	2.20
4	CAMARA DE ALIMENTE 2/7	1.60
5	GORIDOR COMUN 2/7	3.49
Suprafata UTILA TOTALA		34.86
EXECUTANT SC XcsYecZet SRL CUI RO35082908 ARAD Tel: 0722071112 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: iunie 2019		Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI		

RELEVU APARTAMENT 5b

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	12/1181	str. Lucian Blaga, nr. 16, corp C1, subsol, ap 5b
CF colectiva nr.	353252 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



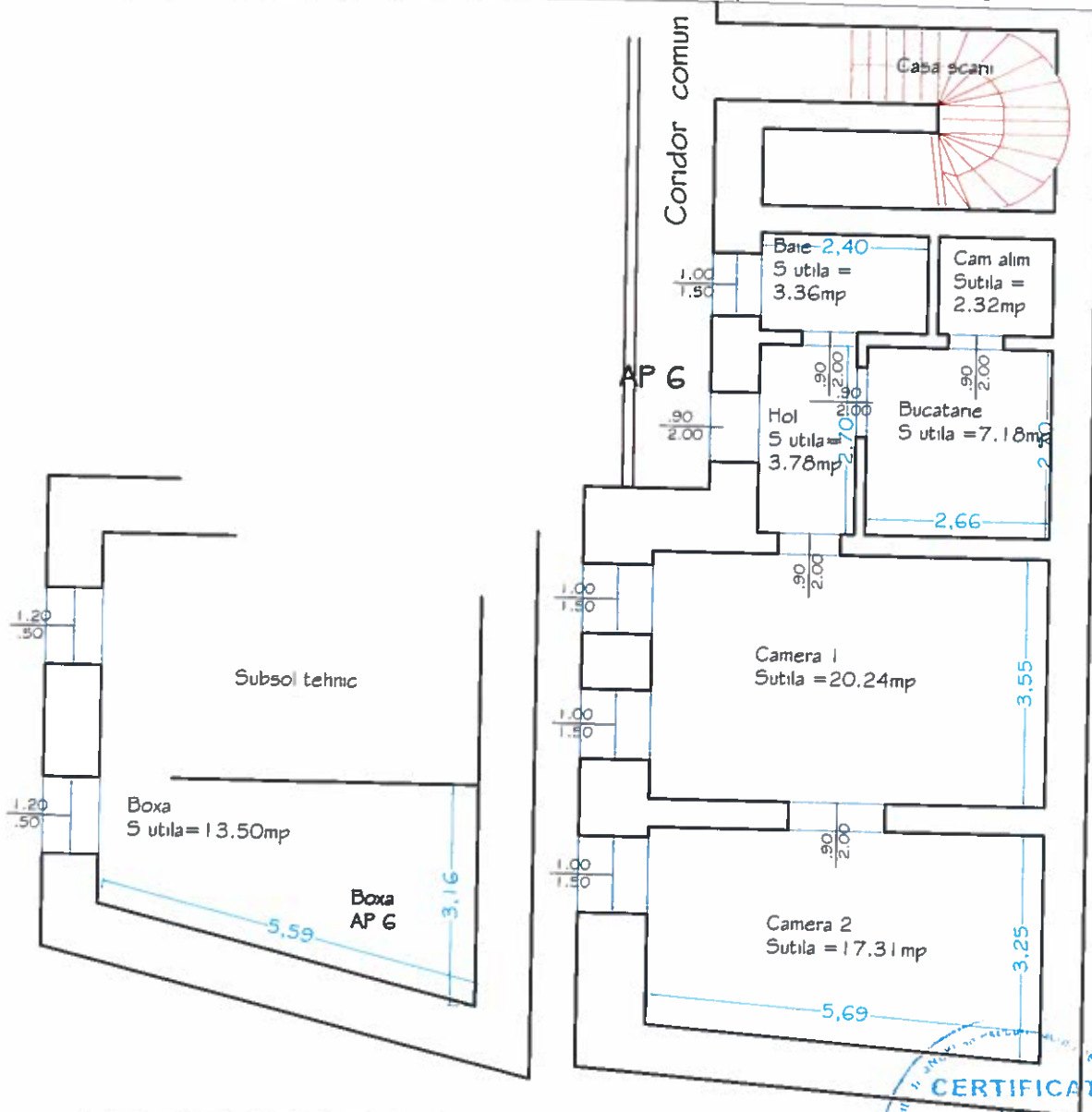
A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	BOXA	15.96
	Suprafata UTILA TOTALA	15.96
EXECUTANT SC XcsYecZet SRL CUI RO35002308 ARAD Tel: 0726071026 J Confirmarea executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale Data 11.06.2019		Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

RELEVU APARTAMENT 6

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	51/1181;28/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16, corp C1, parter ap 6
CF colectiva nr.	353252 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	20.24
2	CAMERA 2	17.31
3	BUCATARIE	7.18
4	BAIE	3.36
5	CAMARA DE ALIMENTE	2.32
6	HOL	3.78
	BOXA	13.50
Suprafata UTILA TOTALA		67.69

EXECUTANT SC XcsYecZet SRL

CUI 1588230
ARAD Tel 0722071018

Confirm executarea masuraturilor la teren
in conformitate cu planurile de documentatie
cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Iunie 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrata și atribuirea numărului cadastral

