



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 352
din 24 iunie 2019

privind trecerea unor terenuri în proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43917/03.06.2019,

Analizând raportul nr. 43918/03.06.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În temeiul art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de extrasele de CF nr. 344396 Arad, CF nr. 351279 Arad și CF nr. 351295 Arad,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), art. 121, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

ART. 1. Se aprobă trecerea, din domeniul public al Municipiului Arad, în domeniul privat al acestuia, a următoarelor imobile-terenuri:

- teren situat în municipiul Arad, în suprafață de 1.471 mp, înscris în CF nr. 344396 Arad, nr. cad.: 344396;
- teren situat în municipiul Arad, în suprafață de 1.217 mp, înscris în CF nr. 351279 Arad, nr. cad.: 351279;
- teren situat în municipiul Arad, în suprafață de 47.000 mp, înscris în CF nr. 351295 Arad, nr. cad.: 351295.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Nr. 327/20.06.2019
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019

privind trecerea unor terenuri în proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43917/03.06.2019,

Analizând raportul nr. 43918/03.06.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În temeiul art. 41 alin. (5[^]2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de extrasele de CF nr. 344396 Arad, CF nr. 351279 Arad și CF nr. 351295 Arad,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), art. 121, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă trecerea, din domeniul public al Municipiului Arad, în domeniul privat al acestuia, a următoarelor imobile-terenuri:

- teren situat în municipiul Arad, în suprafață de 1.471 mp, înscris în CF nr. 344396 Arad, nr. cad.: 344396;
- teren situat în municipiul Arad, în suprafață de 1.217 mp, înscris în CF nr. 351279 Arad, nr. cad.: 351279;
- teren situat în municipiul Arad, în suprafață de 47.000 mp, înscris în CF nr. 351295 Arad, nr. cad.: 351295.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

Red./Dact. M.B./M.B.

Cod.PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 43917 din 03.06.2019

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*trecerea unor terenuri în proprietatea privată a Municipiului Arad*” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că imobilele - terenuri identificate în: CF nr. 344396 Arad, nr. cad. 344396, CF nr. 351279 Arad, nr. cad. 351279 și CF nr. 351295 Arad, nr. cad. 351295 fac obiectul unor proiecte finanțate din fonduri europene și, în scopul întabulării dreptului de proprietate al unității administrative-teritoriale, conform legii, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe trecerea din proprietatea publică, în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor în cauză.

P R I M A R

Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 43917/03.06.2019 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *trecerea unor terenuri în proprietatea privată a Municipiului Arad*

Ținând cont de faptul că imobilele - terenuri identificate în: CF nr. 344396 Arad, nr. cad. 344396, CF nr. 351279 Arad, nr. cad. 351279 și CF nr. 351295 Arad, nr. cad. 351295 fac obiectul unor proiecte finanțate din fonduri europene și, în scopul întabulării dreptului de proprietate al unității administrative-teritoriale, este necesar trecerea din proprietatea publică a unității administrative-teritoriale, în cea privată.

Având în vedere:

- art. 41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 modificată prin Legea nr. 105/17.05.2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;

P R O P U N E M:

Trecerea, din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul privat al acestuia, a următoarelor imobile-terenuri :

- teren situat în municipiul Arad, în suprafață de 1.471 mp, înscris în CF nr. 344396 Arad, nr. cad.: 344396;
- teren situat în municipiul Arad, în suprafață de 1.217 mp, înscris în CF nr. 351279 Arad, nr. cad.: 351279;
- teren situat în municipiul Arad, în suprafață de 47.000 mp, înscris în CF nr. 351295 Arad, nr. cad.: 351295.

LEGE Nr. 213/1998 din 17 noiembrie 1998 *privind bunurile proprietate publică*

ART. 3(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 10

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Legea nr. 105/2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative

27. La articolul 41, alineatul (5²) și litera b) a alineatului (8) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

.....

b) adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:

(i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;

(ii) imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;"

DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF SERVICIU

CONSILIER

Ștefan SZUCHANSZKI

Mihaela BALAȘ

Alina BOCIORT

