



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 214
din 28 mai 2020
privind rectificarea suprafeței terenului
situat în Municipiul Arad, Str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 29
- înscris în CF nr. 328599 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 33190/19.05.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33192/M4/19.05.2020,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16207/02.03.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 328599 Arad,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2004,

Ținând cont de Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 89678/A2/03.12.2019,

Luând în considerare Adeverința nr. 77541/A2/20.11.2017,

Având în vedere Declarația –autentificată sub nr. 2085/09.12.2019,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale și rectificarea suprafeței imobilului situat în str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 29, înscris în CF nr. 328599 Arad, CF vechi nr. 67211, nr. top. 316.2460/16 aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad asupra căruia este notată folosință gratuită a terenului în favoarea numitei Dregheci Gabriela Alina, de la 375 mp la 360 mp conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate

p. SECRETAR GENERAL

Sorin CONTRAȘ

JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL,
p. Sorin CONTRAȘ

Nr. 185/19.05.2020
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2020
privind rectificarea suprafeței terenului
situat în Municipiul Arad, Str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 29
- înscris în CF nr. 328599 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrată cu nr. 33190/19.05.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33192/M4/19.05.2020,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16207/02.03.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 328599 Arad,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2004,

Ținând cont de Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 89678/A2/03.12.2019,

Luând în considerare Adeverința nr. 77541/A2/20.11.2017,

Având în vedere Declarația –autenticată sub nr. 2085/09.12.2019,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale și rectificarea suprafeței imobilului situat în str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 29, înscris în CF nr. 328599 Arad, CF vechi nr. 67211, nr. top. 316.2460/16 aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad supra căruia este notată folosință gratuită a terenului în favoarea numitei Dregheci Gabriela Alina, de la 375 mp la 360 mp conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
p. Sorin CONTRAȘ

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 29, înscris în CF nr. 328599 Arad, CF vechi nr. 67211, nr. top. 316.2460/16, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad asupra căruia este intabulat dreptul de folosință în favoarea numitei Dreghici Gabriela Alina conform Hotărârii Consiliului Local nr. 158/15.04.2004, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren înscrise în CF nr. 328599 Arad, de la 375 mp la 360 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

**DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 33192/M4/19.05.2020**

**RAPORT
privind rectificarea suprafeței terenului
situat în Municipiul Arad, Str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 29
- înscris în CF nr. 328599 Arad -**

Având în vedere solicitarea cu nr. 16207/02.03.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, a S.C. Digital Mapping S.R.L., prin care se dorește actualizarea informațiilor cadastrale și rectificarea suprafeței terenului situat în Str. Mihail Mărcuș, nr. 29, înscris în **CF nr. 328599 Arad**, CF vechi nr. 67211, cu nr. top. 316.2460/16, în proprietatea privată a Municipiului Arad asupra căruia este intabulat dreptul de folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 în favoarea numitei Dregheci Gabriela Alina, de la 375 mp la 360 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Menționăm că prin adeverința nr. 77541/A2/20.11.2017 emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcției se atestă adresa “Str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 29” precum și faptul că imobilul este situat în intravilanul Municipiului Arad.

Mai mult s-a emis Certificatul de atestare a edificării construcției cu nr. 89678/A2/03.12.2019 pentru locuință conform Autorizației de Construire nr. 1273/09.12.2016, 912/04.10.2012, 521/17.05.2005 și proces verbal de recepție nr. 1/02.12.2019.

Prin urmare este necesară rectificarea suprafeței imobilului înscris în **CF nr. 328599 Arad** de la 375 mp la 360 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, în vederea posibilității intabulării construcției este necesară reglementarea terenului.

