



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 87
din 28 februarie 2019
cu privire la dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad,
Zona Cartier Centru - Piața Spitalului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 9638 /11.02.2019,

Analizând raportul Biroului Cadstru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 9639/M5/11.02.2019,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 350542 Arad, nr. cad. 350542,

Ținând cont de Referatul de Admitere nr. 6763/28.01.2019 și încheierea nr. 8194/31.01.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Potrivit documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23 lit. e), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Zona Cartier Centru - Piața Spitalului, aflat în proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, înscris în CF nr. 350542 Arad, cu nr. cad. 350542, în suprafață totală de 16.129 mp, în două loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1 - în suprafață de 15.223 mp, proprietatea Municipiului Arad,

Lotul nr. 2 - în suprafață de 906 mp, proprietatea Municipiului Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 64/13.02.2019
H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____._____.2019
cu privire la dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad,
Zona Cartier Centru - Piața Spitalului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 9638 /11.02.2019,

Analizând raportul Biroului Cadstru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 9639/M5/11.02.2019,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 350542 Arad, nr. cad. 350542,

Ținând cont de Referatul de Admitere nr. 6763/28.01.2019 și încheierea nr. 8194/31.01.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Potrivit documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23 lit. e), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Zona Cartier Centru - Piața Spitalului, aflat în proprietatea Municipiul Arad – domeniul public, înscris în CF nr. 350542 Arad, cu nr. cad. 350542, în suprafață totală de 16.129 mp, în două loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1 - în suprafață de 15.223 mp, proprietatea Municipiului Arad,

Lotul nr. 2 - în suprafață de 906 mp, proprietatea Municipiului Arad.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea realizării unor lucrări de extindere construcții pentru Spitalul Județean Arad, situat în zona Cartier Centru, Piața Spitalului - Str. Victoriei, este necesară suplimentarea suprafețelor acestora în vederea bunei folosințe a spațiului (procent de ocupare a terenului).

În acest sens se dorește dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Spitalului, înscris în CF nr. 350542 Arad, proprietatea Municipiului Arad – Domeniul Public, în suprafață totală de 16.129 mp, în două loturi:

- Lotul 1 – 15.223 mp;
- Lotul 2 – 906 mp.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui Proiect de Hotărâre în acest sens ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. ad. 9639/M5/11.02..2019

RAPORT
Cu privire la dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
Zona Cartier Centru - Piața Spitalului

Având în vedere necesitatea realizării unor lucrări de extindere construcții pentru Spitalul Județean Arad, situat în Zona Cartier Centru – Piața Spitalului – Str. Victoriei, este necesară suplimentarea suprafețelor acestora în vederea bunei folosințe a spațiului (procent de ocupare a terenului).

În acest sens se dorește dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Spitalului, înscris în CF nr. 350542 Arad, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public în suprafață totală de 16.129 mp, în două loturi:

