



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 404
din 1 august 2019
privind dezlipirea imobilului
situat în str. Tarafului F.N, înscris în CF nr. 347175 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55669/16.07.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 55670/M4/16.07.2019,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Juridic, Contencios înregistrată cu nr. 94778/J1/27.12.2018,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Investiții înregistrată cu nr. 94778/T4/08.04.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347175 Arad,

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 1334/12.07.2019,

Având în vedere Sentința civilă nr. 37/13.02.2018 a Tribunalului Arad, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 234/19.12.2018 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în str. Tarafului nr. F.N, înscris în CF nr. 347175 Arad, în aplicarea prevederilor art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se dezlipiște imobilul situat în str. Tarafului nr. F.N, înscris în CF nr. 347175 Arad, în suprafață totală de 163.608 mp, în 2 loturi după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 157.347 mp,

Lotul 2 – în suprafață de 6261 mp, lot dezlipit în vederea ducerii la îndeplinire a sentinței civile nr. 37/13.02.2018 a Tribunalului Arad, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.

234/19.12.2018 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, conform anexelor 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 1.08.2019

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:
SECRETAR GENERAL

Nr. 367/22.07.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

Lilioara Stepanescu

Privind dezlipirea imobilului

situat în str. Tarafului F.N, înscris în CF nr. 347175 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55669/16.07.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 55670/M4/16.07.2019,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Juridic, Contencios înregistrată cu nr. 94778/J1/27.12.2018,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Investiții înregistrată cu nr. 94778/T4/08.04.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347175 Arad,

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 1334/12.07.2019,

Având în vedere Sentința civilă nr. 37/13.02.2018 a Tribunalului Arad, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 234/19.12.2018 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în str. Tarafului nr. F.N, înscris în CF nr. 347175 Arad, în aplicarea prevederilor art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se dezlipește imobilul situat în str. Tarafului nr. F.N, înscris în CF nr. 347175 Arad, în suprafață totală de 163.608 mp, în 2 loturi după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 157.347 mp,

Lotul 2 – în suprafață de 6261 mp, lot dezlipit în vederea ducerii la îndeplinire a sentinței civile nr. 37/13.02.2018 a Tribunalului Arad, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 234/19.12.2018 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara, conform anexelor 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Sentința civilă nr. 37/13.02.2018 a Tribunalului Arad, este necesară dezmembrarea imobilului în suprafață de 163.608 mp înscris în CF nr. 347175 Arad (situat în str. Tarafului F.N) proprietatea Statului Român, astfel s-a procedat la realizarea unei lucrări cadastrale de identificare a zonei solicitate în vederea stabilirii terenului efectiv la care se face referire.

Menționăm că prin sentința civilă nr. 37/13.02.2018 a Tribunalului Arad și copia paginii oficiale a Curții de Apel Timișoara privind soluția pronunțată în apel, s-a stabilit obligarea acordării, printre altele și a unei suprafețe de teren de 6261 mp situat în str. Tarafului F.N din CF nr.347175 Arad, către numiții Mârza Marșieu Virginia Sidonia Ana, în acest sens a fost emis favorabil certificatul de urbanism cu nr. 1334/12.07.2019.

Prin urmare față de cele de mai sus se propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în str. Tarafului F.N în două loturi după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 157.347 mp.

Lotul 2 – în suprafață de 6261 mp, lot dezlipit în vederea ducerii la îndeplinire a sentinței civile nr. 37/13.02.2018 a Tribunalului Arad, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 234/19.12.2018 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara.

PRIMAR,
Călin Bibarț

**DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 55670/M4/16.07.2019**

RAPORT

**Privind dezlipirea imobilului situat în
str. Tarafului nr. F.N, înscris în CF nr. 347175 Arad**

Având în vedere solicitarea Serviciului Juridic, Contencios transmisă către Direcția Patrimoniu – Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, înregistrată cu nr. 94778/J1/27.12.2018 prin care se solicită dezmembrarea imobilului în suprafață de 163.608 mp înscris în CF nr. 347175 Arad (situat în str. Tarafului F.N) proprietatea Statului Român, s-a procedat la realizarea unei lucrări cadastrale de identificare a zonei solicitate în vederea stabilirii terenului efectiv la care se face referire.

