



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 178
din 26 martie 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către S.C. RECONS S.A.
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 769/2018 privind majorarea cu
100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N.,
începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive,
înregistrată cu nr. 21230/19.03.2019,

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu
modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX-pct. 168 din Hotărârea Guvernului României
nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul
fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare;

Analizând plângerea prealabilă formulată de către S.C. RECONS S.A., înregistrată la
Primăria Municipiului Arad cu nr. 16015/04.03.2019, iar la Direcția Venituri cu nr.
68831/05.03.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
769/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu
F.N., începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 769/2018 privind
majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N., începând cu
data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției
Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea
stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 21232/19.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 1 abținere (19 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și
art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de către S.C. RECONS S.A., cu sediul social în Arad, str. Iuliu Maniu F.N. prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.769/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N., începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

VIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PROIECT

Nr. 142/20.03.2019

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către S.C. RECONS S.A.
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 769/2018 privind majorarea cu 100%
a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N. începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive,
înregistrată cu nr. 21230/19.03.2019,

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările
și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr.
1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și
completările ulterioare;

Analizând plângerea prealabilă formulată de către S.C. RECONS S.A., înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 16015/04.03.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 68831/05.03.2019 prin care
solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 769/2018 privind majorarea cu 100%
a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N. începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 769/2018 privind
majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N. începând cu data de
01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a
Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a
clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 21232/19.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115
alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de către S.C. RECONS S.A., cu
sediul social în Arad, str. Iuliu Maniu F.N. prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 769/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.
Iuliu Maniu F.N. începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor
interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

MUNICIPIUL ARAD

PRIMAR

NR. 21230/19.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către S.C. RECONS S.A., înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.16015/04.03.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.68831/05.03.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.769/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N. începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr.769/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N. începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că proprietarul clădirii nu a efectuat lucrări de reparații și nu au adus clădirea în stare de îngrijire,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de respingere a plângerii prealabile formulate de către S.C. RECONS S.A., cu sediul social în Arad, str. Iuliu Maniu F.N. prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.769/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N. începând cu data de 01.01.2019.

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 21232/19.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 21232/19.03.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerii prelabile formulată de către S.C. RECONS S.A., înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.16015/04.03.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.68831/05.03.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.769/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N. începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prelabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.16015/04.03.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.68831/05.03.2019, S.C. RECONS S.A. solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.769/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N. începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prelabile este că din data de 11.02.2019 au fost începute lucrările de reparații la fațadă și acoperiș pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N.

La plângerea prelabilă s-au anexat: lista cu cantitățile de lucrări- deviz ofertă investiție reparat acoperiș, lista consumurilor de resurse materiale, lista consumurilor cu mână de lucru, lista cu cantitățile de lucrări- deviz ofertă investiție renovare fațadă.

Analizând plângerea prelabilă, s-au constatat următoarele:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.769/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N. începând cu data de 01.01.2019 a fost emisă în temeiul prevederilor art. 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, a Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad.

Identificarea clădirii din Arad, str. Iuliu Maniu F.N. și încadrarea acesteia ca și clădire neîngrijită s-a făcut de către Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirii prin fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt a clădirii nr.27585/12.04.2018.

Prin somația nr.36176/11.05.2018, proprietarul clădirii este somat ca în termen de 6 luni de la data primirii să efectueze lucrările de întreținere/întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire corespunzătoare.

În Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este stabilită procedura de majorare a impozitului pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan: ” 168.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

...

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

*e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe **parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului**, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare **până la sfârșitul anului respectiv** și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;*

*f) **dacă pe parcursul anului respectiv** proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;*

*g) **dacă, după expirarea termenului acordat**, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. ... Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;..."*

Din conținutul pct.168 se constată că legiutorul are în vedere un an fiscal, care coincide cu anul calendaristic.

Astfel, se arată că în cursul anului în care s-a identificat clădirea ca neîngrijită, proprietarul acesteia trebuie să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, aceste lucrări trebuind să fie realizate până la sfârșitul anului respectiv.

O excepție o reprezintă proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/ și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor. Se constată că proprietarul clădirii avea posibilitatea ca până cel târziu la data de 31.12.2018 să ia măsuri de remediere a clădirii, respectiv să obțină autorizație de construire/desființare, respectându-se astfel prevederile Codului fiscal și ale normelor de aplicare a acestora.

După cum arată chiar petenta în plângerea prealabilă, lucrările la clădire nu au fost realizate în anul 2018, acestea fiind demarate din luna februarie 2019.

Față de cele prezentate, apreciem că proprietarul clădirii nu a luat măsurile dispuse pentru aducerea clădirii în stare de îngrijire, astfel că se impune respingerea plângerii prelabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N.

În situația în care petenta va lua măsurile de remediere a clădirii și anunță finalizarea acestora până cel târziu la data de 15.11.2019, impozitul pe clădiri va fi recalculat începând cu data de 01.01.2020, în condițiile art. 28-31 din Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că se impune respingerea plângerii prealabile ca neîntemeiată.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, pct. 168- Titlul IX din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către S.C. RECONS S.A., cu sediul social în Arad, str. Iuliu Maniu F.N. prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.769/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu F.N. începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte

Iancu Delia - Monica

Szabo Daniela – Adriana

Pecican Mircea

Puia Adrian - Horațiu

Oancea Dumitru – Dan

Szabo Tiberiu

Bociort Bogdan – Paul

Ursa Remus- Cristian

Red./dact. AI/2 ex./11.03.2019
