



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 78
din 28 februarie 2019

cu privire la admiterea în parte a plângerii prealabile formulată de către S.C. Pasărea Paradisului S.R.L. împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr. 7, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12116/19.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către S.C. Pasărea Paradisului S.R.L., prin administrator Pătru Dionisie, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 5999/29.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 27153/30.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr. 7, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr. 7, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12117/19.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23), În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se admite în parte plângerea prealabilă formulată de către S.C. Pasărea Paradisului S.R.L., cu sediul în Arad, str. Andrei Șaguna nr. 7, prin administrator Pătru Dionisie, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr. 7, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Se revocă punctul 2 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr. 7, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la admiterea în parte a plângerii prealabile formulată de către S.C. Pasărea Paradisului S.R.L. împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr. 7, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12116/19.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către S.C. Pasărea Paradisului S.R.L., prin administrator Pătru Dionisie, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 5999/29.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 27153/30.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr. 7, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr. 7, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12117/19.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ___ voturi pentru și ___ abțineri (___ prezenți).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se admite în parte plângerea prealabilă formulată de către S.C. Pasărea Paradisului S.R.L., cu sediul în Arad, str. Andrei Șaguna nr. 7, prin administrator Pătru Dionisie, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr. 7, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Se revocă punctul 2 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr. 7, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

MUNICIPIUL ARAD

PRIMAR

NR.12.116/19.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- plângerea prealabilă formulată de către S.C. PASĂREA PARADISULUI S.R.L., prin administrator Pătru Dionisie, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.5999/29.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.27153/30.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr.7 începând cu data de 01.01.2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr.7 începând cu data de 01.01.2019;

- faptul că la adresa din Arad, str.Andrei Șaguna nr.7, în categoria clădirilor neîngrijite se regăsește doar clădirea identificată prin adresa administrativă apartament nr.2,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de admitere în parte a plângerii prealabile formulată de către S.C. PASĂREA PARADISULUI S.R.L., cu sediul în Arad, str. Andrei Șaguna nr.7, prin administrator Pătru Dionisie, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr.7 începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește apartamentul nr.1.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 12.117 /19.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 12.116/19.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: admiterea în parte a plângerii prealabile formulată de către S.C. PASĂREA PARADISULUI S.R.L., prin administrator Pătru Dionisie, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.5999/29.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.27153/30.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr.7 începând cu data de 01.01.2019;

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.5999/29.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.27153/30.01.2019, S.C. PASĂREA PARADISULUI S.R.L., prin administrator Pătru Dionisie solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr.7 începând cu data de 01.01.2019.

Motivele plângerii prealabile sunt că la apartamentul nr.1 s-au efectuat lucrări de reparații (acoperiș, cornișă, schimbare jgheaburi, tencuială, vopsitorie, tâmplărie), iar lucrările la apartamentul nr.2 nu au fost finalizate din lipsa fondurilor financiare.

La plângerea prealabilă s-au anexat fotografiile, fișele de evaluare și stabilire a stării tehnice clădirilor din Arad, str. Andrei Șaguna nr.7, ap. nr.1 și 2, extrase de carte funciară, actele de dobândire ale imobilului.

Analizând plângerea prealabilă, precum și documentele anexate, s-au constatat următoarele:

La adresa din Arad, str. Andrei Șaguna nr.7 se află 2 imobile (clădiri și teren) distincte: ap. nr.1 înscris în CF nr.324905-C1-U2 Arad și ap. nr.2 înscris în CF nr.324905-C1-U1 Arad.

Conform celor constatate la fața locului și așa cum reiese din fotografiile depuse, clădirea aferentă apartamentului nr.1 este în stare de întreținere, ne reprezentând elemente care să o includă în categoria clădirilor neîngrijite.

În ceea ce privește clădirea aferentă apartamentului nr.2, aceasta este nefinalizată, lucrările fiind sistate de o perioadă foarte mare de timp, iar autorizația de construire este expirată.

Așa cum se prezintă actual, clădirea este în stare de paragină și afectează cadrul urban construit și spațiul public urban.

La momentul evaluării stării tehnice a clădirii, Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad a avut în vedere doar clădirea aferentă apartamentului nr.2; cuprinderea în categoria clădirilor neîngrijite și a apartamentului nr.1 s-a datorat unei erori de identificare a adresei administrative a clădirii.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că se impune admiterea în parte a plîngerii prealabile și revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.785/20.12.2018 în ceea ce privește clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr.7, ap. nr.1.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin.(1), lit. b) din Legea nr.50/1991 republicată, actualizată.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea în parte a plîngerii prealabile formulată de către S.C. PASĂREA PARADISULUI S.R.L., prin administrator Pătru Dionisie, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.5999/29.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.27153/30.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.785/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Șaguna nr.7 începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește apartamentul nr.1.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