Menționăm că prin sentința civilă nr. 37/13.02.2018 a Tribunalului Arad și copia paginii oficiale a Curții de Apel Timișoara privind soluția pronunțată în apel, s-a stabilit obligarea acordării, printre altele și a unei suprafețe de teren de 6261 mp situat în str. Tarafului F.N din CF nr.347175 Arad, către numita Mârza Marșieu Virginia Sidonia Ana.

Ca următor pas a fost realizată o lucrare de dezlipire în acest sens și a fost emis favorabil certificatul de urbanism cu nr. 1334/12.07.2019.

Mai mult, pentru a evita suprapunerea lotului acordat prin sentința civilă cu alte proiecte în curs de dezvoltare, a fost solicitat punctul de vedere și al Serviciului Investiții, unde aceștia ne-au comunicat că ”nu au fost formulate propuneri de dezvoltare privind proiecte de investiții.”

Prin urmare față de cele de mai sus se propune dezlipirea imobilului situat în str. Tarafului F.N în două loturi după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 157.347 mp.

Lotul 2 – în suprafață de 6261 mp, lot dezlipit în vederea ducerii la îndeplinire a sentinței civile nr. 37/13.02.2018 a Tribunalului Arad, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 234/19.12.2018 pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara.

Menționăm că operațiunea de dezlipire se va duce la îndeplinire după rezolvarea notației de sub B7 din CF nr. 374175 Arad.

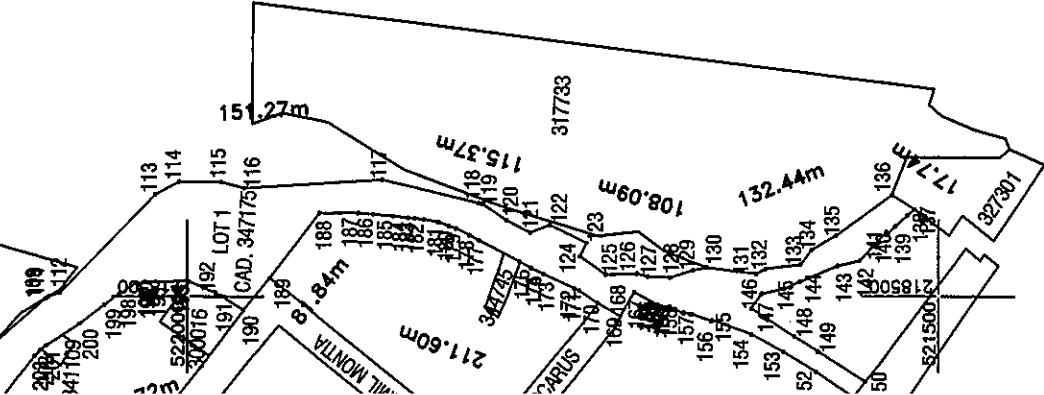
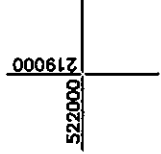
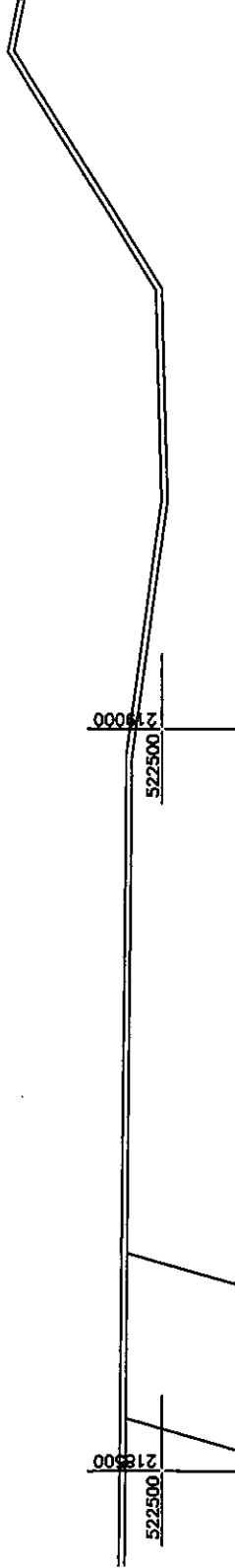
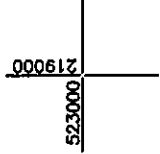
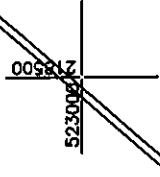
**DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki**

**ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma**

Avizat juridic,

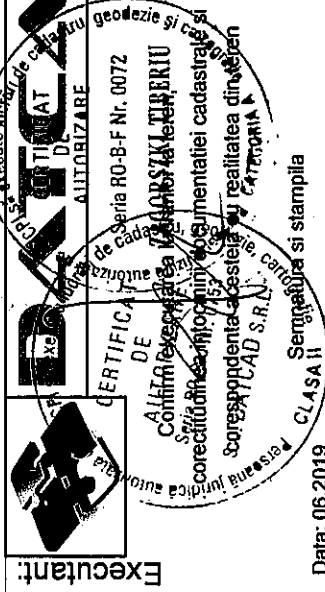
ANEXA-1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare Scara 1:5000				ANEXA 1.36
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului		
347175	163608	Str. Tarafului		
Cartea Funciara nr.	347175	UAT	ARAD	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
347175	163608	CC	Imobil neimprejmuit		157347	CC	Lot 1 teren neimprejmuit
					6261	CC	Lot 2 teren neimprejmuit
TOTAL:					163608		

Executant:



Inspector

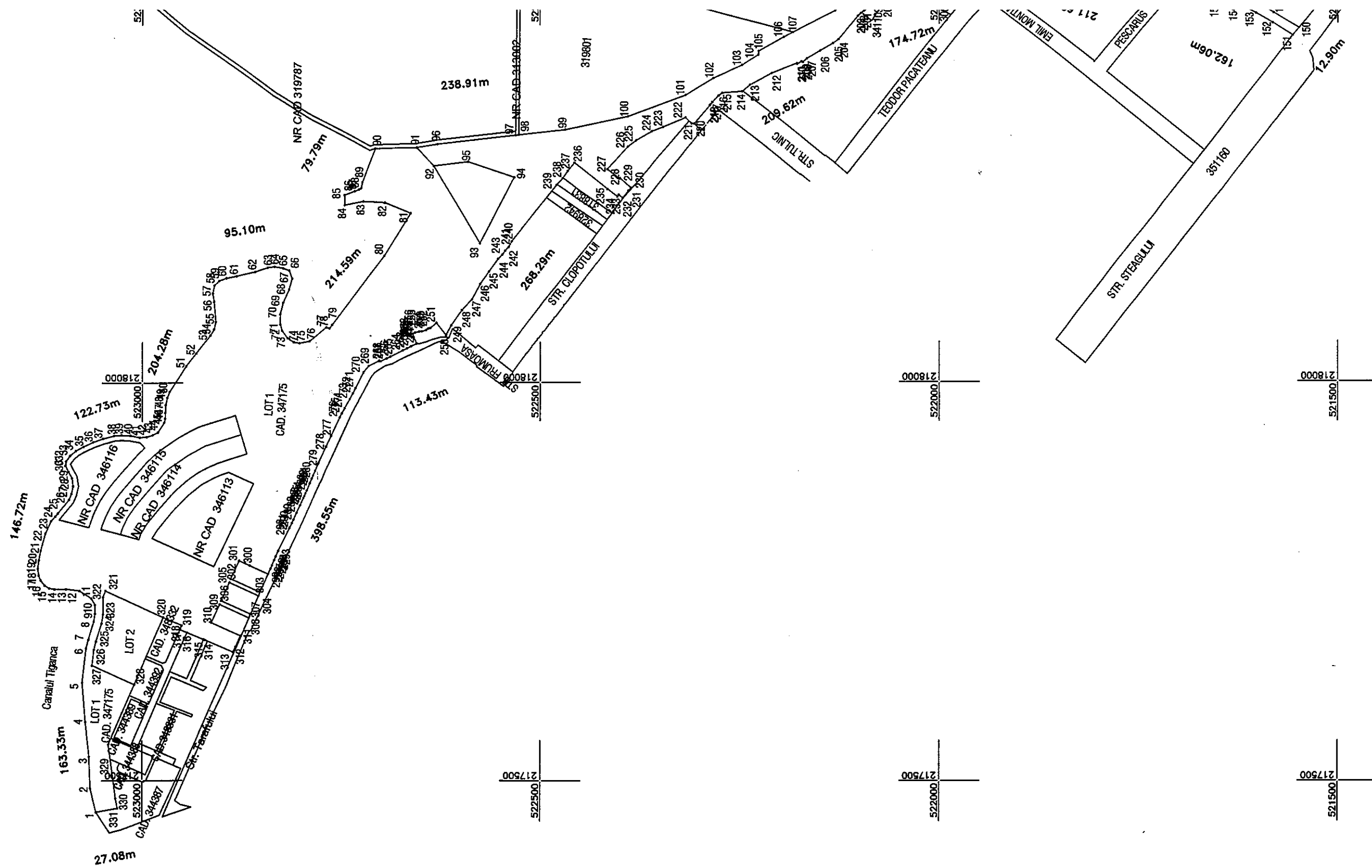
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

