



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 150
din 26 martie 2019

privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad
- Str. Crișan, nr. 12, Ap. 1-2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 16977/06.03.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 16979/M5/06.03.2019,

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea S.C. Digital Mapping S.R.L. înregistrat cu nr. 9801/11.02.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 312672-C1-U3 Arad,

Luând în considerare contractele de vânzare-cumpărare nr. 2344/1997 și nr. 2315/1997 împreună cu fișele tehnice de calcul și releveele existente,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Crișan, nr. 12, Ap. 1-2 aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 312672-C1-U3 Arad, cu nr. top. 263/b.3.b-1/I , conform documentației întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L cu anexele 1, 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – în suprafața construită de 147/993 mp, cu o suprafață utilă de 86 mp și cu următoarea componență: 2 camere, baie, cămară alimente, pasaj, wc, boxă, coridor comun cu apartamentul 2, cu o cotă totală de teren aferentă de 96/673 mp din care 53/673 mp în temeiul Legii 112/1995 și diferența de 43/673 mp, proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 – în suprafața construită de 344/993 mp, cu o suprafață utilă de 202 mp și cu următoarea componență: 3 camere, baie, 2 bucătării, cămară alimente, hol, magazie, 4 boxe, coridor comun cu apartamentul 1, cu o cotă totală de teren de 225/673 mp din care 125/673 mp în temeiul Legii 112/1995 și diferența de 100/673 mp, proprietatea Statului Român.

Art. 2. În urma apartamentării se va actualiza lista inventarului Serviciului Fond Locativ, *terenuri aferente locuințelor*, cu cotele aferente fiecărui apartament, și se vor încheia contracte de închiriere cu cumpărătorii de drept.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 132/13.03.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad
- Str. Crișan, nr. 12, Ap. 1-2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 16977/06.03.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 16979/M5/06.03.2019,

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea S.C. Digital Mapping S.R.L. înregistrat cu nr. 9801/11.02.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 312672-C1-U3 Arad,

Luând în considerare contractele de vânzare-cumpărare nr. 2344/1997 și nr. 2315/1997 împreună cu fișele tehnice de calcul și releveele existente,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Crișan, nr. 12, Ap. 1-2 aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 312672-C1-U3 Arad, cu nr. top. 263/b.3.b-1/I , conform documentației întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L cu anexele 1, 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – în suprafața construită de 147/993 mp, cu o suprafață utilă de 86 mp și cu următoarea componență: 2 camere, baie, cămară alimente, pasaj, wc, boxă, coridor comun cu apartamentul 2, cu o cotă totală de teren aferentă de 96/673 mp din care 53/673 mp în temeiul Legii 112/1995 și diferența de 43/673 mp, proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 – în suprafața construită de 344/993 mp, cu o suprafață utilă de 202 mp și cu următoarea componență: 3 camere, baie, 2 bucătării, cămară alimente, hol, magazie, 4 boxe, coridor comun cu apartamentul 1, cu o cotă totală de teren de 225/673 mp din care 125/673 mp în temeiul Legii 112/1995 și diferența de 100/673 mp, proprietatea Statului Român.

Art.2. În urma apartamentării se va actualiza lista inventarului Serviciului Fond Locativ, *terenuri aferente locuințelor*, cu cotele aferente fiecărui apartament, și se vor încheia contracte de închiriere cu cumpărătorii de drept.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9801/11.02.2019 a S.C. Digital Mapping S.R.L referitor la imobilul situat în strada Crișan, nr. 12, Ap. 1-2, înscris în CF nr. 312672-C1-U3 Arad, cu nr. top. 263/b.3.b-1/I, - în proprietatea Statului Român, deși au fost încheiate contracte de vânzare-cumpărare în temeiul Legii nr. 112/1995 - prin care se solicită subapartamentarea acestuia conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad

– Str. Crișan, nr. 12, Ap. 1-2 -

Având în vedere solicitarea S.C. Digital Mapping S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9801/11.02.2019, privind subapartamentarea imobilului situat în Str. Crișan, nr. 12, Ap. 1-2, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, cu mențiunea că în momentul de față imobilul antemenționat înscris în CF nr. 312672-C1-U3 Arad, cu nr. top. 263/b.3.b-1/I este proprietatea Statului Român, deși au fost încheiate contracte de vânzare-cumpărare în temeiul Legii nr. 112/1995.