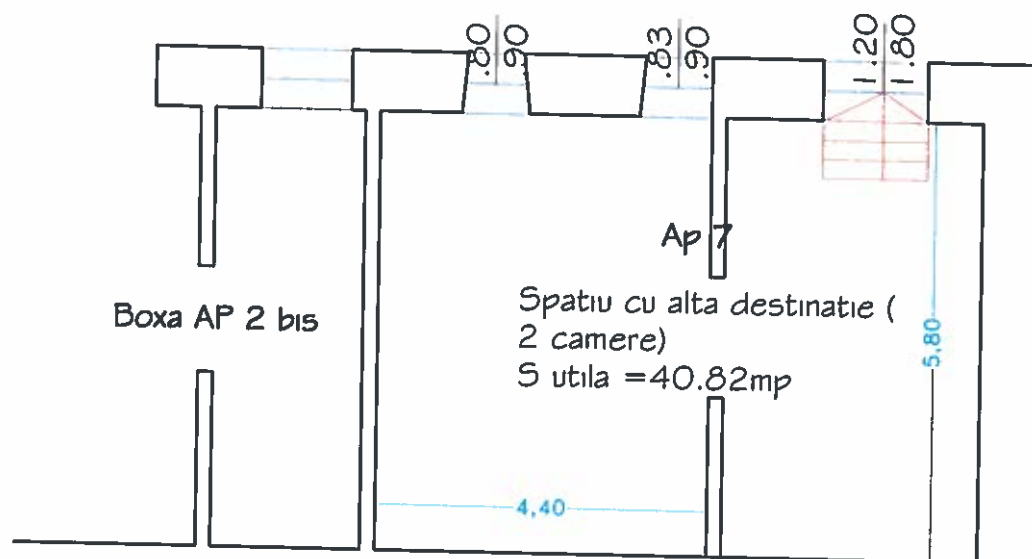
Semnatura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

RELEVU APARTAMENT 7

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	31/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16, corp C1, subsol , ap 7
CF colectiva nr.	353252 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad

RELEVU SUBSOL



Boxa AP 1a

5.10

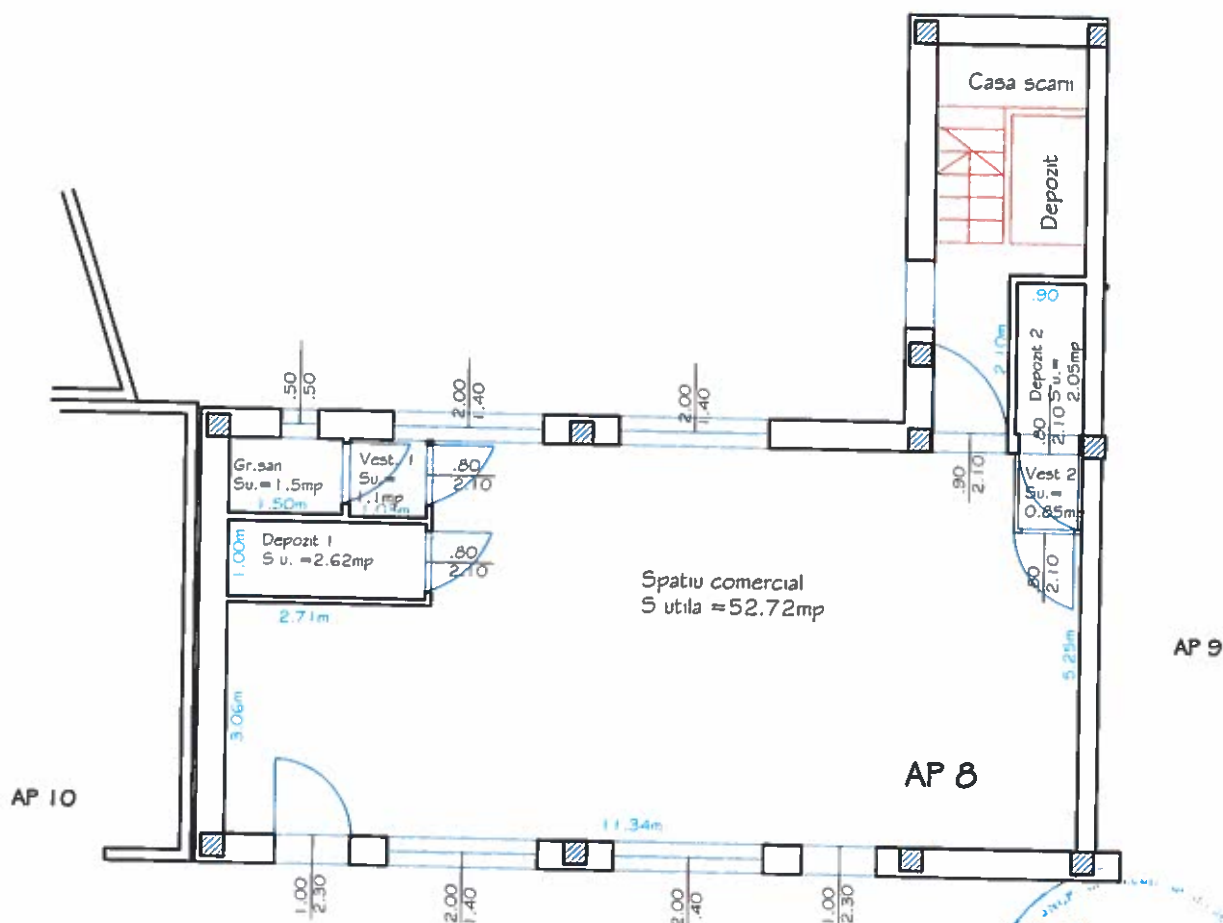


A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	Spatiu cu alta destinatie (2 camere)	40.82
	Suprafata UTILA TOTALA	40.82
EXECUTANT SC XcsYecZet SRL CUI RO35862306 ARAD, Tel: 0728071112 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Data: Iunie 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	46/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16,corp C2 parter ap B
CF colectiva nr.	353252 C2	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata,utila
1	SPATIU COMERCIAL	52.72
2	DEPOZIT 1	2.62
3	DEPOZIT 2	2.05
4	VESTIAR 1	1.10
5	VESTIAR 2	0.85
6	GRUP SANITAR	1.50
Suprafata UTILA TOTALA		60.84

EXECUTANT SC XcsYeczat SRL

CONFIRMARE

Confirm introducerea masuratoriilor la teren, a

7 corsetului de incalzire documentelor

cadastrale, a

corespondentei acestora cu realitatea din teren

Data: iunie 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date

integrata și atribuirea numarului cadastral

Semnatura și parafa

Data.....

