



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 181
din 26 martie 2019

cu privire la admiterea în parte a plângerii prealabile formulată de către d-na Ungurean Dorina, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 624/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr. 3, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 21243/19.03.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Ungurean Dorina, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12416/20.02.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 54419/21.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 624/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr. 3, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 624/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr. 3, începând cu data de 01.01.2019,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.16823/05.03.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 21244/19.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. (1) Se admite în parte plângerea prealabilă formulată de către d-na Ungurean Dorina, cu domiciliul în Arad, str. Hunedoarei nr. 3, ap. 5 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului

Local al Municipiului Arad nr. 624/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr. 3, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă punctul nr. 4 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.624/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr. 3, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr. 145/20.03.2019

H O T Ă R A R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la admiterea în parte a plângerii prealabile formulată de către d-na Ungurean Dorina, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 624/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr. 3, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 21243/19.03.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Ungurean Dorina, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12416/20.02.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 54419/21.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 624/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr. 3 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 624/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr. 3 începând cu data de 01.01.2019,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr. 16823/05.03.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 21244/19.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se admite în parte plângerea prealabilă formulată de către d-na Ungurean Dorina, cu domiciliul în Arad, str. Hunedoarei nr. 3, ap. 5 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 624/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr. 3 începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă punctul nr. 4 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 624/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr. 3 începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-na UNGUREAN DORINA, cu domiciliul în Arad, str. Hunedoarei nr.3, ap.5 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.624/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr.3 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.624/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr.3 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că apartamentul petentei este situat în corpul de clădire aflat în curtea imobilului, clădirea este renovată, fiind în stare de îngrijire,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de admitere în parte a plângerii prealabile formulată de către d-na UNGUREAN DORINA, cu domiciliul în Arad, str. Hunedoarei nr.3, ap.5 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.624/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr.3 începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește apartamentul nr.5.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 21244/19.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 21243/19.03.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de admitere în parte a plângerii prealabile formulată de către d-na UNGUREAN DORINA, cu domiciliul în Arad, str. Hunedoarei nr.3, ap.5 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.624/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr.3 începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește apartamentul nr.5.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.12416/20.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.54419/21.02.2019, d-na UNGUREAN DORINA solicită în principal revocarea în tot a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.624/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr.3 începând cu data de 01.01.2019, iar în subsidiar revocarea în parte a hotărârii atacate în ceea ce privește ap. nr.5.

Motivele plângerii prealabile sunt:

- prin hotărârea atacată, nu s-a ținut cont de situația particulară a imobilului;
- cuantumul majorării impozitului pe clădiri nu a fost stabilit individual;
- apartamentul nr.5 este renovat și nu are nicio legătură cu fațada imobilului principal.

La plângerea prealabilă au fost anexate fotografiile ale imobilului.

Analizând plângerea prealabilă, am constatat următoarele:

Conform extrasului de CF și al planului de situație, imobilul situat în Arad, str. Hunedoarei nr.3 este format din 3 corpuri de clădire: corpurile de clădire C1 și C2 sunt situate la frontul stradal, iar corpul C3 este situat în curte, fiind alipit de corpul C1.

Apartamentul nr.5 este situat în corpul de clădire C3; conform adresei Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.16823/05.03.2019, clădirea aferentă ap. nr.5 este renovată, fiind în stare de îngrijire, comisia propunând admiterea plângerii prealabile în ceea ce privește apartamentul nr.5.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea în parte a plângerii prelabile formulată de către d-na UNGUREAN DORINA, cu domiciliul în Arad, str. Hunedoarei nr.3, ap.5 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.624/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr.3 începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește apartamentul nr.5.

Revocarea punctului nr.4 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.624/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Hunedoarei nr.3 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