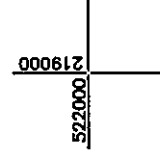
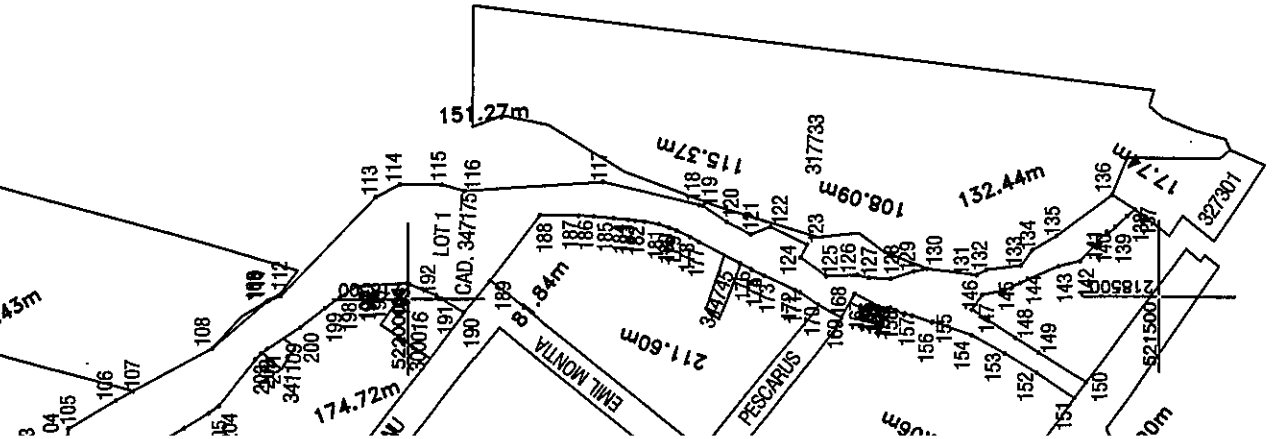
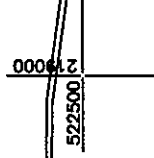
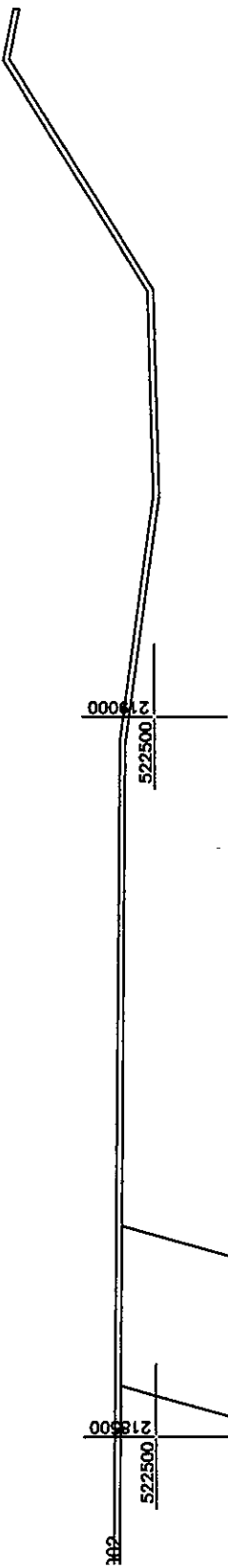
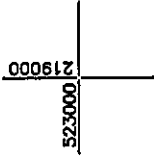
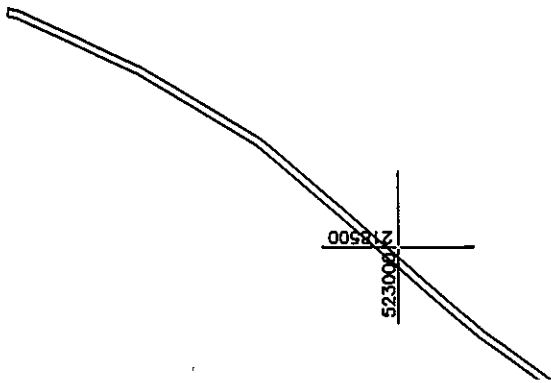
Data:

Data: 06.2019



ANEXA-2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului				ANEXA 1.36	
Scara 1:5000					
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)		Adresa imobilului		
	157347		Str. Tarafului		
Cartea Funciara nr.			UAT	ARAD	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentii
		Suprafata (mp)		
1	CC	157347		Lot 1
TOTAL			157347	Teren nelmprejmuit

Suprafata totala masurata a imobilului = 157347 mp
Suprafata din act = 157347 mp



Executant:

BZATCAD
Societate cu raspundere limitata
de activitate in domeniul geodeziei si cartografiilor
AUTORIZARE DE ACTIVITATE
Seria RO-B-F Nr. 0072
AUTORIZATIA este valabila pentru
confirmarea executiei terenurilor cadastrale si
corectarea in baza de date a documentelor cadastrale si
concordarea acestora cu realitatea din teren.
Societate cu raspundere limitata
S.R.L.