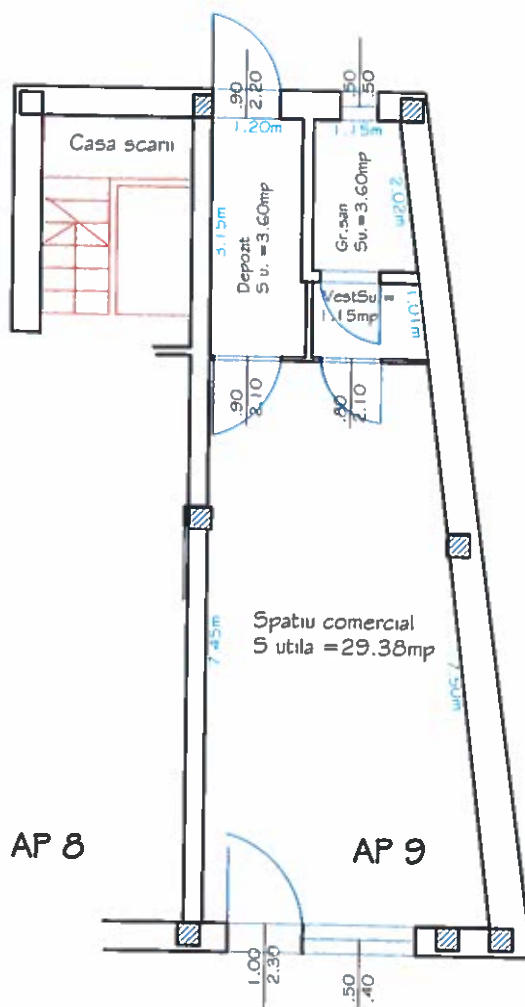
Ștampila BCPI

RELEVU APARTAMENT 9

Anexa 1.37

Scala 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	28/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16, corp C2 parter ap 9
CF colectiva nr.	353252 C2	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	SPATIU COMERCIAL	29.38
2	DEPOZIT	3.60
3	VESTIAR	1.15
4	GRUP SANITAR	3.60
Suprafata UTILA TOTALA		37.73
Inspector		

EXECUTANT

SC XcsYecZet SRL

CUI RO3502306

ARAD Tel: 0726071112

03/28.07.2016

CUI 158823

321479123

XCSYECZET

DORON

CUI 158823

321479123

XCSYECZET

DORON

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: mart 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

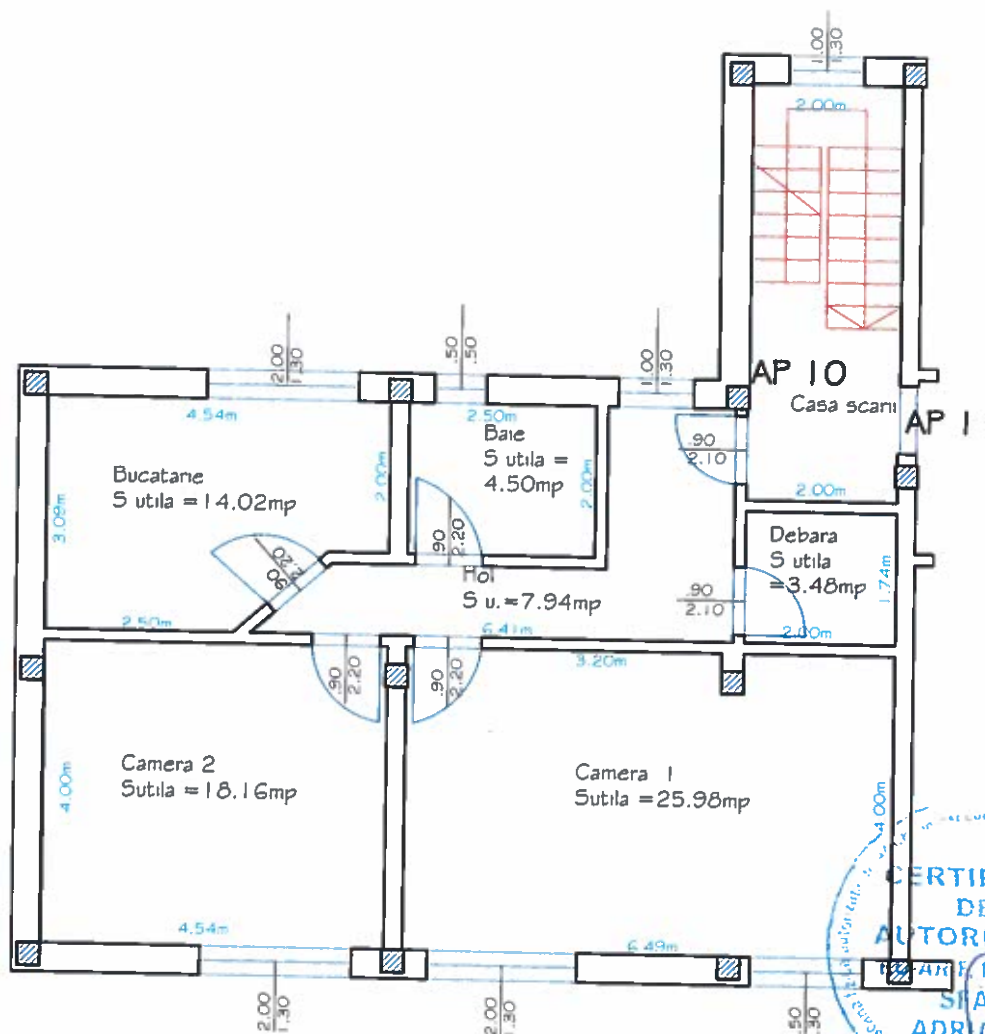
RELEVU APARTAMENT 10

ANEXA 20

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	55/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16, corp C2, etaj 1 , ap 10
CF colectiva nr.	353252 C2	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament