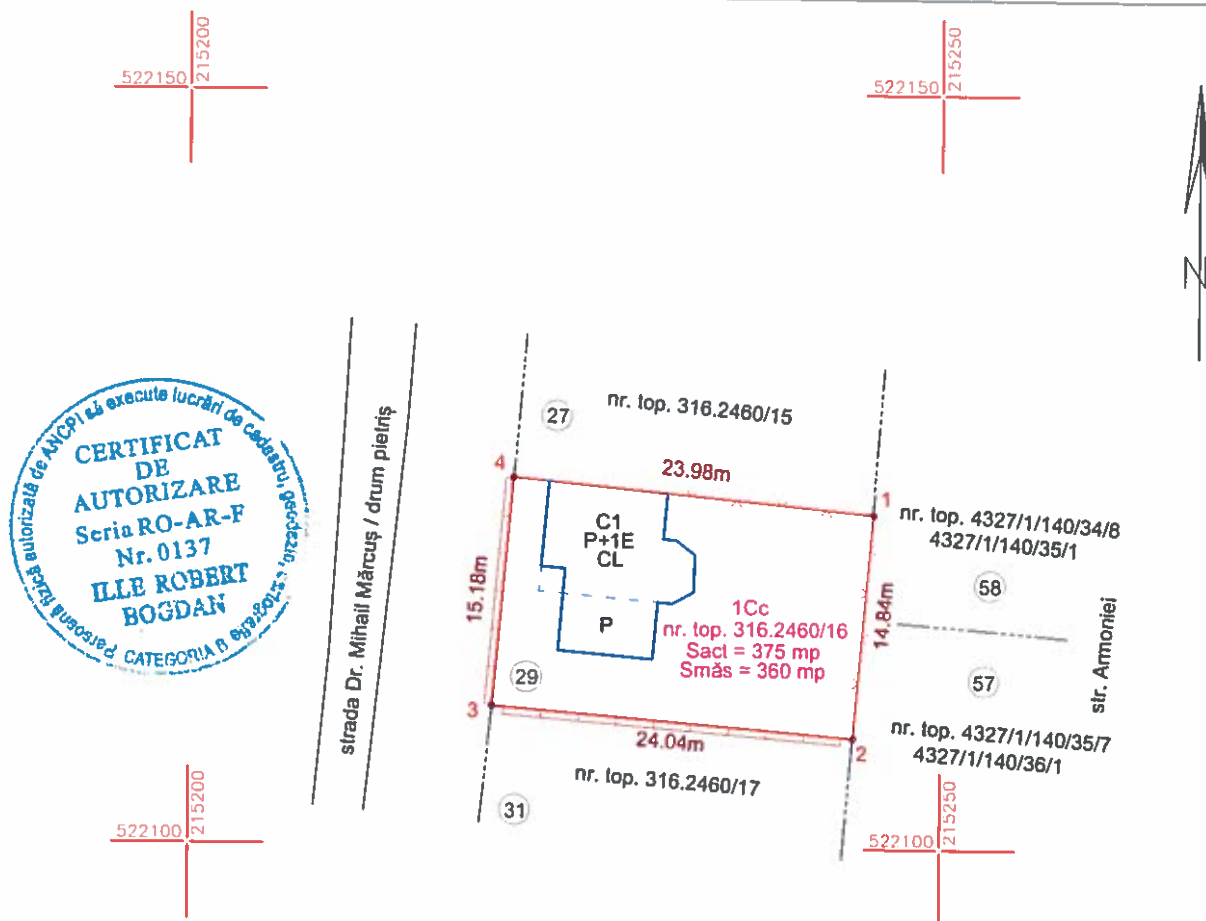
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	360 mp	loc. Arad, str. Dr. Mihail Mărcuș, nr. 29, jud. Arad	
Carte funciară nr.	328599	UAT	ARAD



Număr proiect: 275; nota de comandă nr. 172/22.10.2019

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	360	teren împrejmuit cu gard
TOTAL		360	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	87	Casă (P+1E); Anul construcției: 2019; Scd = 155 mp Deține certificat de performanță energetică
TOTAL		87	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 360 mp	
Suprafața din act = 375 mp	

 digital mapping SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Măcelariu nr. 343, ap. 1, Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, soluționarea înlocuirii documentației cadastrale și corectarea acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data: Ștampila BCPI
--	--

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328599 Arad

Nr. cerere	28197
Ziua	09
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare



100083143436

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi: 67211 Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 316.2460 /16	375	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7872 / 10/05/2004		
Act nr. - Hotararea Consil.Local Mun.Arad nr.158/2004 (si a actelor anexate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu stare de c.f.neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD , - proprietate privata - drept de proprietate in baza art.33-34 din L.18/1991 in rangul inch.c.f.nr.15006/2003	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67211 Arad)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7872 / 10/05/2004		
Act nr. - Hot.Cons.Local mun.Arad;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita pe durata existentei locuintei, cota actuala 1/1	A1
	1) DREGHICI GABRIELA ALINA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67211 Arad)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 316.2460/16	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	375	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/03/2020, 13:21