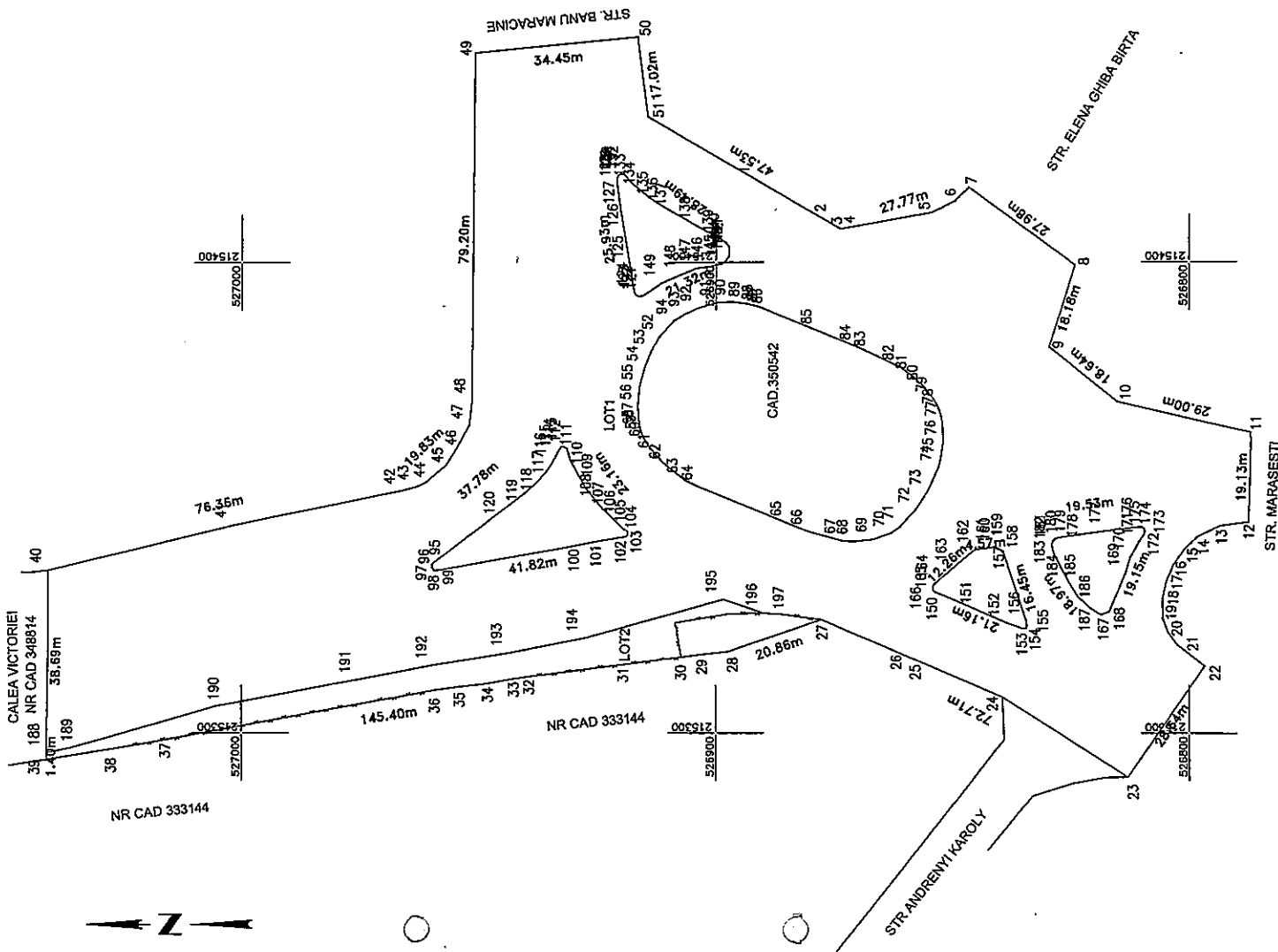
- Lotul 1 – 15.223 mp;
- Lotul 2 – 906 mp.

Menționam că în acest sens este emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad referatul de admitere nr. 6763/28.01.2019 – încheierea nr. 8194/31.01.2019.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat Juridic,
Sălăjan Lucian Sebastian



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
350542	16129	Intravilan, cartier Pameava, loc.ARAD, P-TA SPITALULUI
Cartea Funciara nr.	350542	UAT: ARAD

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Categoria de folosinta
350542	16129	intravilan	DR
TOTAL:	16129		