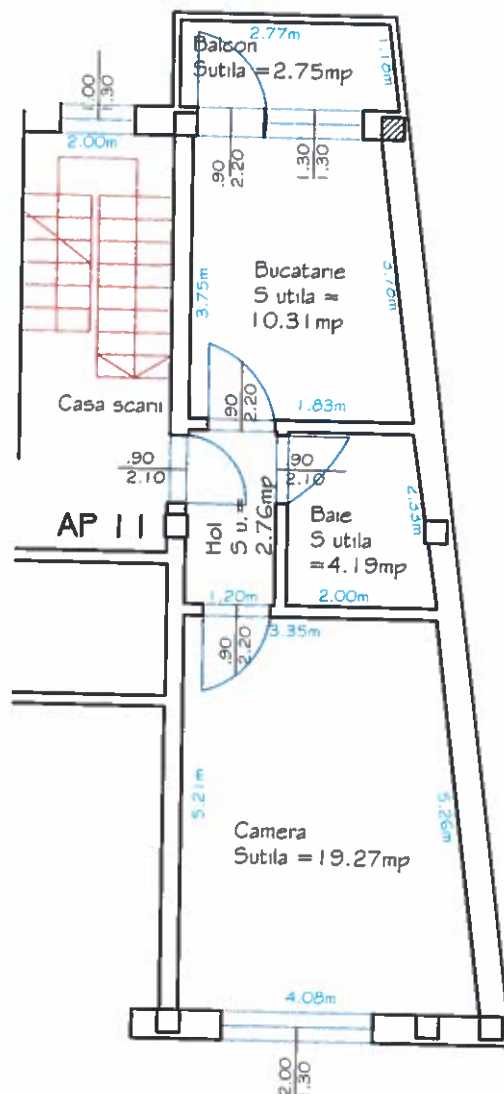
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	25.98
2	CAMERA 2	18.16
3	BUCATARIE	14.02
4	BAIE	4.50
5	DEBARA	3.48
6	HOL	7.94
Suprafata UTILA TOTALA		74.08
EXECUTANT: SC XcsYeczet SRL CUI: RO35682300 ARAD Tel: 0720071112 Confirmarea executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: Oct 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT 11

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	28/1181	str. Lucian Blaga, nr. 16, corp C2, etaj 1, ap 11
CF colectiva nr.	353252 C2	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A. Date referitoare la apartament

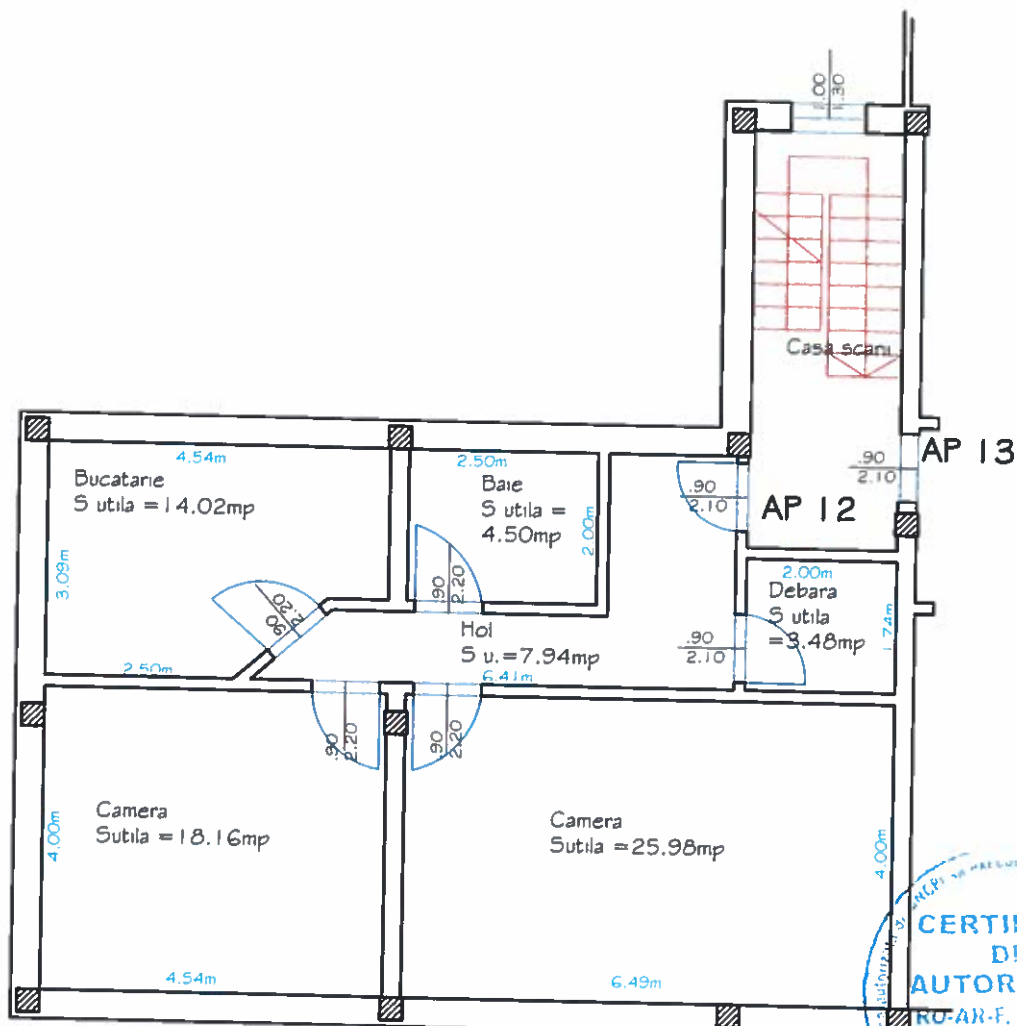
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA	19.27
2	BUCATARIE	10.31
3	BAIE	4.19
4	HOL	2.76
	Suprafata UTILA	36.53
5	BALCON	2.75
	Suprafata UTILA TOTALA	39.28
EXECUTANT SC XcsYeeZet SRL GUF RQ35662300 ARAD Tel. 0722071112 Confirma executarea masuratorilor la teren in conformitate cu planurile cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: 10 iunie 2019		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Ștampila BCPI