Prin urmare, în vederea posibilității intabulării imobilelor cumpărate în anul 1997 conform contractelor încheiate între S.C. Recons S.A. și numiții Covaci Dorin și Linca – contract nr. 2315/1997, respectiv Gornic Ioan și Sofia – contract nr. 2344/1997, este necesară subapartamentarea apartamentului 1-2 după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – în suprafața construită de 147/993 mp, cu o suprafață utilă de 86 mp și cu următoarea componență: 2 camere, baie, cămară alimente, pasaj, wc, boxă, coridor comun cu apartamentul 2, cu o cotă totală de teren aferentă de 96/673 mp din care 53/673 mp în temeiul Legii 112/1995 și diferența de 43/673 mp proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 – în suprafața construită de 344/993 mp, cu o suprafață utilă de 202 mp și cu următoarea componență: 3 camere, baie, 2 bucătării, cămară alimente, hol, magazie, 4 boxe, coridor comun cu apartamentul 1, cu o cotă totală de teren de 225/673 mp din care 125/673 mp în temeiul Legii 112/1995 și diferența de 100/673 mp proprietatea Statului Român;

Față de cele de mai sus, ulterior întabulării, cumpărătorii de drept vor încheia contracte de închiriere teren la Serviciul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru terenul aferent imobilelor rezultate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE UI

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	321/673	Arad, Strada Crisan, nr. 12, subsol+parter	
Carte funciară nr.	312672-C1-U3	UAT	ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire)				SITUAȚIA VIITOARE (după dezlipire)					Categorie de folosință	Descrierea imobilului
Numar Cadastral	Supr. (mp)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața utila (mp)	p. comune (mp)	constr. (mp)	teren (mp)		
263 b.3.b/1/1	491/993	AP.1-2	5 camere, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camere alimentare, pasaj, wc, hol, coridor, magazie, 5 boxe.	312672-C1-U	86	61/993	147/993	96/673	apartament 1	2 camere, baie, camera alimentare, pasaj, wc, boxa, coridor comun cu ap.2 96/673 cota de teren aferenta ap.1 din care 53/673 cu L112/95 si 43/673 Statul Roman
	178/673			312672-C1-U	202	142/993	344/993	225/673	apartament 2	3 camere, baie, 2 bucatarii, camera alimentare, hol, magazie, 4 boxe, coridor comun cu ap.1 225/673 cota de teren aferenta ap.2 din care 125/673 cu L112/95 si 100/673 Statul Roman
	143/673									
TOTAL	491/993 178/673 143/673	*	*		288	203/993	491/993	321/673	*	*

Parafa

EXECUTANT:

DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice / cadastru / GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1;
Mobil 0738 039 849; digital.mapping@yahoo.com