Inspector

Stampila BCPI

28.IAN.2019

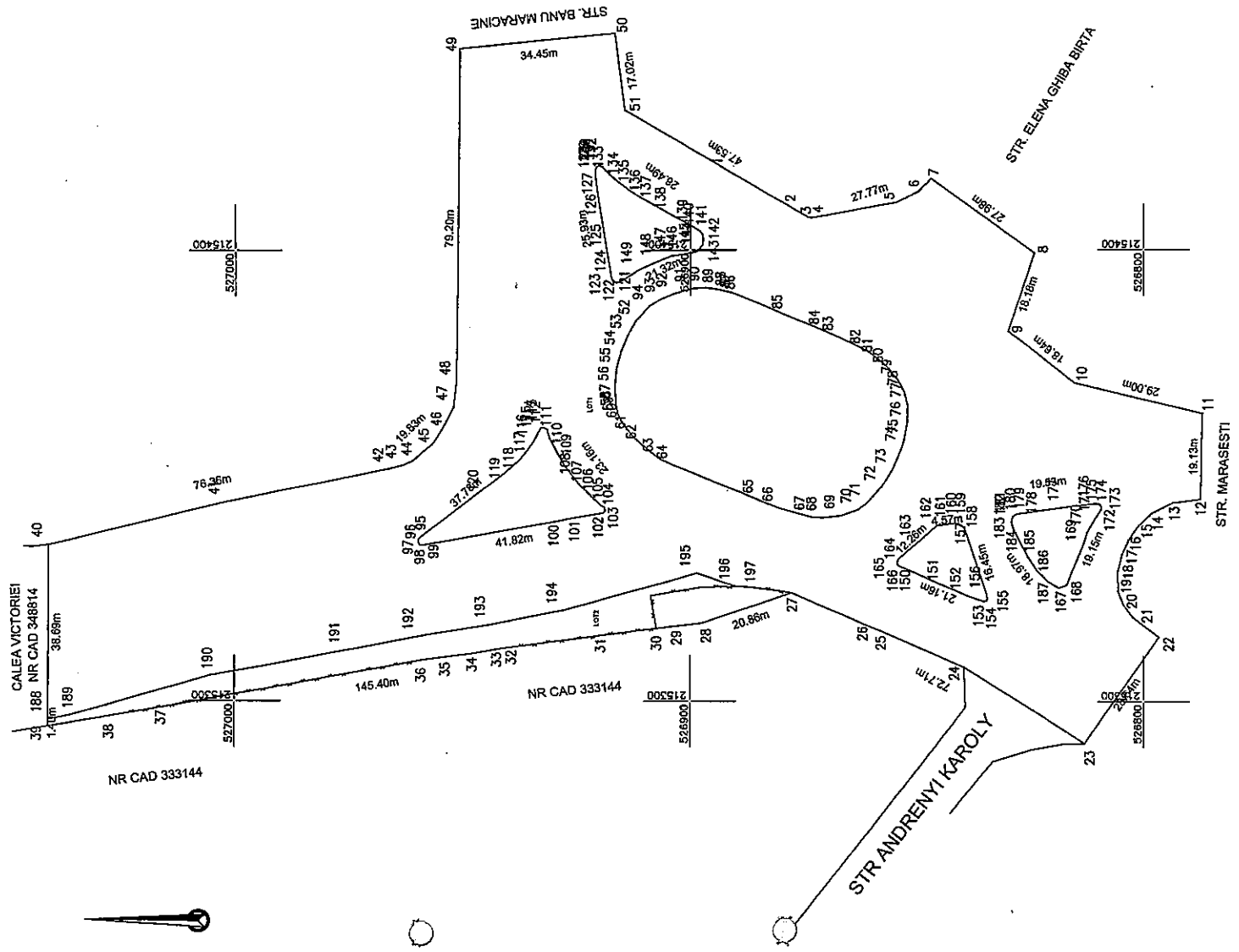
6763

Semnatura si parafa

Data: 01.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
351638	15223	Intravilan, cartier Pameava, loc. ARAD, P-TA SPITALULUI
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	15223	
TOTAL		15223	Lori; teren intravilan neimpozuit