RELEVU APARTAMENT 12

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	55/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16, corp C2, mansarda , ap 12
CF colectiva nr.	353252 C2	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament

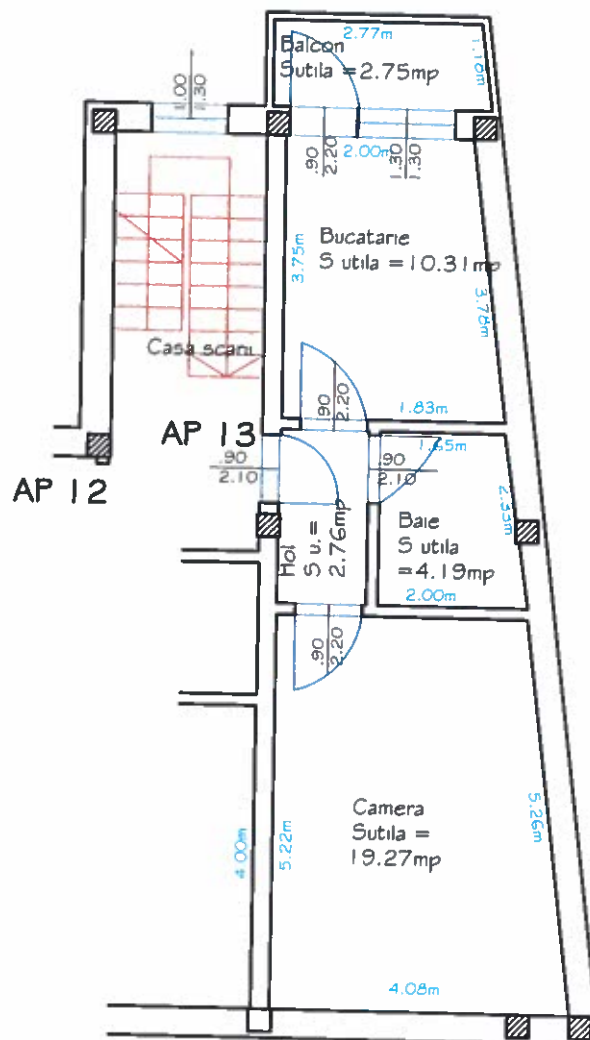
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	25.98
2	CAMERA 2	18.16
3	BUCATARIE	14.02
4	BAIE	4.50
5	DEBARA	3.48
6	HOL	7.94
Suprafata UTILA TOTALA		74.08
EXECUTANT SC XcsYeoZet SRL		Inspector
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si L. corespundenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 01.01.2019		Semnatura si parafa
		Data:
		Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT 13

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	28/1181	str. Lucian Blaga , nr 16, corp C2, mansarda, ap 13
CF colectiva nr.	353252 C2	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament

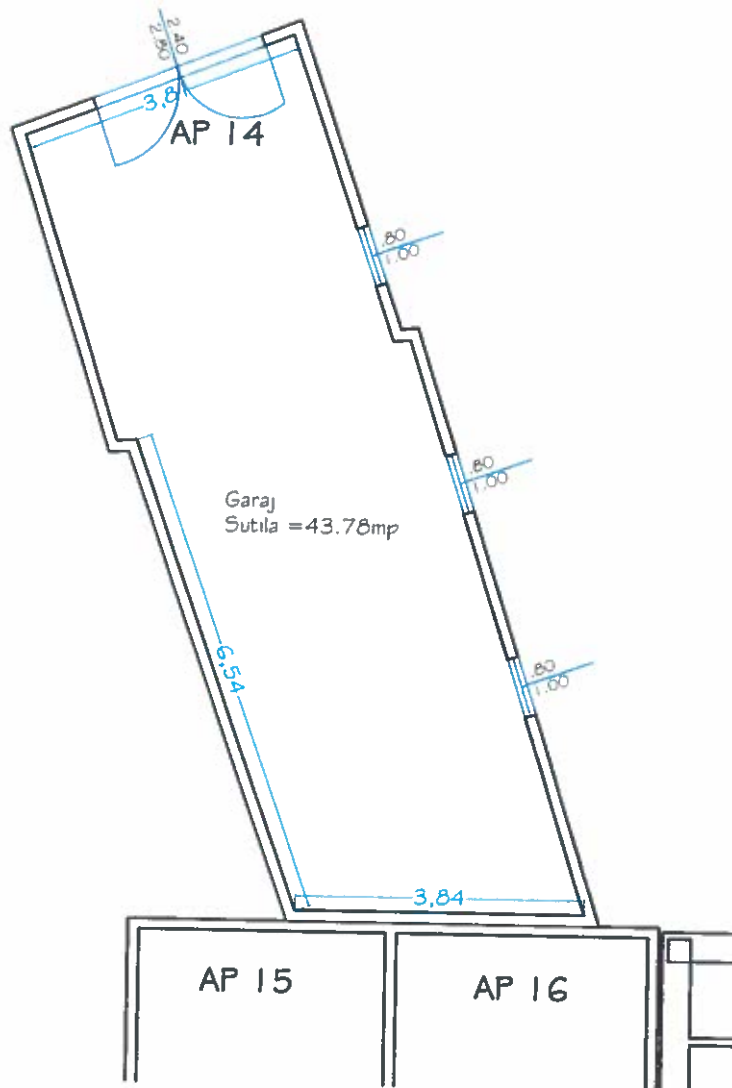
Nr. incaperi	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA	19.27
2	BUCATARIE	10.31
3	BAIE	4.19
4	HOL	2.76
	Suprafata UTILA	36.53
5	BALCON	2.75
	Suprafata UTILA TOTALA	39.28
SC XcsYecZet SRI CUI RO35002306 ARAD Nr. 072007/112 Confirm executare masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: Oct 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT 14