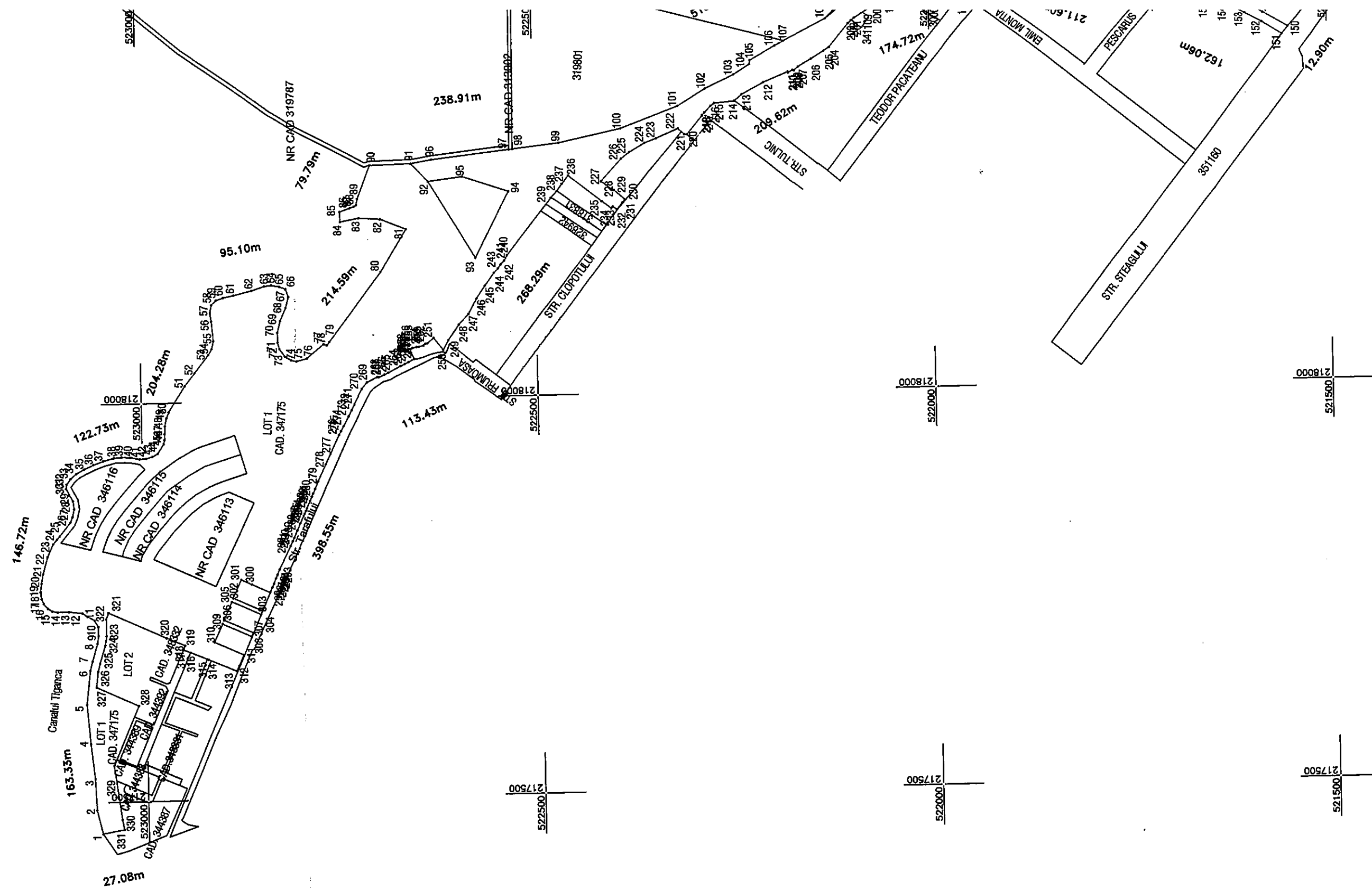
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