Suprafata totala masurata a imobilului = 15223mp
Suprafata din act = 15223mp

Inspector

Stampila BCPI

6463

28. IAN. 2019

Suprafata totala masurata a imobilului = 15223mp
Suprafata din act = 15223mp

Stampila BCPI

6463

28. IAN. 2019

Semnatura si parafa

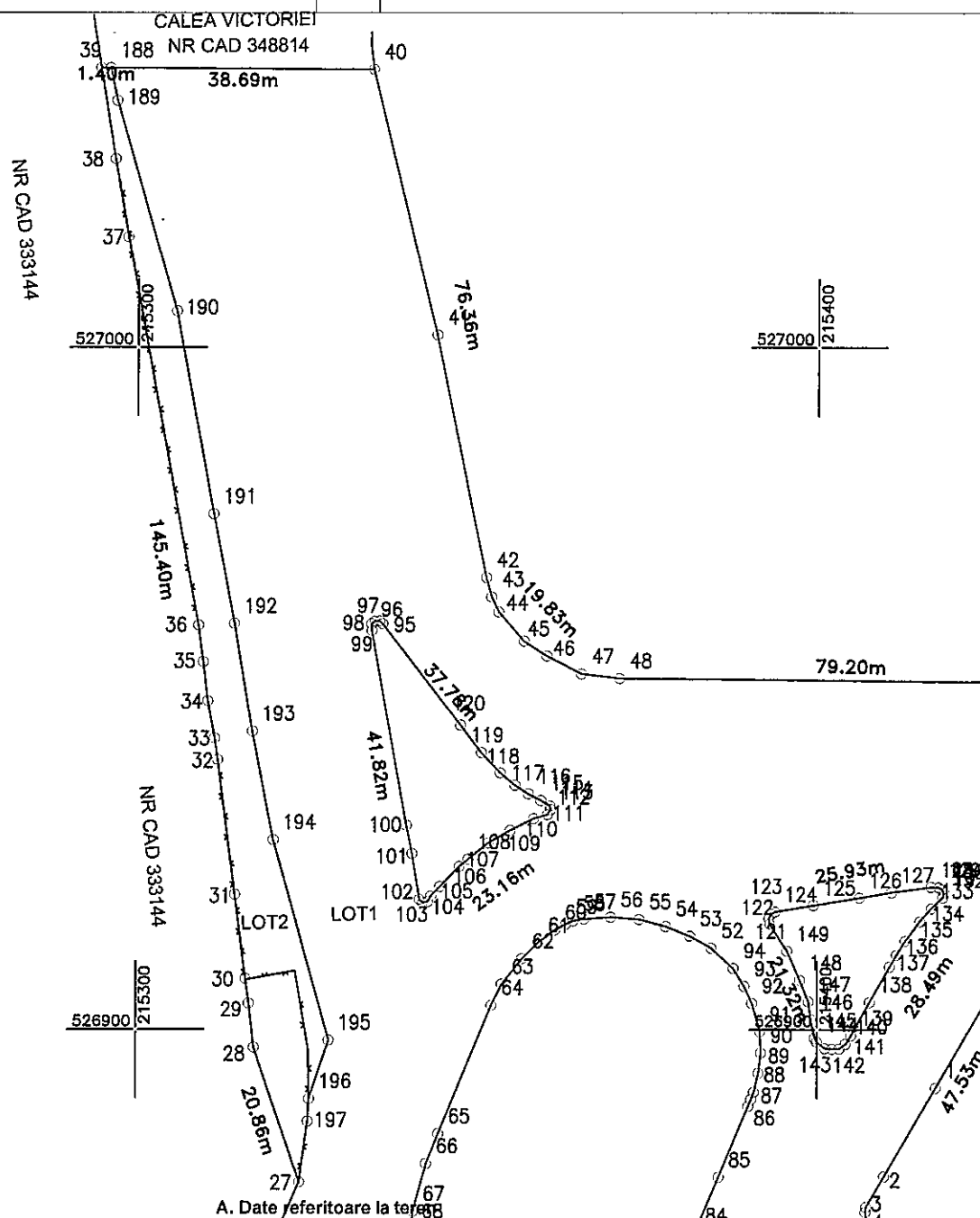
Data: 01.2019

Plan de amplasament si delimitare
Scara 1:1000

ANEXA 3

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
351439	906	Intravilan, cartier Pameava, loc.ARAD, P-TA SPITALULUI	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	906	Lot2; teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL		906	

Suprafata totala masurata a imobilului = 906 mp

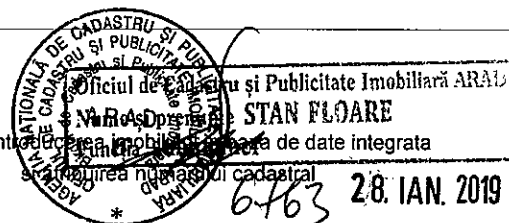
Suprafata din act = 906 mp

Executant

SC DATCAD SRL

Inspector

Confirm intocmirea planului de date integrata



Stampila BCPI

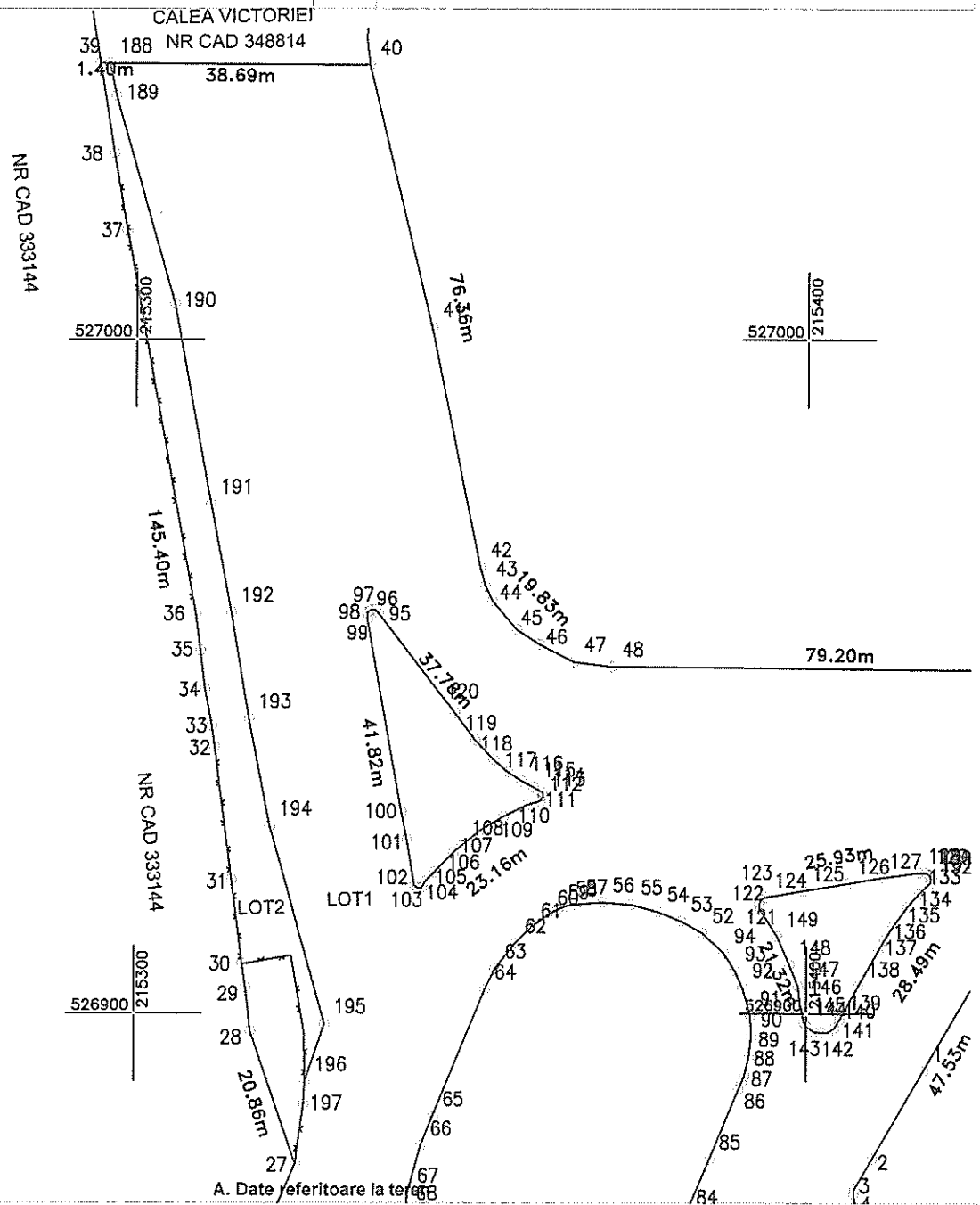
Semnatura si parafa

Data:

Data: 01.2019

Appendix 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
351439	906	Intravilan, cartier Parneava, loc.ARAD, P-TA SPITALULUI	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	906	Lot2; teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL		906	

Executants

SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea incontiniri documentarilor, cadastrale si
corepondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 01.2019