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	85/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16, corp C3, parter , ap 14
CF colectiva nr.	353252 C3	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	GARAJ	43.78
	Suprafata UTILA TOTALA	43.78
EXECUTANT SC XcsYecZet SRL CUI: RO35002300 ARAD Tel: 0728071118 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: oct 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI

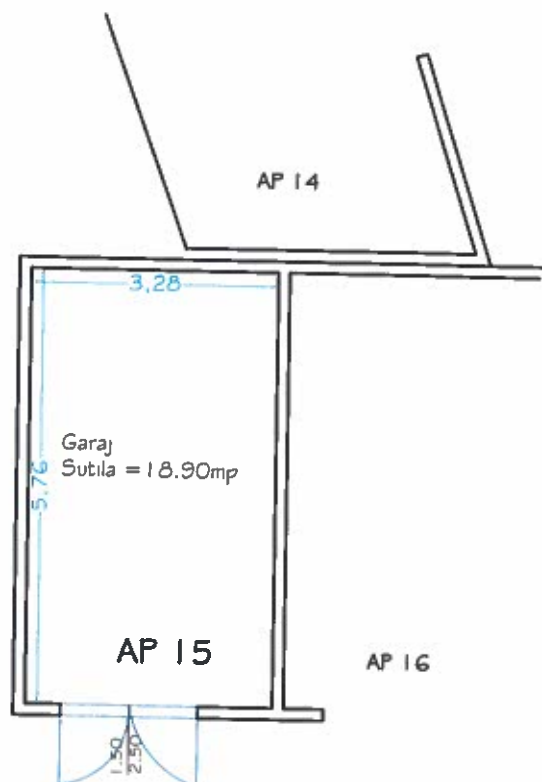


RELEVU APARTAMENT 15

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	19/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16, corp C3, parter , ap 15
CF colectiva nr.	353252 C3	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	GARAJ	18.90
Suprafata UTILA TOTALA		18.90
EXECUTANT SC XcsYeczeti SRL CUI RO35062306 ARAD, Tel: 0722071112 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: Oct 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

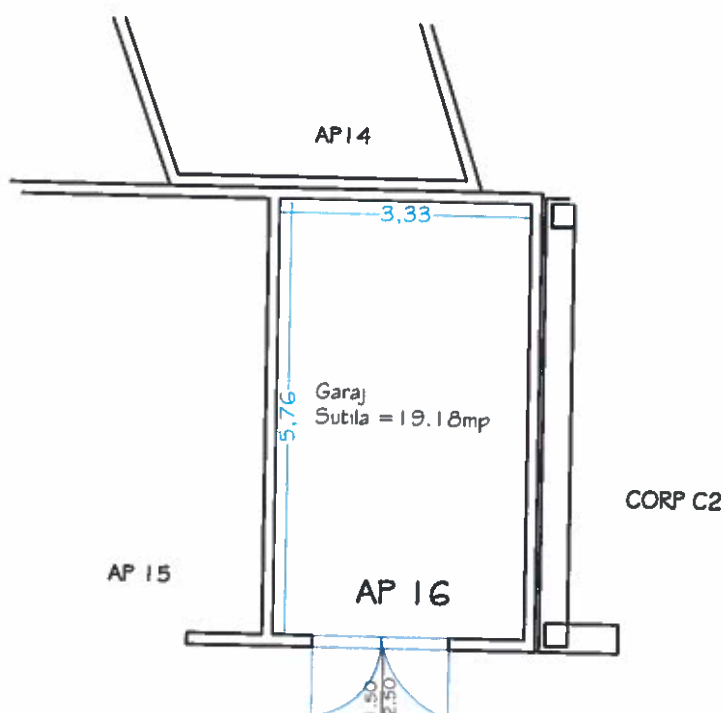


RELEVU APARTAMENT 16

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
353252	20/1181	str. Lucian Blaga , nr. 16, corp C3, parter , ap 16
CF colectiva nr.	353252 C3	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	GARAJ	19.18
	Suprafata UTILA TOTALA	19.18
EXECUTANT SC Xcs TecZet SRL CUI 158823008 ARAD, Tel 0728071112 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: Oct 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Ștampila BCPI

Nr. 82/21.02.2020

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2020

Cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 16

– înscris în CF nr. 353252 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referat de admitere înregistrată cu nr. 12552/19.02.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12558/M4/19.02.2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice înregistrat cu nr. 47942/18.06.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 353252 Arad,

Luând în considerare Hotărârea nr. 373/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere declarația cu încheierea de autentificare nr. 989/06.09.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 771/31.07.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1447/23.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 339/22.03.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 396/08.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 397/08.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 395/08.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 891/21.08.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 872/18.08.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 817/08.08.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 988/06.09.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 892/21.08.2017.