Data
ianuarie 2019

Semnatura si data

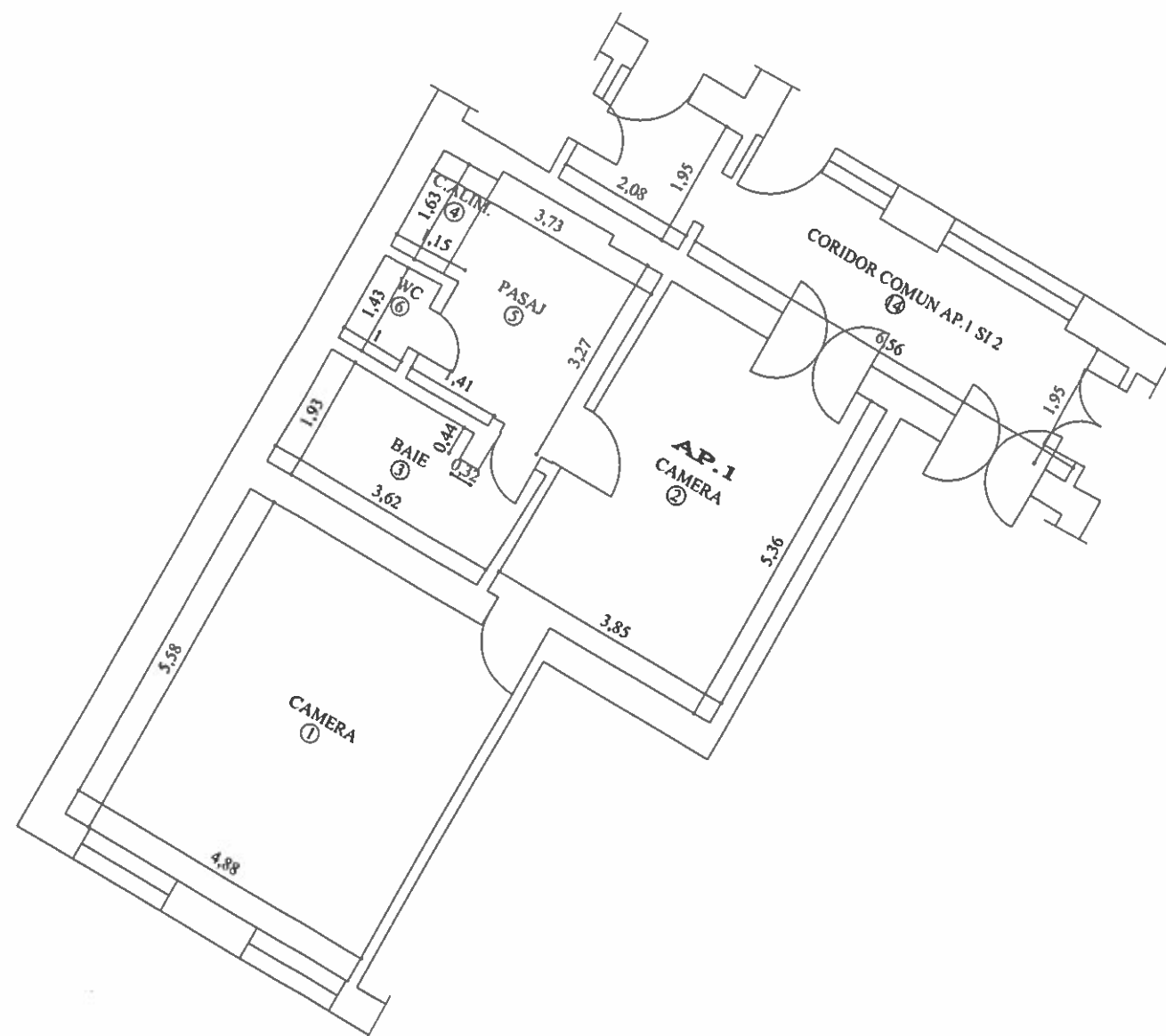
Stampila BCPI



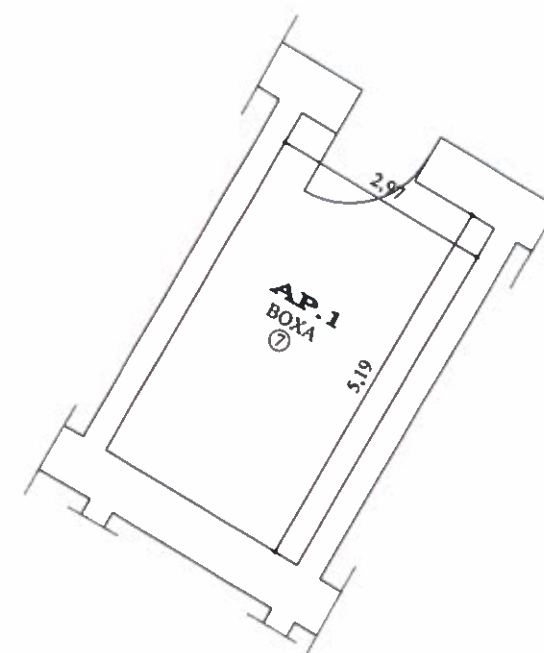
ANEXA Nr.1.37

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	96/673	Arad, Strada Crisan, nr.12 ,subsol+parter,ap.1
Cartea Funciara colectiva nr.	312672-C1	UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)	312672-C1-U	CF individuala : 312672-C1-U

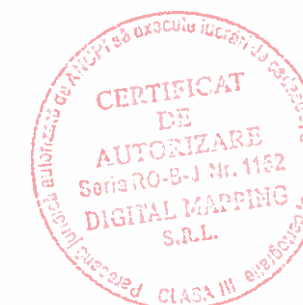
PLAN PARTER
RELEVU AP.1
scara 1:100



PLAN SUBSOL
RELEVU AP.1
scara 1:100



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Camera	27,20
2	Camera	20,40
3	Baie	6,91
4	Camara alimente	1,45
5	Pasaj	8,65
6	Wc	1,41
7	Boxa	15,39
14	Coridor comun cu ap.2	5,08(din 17,00 mp)
Total suprafata utila ap.1 : 86 mp		
Executant,		Data
☐ DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice / cadastru / GIS ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1; Mobil 0736 039 849; digital.mapping@yahoo.com		ianuarie 2019
Receptionat,		Data



ANEXA Nr.1.37

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	225/673	Arad,Strada Crisan,nr.12 ,subsol+parter,ap.2
Cartea Funciara colectiva nr.	312672-CI	UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)	312672-CI-U	CF individuala : 312672-CI-U

PLAN PARTER
RELEVU AP.2
scara 1:100

PLAN SUBSOL
RELEVU AP.2
scara 1:100

PLAN PARTER
RELEVU AP.2
scara 1:100

PLAN SUBSOL
RELEVU AP.2
scara 1:100



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Camera	21,83
2	Camera	24,85
3	Camera	19,46
4	Baie	2,92
5	Bucatarie	17,04
6	Bucatarie	15,26
7	Camara alimente	1,41
8	Hol	14,86
9	Magazie	14,03
10	Boxa	14,89
11	Boxa	15,09
12	Boxa	15,62
13	Boxa	13,31
14	Coridor comun cu ap.1	11,92(din 17,00 mp)
Total suprafata utila ap.2 : 202 mp		
Executant,		Data
 DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice / cadastru / GIS ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1; Mobil 0736 039 849; digital.mapping@yahoo.com		ianuarie 2019
Receptionat,		Data