Inspector

sector _____

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară ARAD

Numele proprietarului: **STAN FLOARE**

Confirm întocmirea imobilului în baza de date integrată

scrierea numărului cadastral _____

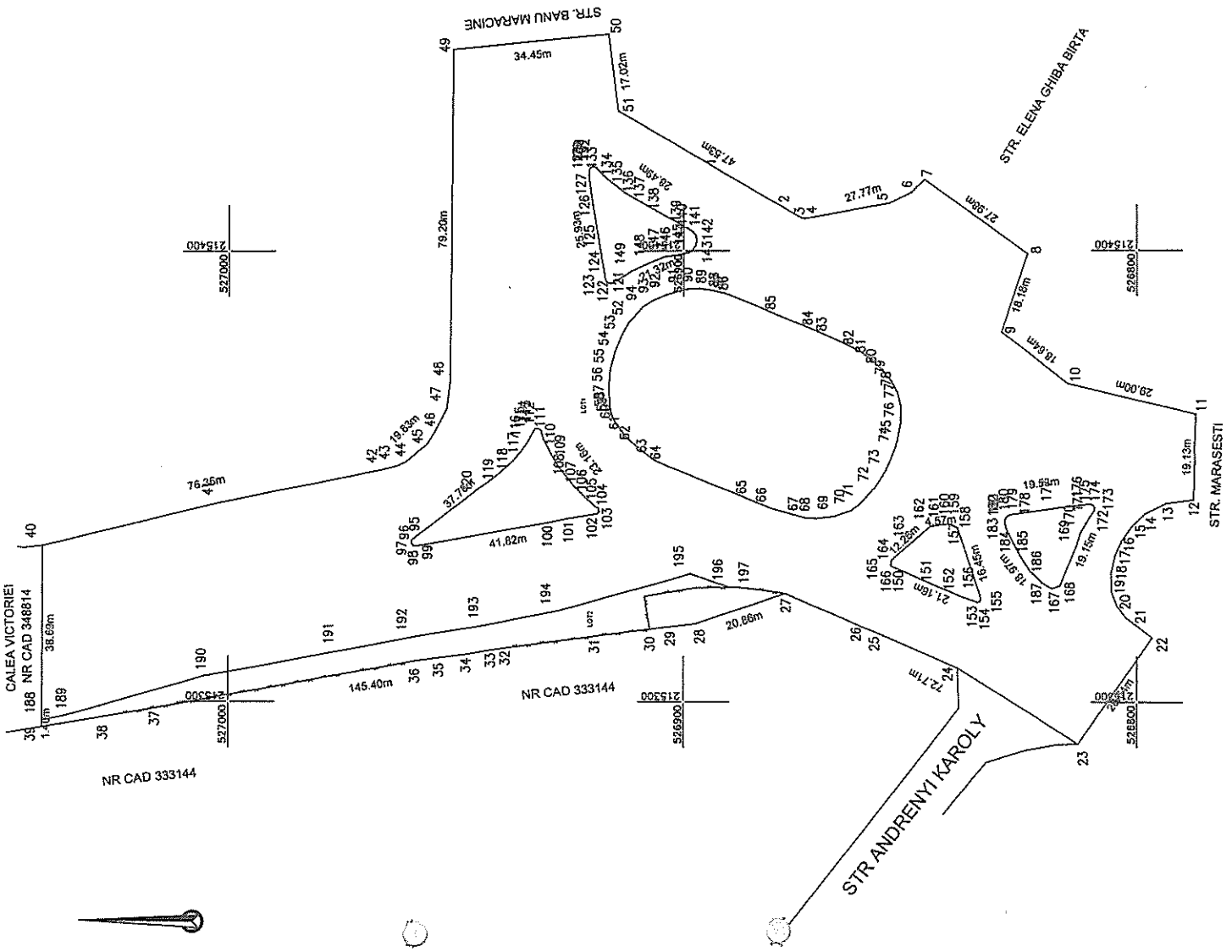
20 IAN 2020

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

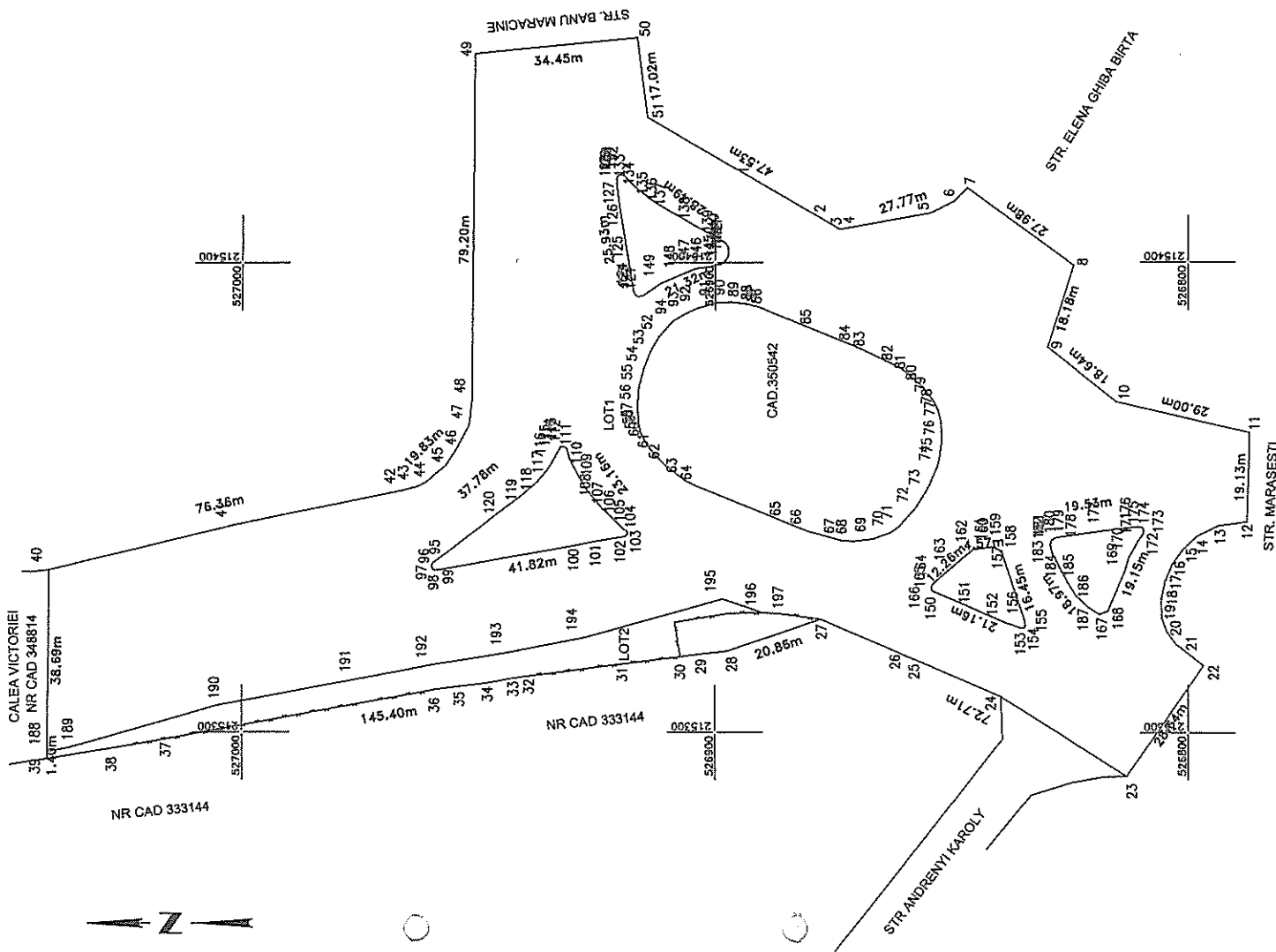
Data;

28. JAN. 2019



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
351638	15223	Intravilan, cartier Panteava, loc. ARAD, P-TA SPITALULUI
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren	
Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
DR	15223
Lot: teren intravilan neimpregniuit	
TOTAL	
15223	
Suprafata totala masurata a imobilului = 15223mp	
Suprafata din act = 15223mp	
Inspector	
Data: 01.2019	
Semnatura si parafa	
Stampila BCPI	
28. IAN. 2019	



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
350542	16129	Intravilan, cartier Pameava, loc. ARAD, P-TA SPITALULUI
Cartea Funciara nr.	350542	UAT
		ARAD

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
16129	DR	15223	DR
		906	DR
TOTAL: 16129		TOTAL: 16129	

Executant: **SG DATACAD SRL**
 Certificat de autorizare
 Confirma executarea lucrarilor si
 corespundenta acestora cu planul
 de autorizare
 S.C. DATACAD S.R.L.
 P. Buzau, Str. P. Buzau, Nr. 10012

Inspector: **6763**
 Stampila BCPI
 28. IAN. 2019
 Semnatura si parafa

Data: 01.2019