Analizând certificatul de atestare al edificării extinderii construcției nr. 21831/A2/26.03.2018, Autorizația de construire nr. 1052/16.07.2008, Autorizația de desființare nr. 27/08.02.2010, Autorizația de construire nr. 28/08.02.2010,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Lucian Blaga, nr. 16, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, înscris în CF nr. 353252 Arad, cu nr. cad. 353252, conform documentației întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L cu anexele 1-26 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, antreu, pasaj, coridor cu o suprafață utilă de 109 mp, cota de teren 82/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 1A – compus din 2 camere, bucătărie, hol, wc și boxă cu o suprafață utilă de 96 mp, cota de teren 20/1181 mp proprietate personală și cota de 52/1181 mp proprietate personală vândut în baza Legii 112/1995.

- Apartamentul nr. 2 – compus din 2 camere, baie, coridor cu o suprafață utilă de 58 mp, cota de teren 44/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 2A – compus din 2 camere, baie, pasaj, bucătărie, cămară alimente cu o suprafață utilă de 61 mp, cota de teren 46/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 2B – compus din boxă cu o suprafață utilă de 15 mp, cota de teren 11/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 2C – compus din boxă cu o suprafață utilă de 10 mp, cota de teren 8/1181 mp proprietate personală.

- Apartamentul nr. 2bis – compus din boxă cu o suprafață utilă de 67 mp, cota de teren 50/1181 mp proprietate personală.
- Apartamentul nr. 3 – compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente și boxă cu o suprafață utilă de 60 mp, cota de teren 45/1181 mp proprietate personală din care 42/1181 mp dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995. Cotă de 29/1181 mp proprietatea Statului Român.
- Apartamentul nr. 4 – compus din 3 camere, bucătărie, baie, hol, antreu și boxă cu o suprafață utilă de 147 mp, cota de teren 110/1181 mp proprietate personală din care 84/1181 mp dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995. Cotă de 58/1181 mp proprietatea Statului Român.
- Apartamentul nr. 4A – compus din cameră, bucătărie, baie și boxă cu o suprafață utilă de 31 mp, cota de teren 23/1181 mp proprietate personală din care 20/1181 mp dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995. Cotă de 14/1181 mp proprietatea Statului Român.
- Apartamentul nr. 5 – compus din 2 camere, 5/7 parte din bucătărie, 5/7 parte din baie, 5/7 parte din cămară alimente 5/7 parte din coridor comun cu o suprafață utilă de 81 mp, cota de teren 61/1181 mp proprietate personală.
- Apartamentul nr. 5A – compus din cameră, 2/7 parte din bucătărie, 2/7 parte din baie, 2/7 parte din cămară alimente, 2/7 parte din coridor comun cu o suprafață utilă de 35 mp, cota de teren 26/1181 mp proprietate personală și cotă de 16/1181 mp proprietatea Statului Român.
- Apartamentul nr. 5B – compus din boxă cu o suprafață utilă de 16 mp, cota de teren 12/1181 mp proprietate personală.
- Apartamentul nr. 6 – compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol și boxă cu o suprafață utilă de 68 mp, cota de teren 51/1181 mp proprietate personală și cota de 28/1181 mp proprietatea Statului Român.
- Apartamentul nr. 7 – compus din 2 camere-spațiu cu altă destinație cu o suprafață utilă de 41 mp, cota de teren 31/1181 mp proprietate personală.
- Apartamentul nr. 8 – compus din spațiu comercial, 2 vestiare, 2 depozite, grup sanitar cu o suprafață utilă de 61 mp, cota de teren 46/1181 mp proprietate personală.
- Apartamentul nr. 9 – compus din spațiu comercial, vestiar, depozit, grup sanitar cu o suprafață utilă de 38 mp, cota de teren 28/1181 mp proprietate personală.
- Apartamentul nr. 10 – compus din 2 camere, bucătărie, baie, debara, hol cu o suprafață utilă de 74 mp, cota de teren 55/1181 mp proprietate personală.
- Apartamentul nr. 11 – compus din cameră, bucătărie, baie, hol, balcon cu o suprafață utilă de 37 mp, cota de teren 28/1181 mp proprietate personală.
- Apartamentul nr. 12 – compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol, debara cu o suprafață utilă de 74 mp, cota de teren 55/1181 mp proprietate personală.
- Apartamentul nr. 13 – compus din cameră, bucătărie, baie, hol, balcon cu o suprafață utilă de 37 mp, cota de teren 28/1181 mp proprietate personală.
- Apartamentul nr. 14 – compus din garaj cu o suprafață utilă de 44 mp cu o cotă de 85/1181 mp proprietatea Statului Român.
- Apartamentul nr. 15 – compus din garaj cu o suprafață utilă de 19 mp cu o cotă de 19/1181 mp proprietatea Statului Român.
- Apartamentul nr. 16 – compus din garaj cu o suprafață utilă de 19 mp cu o cotă de 20/1181 mp proprietatea Statului Român.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

REFERAT DE ADMITERE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47942/18.06.2019 a S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin persoana autorizată Sfat Adriana asupra imobilului situat în strada Lucian Blaga, nr. 16, înscris în CF nr. 353252 Arad, - unde STATUL ROMÂN deține o cotă de 269/1181 mp, prin care se solicită apartamentarea acestuia conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L., propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Menționez faptul că anterior apartamentarea imobilului a fost sistată în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Arad cu nr. 373/2019 în vederea posibilității rectificării suprafeței terenului.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. ad. 12558/M4/19.02.2020

RAPORT

Cu privire la apartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 16
– înscris în CF nr. 353252 Arad -

Având în vedere cererea nr. 47942/18.06.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, a S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin persoana autorizată Sfat Adriana, se solicită apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 353252 Arad, CF vechi nr. 301105 Arad, cu nr. top. 869, situat în Municipiul Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 16, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. topograf autorizat Sfat Adriana. În urma operațiunilor nu se va modifica cota Statului Român și nici cota dobândită în baza Legii 112/1995.