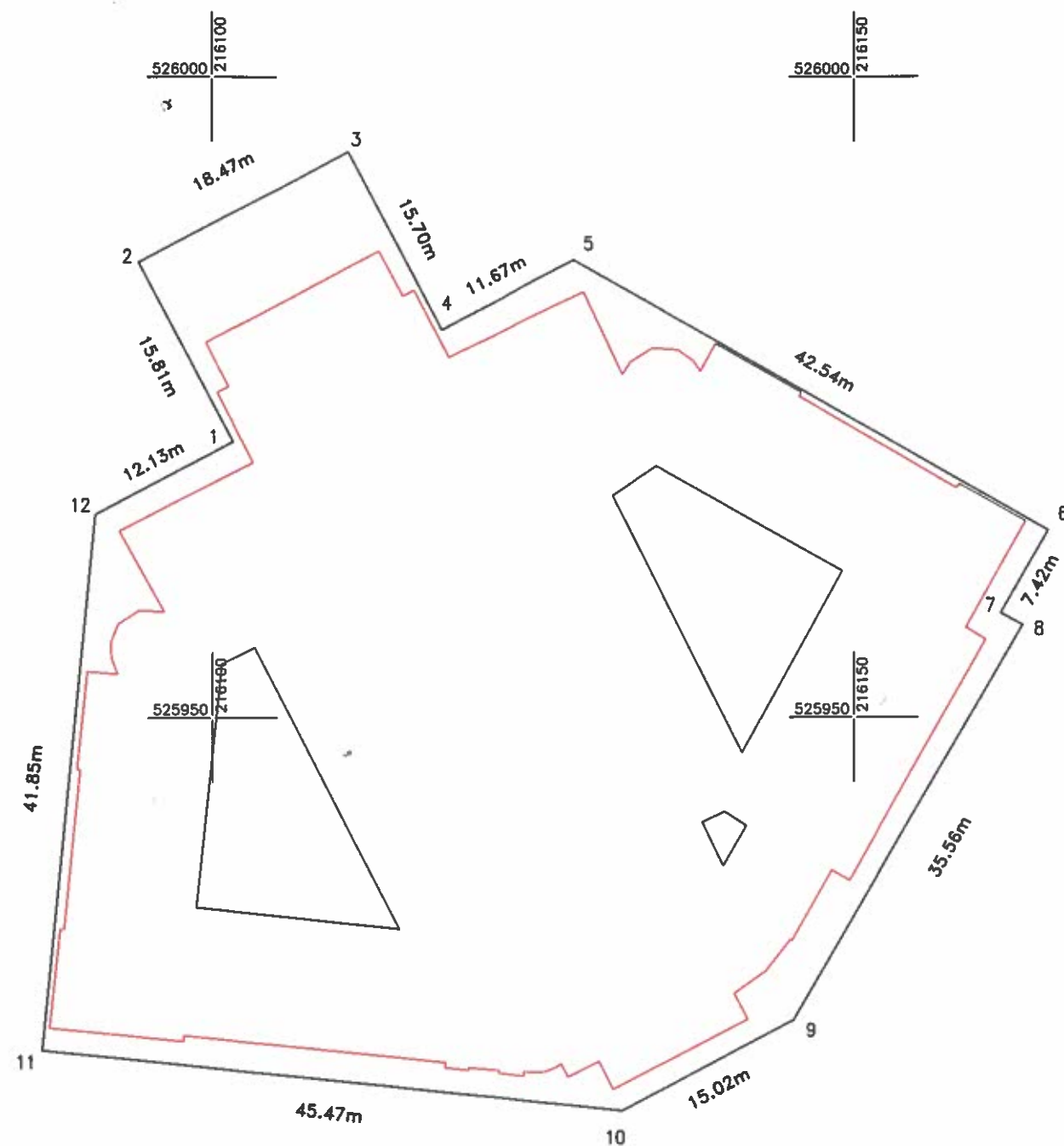
Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data: 06.2019



Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata mp	Adresa imobilului	
311900	3910	MUN. ARAD, Pata George Enescu Nr.1	
Cartea Funciara nr.	311900	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Imobil neimprejmuit
1	CC	3910	
TOTAL		3910	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Palatul Cultural Regim de inaltime Dem+Part+1Et Sc=2986 Sd=8195 Anul const 1913
C1	CAS	2986	
TOTAL		2986	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3910 mp

Suprafata din act = 3910 mp

Executant: Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 06.2019	 Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Semnatura si parafa Data: