



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R A R E A nr. 67

din 28 februarie 2019

cu privire la respingerea plângerii prelabile formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10650/13.02.2019,

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 49 și art. 115 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prelabilă formulată de către dl BOTCO VINESIU ADRIAN MARCEL, dna BOTCO VINESIU DOINA OLIVIA, dl DON CONSTANTIN TRAIAN, dna MAN ANGELICA RODICA și dna MESZAROS MARIA, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 6084/30.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 32521/01.02.2019 prin care solicită anularea parțială a art. 5 alin. (1), teza a 2-a din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/10.07.2017, respectiv a sintagmei „fațade nereparate,

necurățate, netencuite, nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații asemănătoare” din definiția noțiunii de clădire neîngrijită,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad,

Având în vedere raportul de specialitate al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri înregistrat sub nr. 10651/13.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Ținând cont de adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către dl BOTCO VINESIU ADRIAN MARCEL, dna BOTCO VINESIU DOINA OLIVIA, dl DON CONSTANTIN TRAIAN, dna MAN ANGELICA RODICA și dna MESZAROS MARIA, cu domiciliul procesual ales în Arad, str. T. Moșoiu nr. 18-26, bl. C, sc. B, ap. 3 prin av. Vucoiev Nadia prin care solicită anularea parțială a art. 5 alin. (1), teza a 2-a din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/10.07.2017, respectiv a sintagmei „fațade nereparate, necurățate, netencuite, nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații asemănătoare” din definiția noțiunii de clădire neîngrijită, ca neîntemeiată.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT

H O T Ă R A R E A nr. _____

din _____ 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate

împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/10.07.2017

privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului
pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului
Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10650/13.02.2019,

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 49 și art. 115 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către dl BOTCO VINESIU ADRIAN MARCEL, dna BOTCO VINESIU DOINA OLIVIA, dl DON CONSTANTIN TRAIAN, dna MAN ANGELICA RODICA și dna MESZAROS MARIA, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 6084/30.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 32521/01.02.2019 prin care solicită anularea parțială a art. 5 alin. (1), teza a 2-a din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/10.07.2017, respectiv a sintagmei „fațade nereparate, necurățate, netencuite, nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații asemănătoare” din definiția noțiunii de clădire neîngrijită,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a

impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad,

Având în vedere raportul de specialitate al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri înregistrat sub nr. 10651/13.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ____ voturi pentru și ____ abțineri (____prezenți).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către dl BOTCO VINESIU ADRIAN MARCEL, dna BOTCO VINESIU DOINA OLIVIA, dl DON CONSTANTIN TRAIAN, dna MAN ANGELICA RODICA și dna MESZAROS MARIA, cu domiciliul procesual ales în Arad, str. T. Moșoiu nr. 18-26, bl. C, sc. B, ap. 3 prin av. Vucoiev Nadia prin care solicită anularea parțială a art. 5 alin. (1), teza a 2-a din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/10.07.2017, respectiv a sintagmei „fațade nereparate, necurățate, netencuite, nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații asemănătoare” din definiția noțiunii de clădire neîngrijită, ca neîntemeiată.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR.10650/13.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 49 și art. 115 alin.(6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - plângerea prealabilă formulată de către d-nii BOTCO VINESIU ADRIAN-MARCEL, BOTCO VINESIU DOINA- OLIVIA, DON CONSTANTIN-TRAIAN, MAN ANGELICA- RODICA SI MESZAROS MARIA, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.6084/30.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.32521/01.02.2019 prin care solicită anularea parțială a art.5 al. 1, teza a 2-a din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017, respectiv a sintagmei „fațade nereparate, necurățate, netencuite, nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații asemănătoare” din definiția noțiunii de clădire neîngrijită;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad;
 - faptul că actul administrativ atacat a fost emis cu respectarea prevederilor legale,
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și

funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de respingere a plângerii prelabile formulate de către d-nii BOTCO VINESIU ADRIAN MARCEL, BOTCO VINESIU DOINA OLIVIA, DON CONSTANTIN TRAIAN, MAN ANGELICA RODICA SI MESZAROS MARIA, cu domiciliul procesual ales în Arad, str. T.Mosoiu nr. 18-26, bl.C, sc.B, ap.3 prin av. Vucoiev Nadia prin care solicită anularea parțială a art.5 al. 1, teza a 2-a din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 ,respectiv a sintagmei „ fațade nereparate, necurățate, netencuite, nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații asemănătoare” din definiția noțiunii de clădire neîngrijită.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

Nr.10651/13.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 10650/13.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerii prelabile formulată de către d-nii BOTCO VINESIU ADRIAN MARCEL, BOTCO VINESIU DOINA OLIVIA, DON CONSTANTIN TRAIAN, MAN ANGELICA RODICA SI MESZAROS MARIA, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.6084/30.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.32521/01.02.2019 prin care solicită anularea parțială a art.5 al. 1, teza a 2-a din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017, respectiv a sintagmei „fațade nereparate, necurățate, netencuite, nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații asemănătoare” din definiția noțiunii de clădire neîngrijită.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prelabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.6084/30.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.32521/01.02.2019, d-nii BOTCO VINESIU ADRIAN MARCEL, BOTCO VINESIU DOINA OLIVIA, DON CONSTANTIN TRAIAN, MAN ANGELICA RODICA SI MESZAROS MARIA, solicită anularea parțială a art.5 al. 1, teza a 2-a din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017, respectiv a sintagmei „fațade nereparate, necurățate, netencuite, nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații asemănătoare” din definiția noțiunii de clădire neîngrijită.

Motivele plângerii prelabile sunt:

- petenții au luat la cunoștință despre Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 odată cu primirea hotărârilor consiliului local de majorare a impozitului pentru clădirile neîngrijite pe care le au în proprietate;
- considerând ca scopul actului administrativ atacat este ca aceste clădiri să nu mai prezinte un pericol public, categoriile extrem de diferite de clădiri neîngrijite nu se pot încadra la același text legal și, mai ales, nu pot fi sancționate similar;
- sintagma ”sau alte situații de asemenea natură” are un caracter general și determină includerea proprietarului unei cladiri în categoria celor cu impozit majorat în mod arbitrar.

Analizând plângerea prelabilă, s-au constatat următoarele:

1. Cu privire la modul de aducere la cunoștință publică a Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 este un act administrativ cu caracter normativ.

La art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare se arată: ” În vederea intrării lor în vigoare, actele normative adoptate de autoritățile administrației publice locale se aduc la cunoștință publică, în condițiile Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin afișare în locuri autorizate și prin publicare într-un cotidian local de mare tiraj.”

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 a fost adusă la cunoștință publică în data de 21.07.2018, prin afișare pe panoul de afișaj aflat la intrarea în sediul Primăriei municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75 și prin publicare pe site-ul oficial al instituției www.primariaarad.ro, conform Procesului- verbal de atestare a îndeplinirii operațiunilor de publicitate a hotărârilor adoptate în ședința Consiliului Local al municipiului Arad din 10 iulie 2017 nr. ad.48110/21.07.2017.

Actul administrativ a fost afișat pe panoul de afișaj până la data de 21.08.2017, conform procesului-verbal de dezafișare nr.ad. 48110/21.08.2017.

Prin adresa nr.48310/21.07.2017, Serviciul Administrare Publică Locală solicită Direcției Comunicare publicarea actului administrativ într-un cotidian local de mare tiraj, precum și în ”Curierul municipiului Arad”.

Publicarea a avut loc în data de 25.07.2017, în ziarul ”Jurnal Arădean”.

Întrucât potrivit prevederilor art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar procedura de aducere la cunoștința publică a fost îndeplinită, petenții nu pot invoca necunoașterea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017.

2. Cu privire la susținerea că scopul emiterii hotărârii consiliului local este ca acele clădiri neîngrijite să nu mai prezinte un pericol public

Potrivit prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, ”Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.”

În Titlului IX- pct. 168, lit.a) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se arată: ” Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;”.

Astfel, legiuitorul nu are în vedere doar clădirile periculoase, ci și acelea, care prin aspectul lor, respectiv cele care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane.

În ceea ce privește susținerea petenților ”clădirile neîngrijite...nu pot fi sancționate similar”, arătăm că potrivit art. I, pct.2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.469/04.12.2018 privind stabilirea

impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, impozitul pentru clădirile neîngrijite se majorează diferențat, în funcție de gradul de degradare a acestora, astfel:

- a) cu 100% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 25,1%-30%;
- b) cu 200% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 30,01%-40%;
- c) cu 300% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 40,01%-50%;
- d) cu 400% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 50,01%-70%;
- e) cu 500% , pentru clădirile cu un punctaj procentual mai mare de 70,01%.

3. Cu privire la susținerea că sintagma ”sau alte situații de asemenea natură” are un caracter general și determină includerea proprietarului unei cladiri în categoria celor cu impozit majorat în mod arbitrar.

Așa cum am arătat și la pct.2, definirea clădirilor neîngrijite este reglementată la pct. 168 din Titlul IX din H.G. nr.1/2016 actualizată, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 preluând această definiție în cuprinsul ei.

Art. 489 alin.(6) din Legea nr.227/2015 actualizată arată: ”(6) *Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*”.

În baza acestei prevederi, consiliul local a stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.07.2017 regulamentul privind stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul municipiului Arad.

Această hotărâre a fost emisă cu respectarea prevederilor Codului fiscal și a normelor de aplicare a acestuia.

Având în vedere cele prezentate,apreciem că se impune respingerea plângerii prealabile ca neîntemeiată.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modoficarile si completarile ulterioare, pct. 168- Titlul IX din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către d-nii BOTCO VINESIU ADRIAN MARCEL,BOTCO VINESIU DOINA OLIVIA, DON CONSTANTIN TRAIAN, MAN ANGELICA RODICA SI MESZAROS MARIA, înregistrate la Primăria municipiului Arad sub nr.6084/30,01,2019, iar la Direcția Venituri sub nr.32521/01,02,2019 prin care solicită anularea parțială a art.5 al. 1, teza a 2-a din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017, respectiv a sintagmei „ fațade nereparate, necurățate, netencuite, nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații asemănătoare” din definiția noțiunii de clădire neîngrijite.

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ŞEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Marius Neamt

Red./dact. AI/2 ex./11.02.2019