Menționăm că în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 373/2019 a fost sistată apartamentarea imobilului în vederea rectificării cărții funciare nr. 301105 Arad de la 1170 mp la 1181 mp. Prin urmare după operarea în cartea funciară a rectificării, s-au făcut demersurile pentru reapartamentarea imobilului.

Totodată STATUL ROMÂN deține o cotă de teren aferentă construcției care în urma operațiunilor va rămâne neschimbată – cota de 269/1181 mp – conform documentelor de la Serviciul Fond Locativ.

În momentul de față imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 16 este compus din teren în suprafață de 1181 mp și 3 corpuri de clădire, suprafața construită la sol de C1=511 mp, C2=127 mp, C3=90 mp.

În vederea reglementării situației folosinței faptice, propunem apartamentarea imobilului după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, antreu, pasaj, coridor cu o suprafață utilă de 109 mp, cota de teren 82/1181 mp proprietate personala.

- **Apartamentul nr. 1A** – compus din 2 camere, bucatărie, hol, wc și boxă cu o suprafață utilă de 96 mp, cota de teren 20/1181 mp proprietate personala și cota de 52/1181 mp proprietate personala vândut în baza Legii 112/1995.

- **Apartamentul nr. 2** – compus din 2 camere, baie, coridor cu o suprafață utilă de 58 mp, cota de teren 44/1181 mp proprietate personala.

- **Apartamentul nr. 2A** – compus din 2 camere, baie, pasaj, bucătărie, cămară alimente cu o suprafață utilă de 61 mp, cota de teren 46/1181 mp proprietate personala.
- **Apartamentul nr. 2B** – compus din boxă cu o suprafață utilă de 15 mp, cota de teren 11/1181 mp proprietate personala.
- **Apartamentul nr. 2C** – compus din boxă cu o suprafață utilă de 10 mp, cota de teren 8/1181 mp proprietate personala.
- **Apartamentul nr. 2bis** – compus din boxă cu o suprafață utilă de 67 mp, cota de teren 50/1181 mp proprietate personala.
- **Apartamentul nr. 3** – compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente și boxă cu o suprafață utilă de 60 mp, cota de teren 45/1181 mp proprietate personală din care 42/1181 mp dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995. Cotă de **29/1181 mp proprietatea Statului Român.**
- **Apartamentul nr. 4** – compus din 3 camere, bucătărie, baie, hol, antreu și boxă cu o suprafață utilă de 147 mp, cota de teren 110/1181 mp proprietate personală din care 84/1181 mp dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995. Cotă de **58/1181 mp proprietatea Statului Român.**
- **Apartamentul nr. 4A** – compus din cameră, bucătărie, baie și boxă cu o suprafață utilă de 31 mp, cota de teren 23/1181 mp proprietate personală din care 20/1181 mp dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995. Cotă de **14/1181 mp proprietatea Statului Român.**
- **Apartamentul nr. 5** – compus din 2 camere, 5/7 parte din bucătărie, 5/7 parte din baie, 5/7 parte din cămară alimente 5/7 parte din coridor comun cu o suprafață utilă de 81 mp, cota de teren 61/1181 mp proprietate personală.
- **Apartamentul nr. 5A** – compus din cameră, 2/7 parte din bucătărie, 2/7 parte din baie, 2/7 parte din cămară alimente, 2/7 parte din coridor comun cu o suprafață utilă de 35 mp, cota de teren 26/1181 mp proprietate personală și cotă de **16/1181 mp proprietatea Statului Român.**
- **Apartamentul nr. 5B** – compus din boxă cu o suprafață utilă de 16 mp, cota de teren 12/1181 mp proprietate personală.
- **Apartamentul nr. 6** – compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol și boxă cu o suprafață utilă de 68 mp, cota de teren 51/1181 mp proprietate personală și cota de **28/1181 mp proprietatea Statului Român.**
- **Apartamentul nr. 7** – compus din 2 camere-spațiu cu altă destinație cu o suprafață utilă de 41 mp, cota de teren 31/1181 mp proprietate personală.
- **Apartamentul nr. 8** – compus din spațiu comercial, 2 vestiare, 2 depozite, grup sanitar cu o suprafață utilă de 61 mp, cota de teren 46/1181 mp proprietate personală.
- **Apartamentul nr. 9** – compus din spațiu comercial, vestiar, depozit, grup sanitar cu o suprafață utilă de 38 mp, cota de teren 28/1181 mp proprietate personală.

- **Apartamentul nr. 10** – compus din 2 camere, bucătărie, baie, debara, hol cu o suprafață utilă de 74 mp, cota de teren 55/1181 mp proprietate personală.

- **Apartamentul nr. 11** – compus din cameră, bucătărie, baie, hol, balcon cu o suprafață utilă de 37 mp, cota de teren 28/1181 mp proprietate personală.

- **Apartamentul nr. 12** – compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol, debara cu o suprafață utilă de 74 mp, cota de teren 55/1181 mp proprietate personală.

- **Apartamentul nr. 13** – compus din cameră, bucătărie, baie, hol, balcon cu o suprafață utilă de 37 mp, cota de teren 28/1181 mp proprietate personală.

- **Apartamentul nr. 14** – compus din garaj cu o suprafață utilă de 44 mp cu o cotă de **85/1181 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 15** – compus din garaj cu o suprafață utilă de 19 mp cu o cotă de **19/1181 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 16** – compus din garaj cu o suprafață utilă de 19 mp cu o cotă de **20/1181 mp proprietatea Statului Român.**

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din Str. Lucian Blaga, nr. 16, înscris în cartea funciară nr. 353252 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin persoana autorizată Sfat Adriana – conform anexelor de la 1 - 18.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,

Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,