



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 505
din 30 septembrie 2019

cu privire la recalcularea amortizării pentru apartamentele 15 și 16,
respectiv 13 și 14 din blocul 5AB, sc. B, str. Voinicilor, municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73629/25.09.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 73630/25.09.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (15) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (11) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă ca amortizarea pentru apartamentele 15 și 16 situate în imobilul din Arad, str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. B, să fie calculată la aceeași valoare cu cea de la apartamentul nr. 2 din același imobil, întrucât acestea au aceeași suprafață și au fost date în exploatare în același an, respectiv anul 2009, având aceeași valoare contabilă, conform raportului de reevaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 518/2017.

Art.2. Se aprobă ca amortizarea pentru apartamentele nr. 13 și nr. 14 din imobilul situat în Arad, str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. B, să fie calculată la aceeași valoare cu cea de la apartamentele nr. 15 și nr. 16 din imobilul situat în Arad, str. Voinicilor, bl. 5 AB, scara A, având aceeași suprafață și fiind date în exploatare în același an, respectiv anul 2009, având aceeași valoare contabilă, conform raportului de reevaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 518/2017.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu și direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 451/25.09.2019 ed. 1 rev. 1
H O T Ă R Ă R E A nr.
din

cu privire la recalcularea amortizării pentru apartamentele 15 și 16,
respectiv 13 și 14 din blocul 5AB, sc. B, str. Voinicilor, municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73629/25.09.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 73630/25.09.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (15) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (11) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă ca amortizarea pentru apartamentele 15 și 16 situate în imobilul din Arad, str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. B, să fie calculată la aceeași valoare cu cea de la apartamentul nr. 2 din același imobil, întrucât acestea au aceeași suprafață și au fost date în exploatare în același an, respectiv anul 2009, având aceeași valoare contabilă, conform raportului de reevaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 518/21.12.2017.

Art.2. Se aprobă ca amortizarea pentru apartamentele nr. 13 și nr. 14 din imobilul situat în Arad, str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. B, să fie calculată la aceeași valoare cu cea de la apartamentele nr. 15 și nr. 16 din imobilul situat în Arad, str. Voinicilor, bl. 5 AB, scara A, având aceeași suprafață și fiind date în exploatare în același an, respectiv anul 2009, având aceeași valoare contabilă, conform raportului de reevaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 518/21.12.2017.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu și direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 73629/25.09.2019

Având în vedere faptul că:

În anul 2009, au fost numerotate în mod eronat apartamentele de la mansarda blocului nr. 5AB, sc. B, str. Voinicilor. Astfel apartamentele 13 și 14 (care nu au fost predate spre exploatare de către Agenția Națională pentru Locuințe), au primit nr. 15 și 16, ocupate din anul 2009 de către chiriași;

În lucrarea de evaluare a imobilului efectuată în anul 2013, aprobată prin H.C.L.M. Arad nr. 188/02.07.2014, respectiv lucrarea de reevaluare a imobilului efectuată în anul 2014 și aprobată prin H.C.L.M. Arad nr. 260/30.09.2014, suprafețele celor 4 apartamente au fost inversate.

În ultima lucrare de reevaluare a imobilului, efectuată în anul 2017, aprobată prin H.C.L.M. Arad nr. 518/21.12.2017, situația numerelor apartamentelor și a suprafeței acestora a fost reglementată, rămânând de reglementat prin prezenta hotărâre doar calculul amortizării pentru cele 2 apartamente, 15 și 16, ocupate de chiriași.

Având în vedere solicitarea de cumpărare a doamnei Șofroni Mihaela, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51093/28.06.2019, pentru care este necesară valoarea amortizată a apartamentului nr. 15,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind recalcularea amortizării pentru apartamentele 15 și 16 , respectiv 13, 14, din blocul 5AB, sc. B, str. Voinicilor.

PRIMAR,
Călin Bibart

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73629/25.09.2019, a Primarului Municipiului Arad, Călin Bibarț.

Obiect: propunerea de aprobare a recalculării amortizării pentru apartamentele 15 și 16 respectiv apartamentele 13, 14 din blocul 5AB, sc. B, str. Voinicilor din Municipiul Arad

Considerații de ordin general:

În anul 2009, au fost numerotate în mod eronat apartamentele de la mansarda blocului nr. 5AB, sc. B, str. Voinicilor. Astfel apartamentele 13 și 14 (care nu au fost predate spre exploatare de către Agenția Națională pentru Locuințe), au primit nr. 15 și 16, ocupate din anul 2009 de către chiriași;

În lucrarea de evaluare a imobilului efectuată în anul 2013, aprobată prin H.C.L.M. Arad nr. 188/02.07.2014, respectiv lucrarea de reevaluare a imobilului efectuată în anul 2014 și aprobată prin H.C.L.M. Arad nr. 260/30.09.2014, suprafețele celor 4 apartamente au fost inversate.

În ultima lucrare de reevaluare a imobilului, efectuată în anul 2017, aprobată prin H.C.L.M. Arad nr. 518/21.12.2017, situația numerelor apartamentelor și a suprafeței acestora a fost reglementată, rămânând de reglementat prin prezenta hotărâre doar calculul amortizării pentru cele 4 apartamente, 15 și 16, ocupate de chiriași, respectiv 13 și 14.

Având în vedere solicitarea de cumpărare a doamnei Șofroni Mihaela, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51093/28.06.2019, pentru care este necesară valoarea amortizată a apartamentului nr. 15,

PROPUNEM:

Ca amortizarea pentru apartamentele 15 și 16 situate în imobilul din Arad, str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. B, să fie calculată la aceeași valoare cu cea de la apartamentul nr. 2 din același imobil, întrucât acestea au aceeași suprafață și au fost date în exploatare în același an, respectiv anul 2009, având aceeași valoare contabilă, conform raportului de reevaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 518/21.12.2017.

Ca amortizarea pentru apartamentele nr.13 și 14 din imobilul situat în Arad, str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. B, să fie calculată la aceeași valoare cu cea de la apartamentele nr.15 și 16 din imobilul situat în Arad, str. Voinicilor, bl. 5 AB, scara A, având aceeași suprafață și fiind date în exploatare în același an, respectiv anul 2009, având aceeași valoare contabilă, conform raportului de reevaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 518/21.12.2017.

Director Executiv,
C. J. Ștefan Szuchanszki

Funcția	Nume, prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu	C. J. Raluca Staniș		
Consilier	Monica Gârzi		