

Nr. 403/9.08.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2019

privind dezlipirea imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a
înscris în CF nr. 309384 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62022/08.08.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 62029/M4/08.08.2019,

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26395/03.04.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 309384 Arad,

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 2516/05.12.2018,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2018 cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 14/a, înscris în CF nr. 309384 Arad,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se dezlipește imobilul situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a înscris în CF nr. 309384 Arad în 2 loturi, conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – în suprafață de 437 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] cu o cotă de teren de 154/437 mp proprietate personală, respectiv cota de 283/437 mp proprietatea Statului Român.

Lotul nr. 2 – în suprafață de 330 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] și terenul întreg de 330 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că numitul [REDACTED] a înregistrat la Primăria Municipiului Arad cererea cu nr. 26395/03.04.2019, privind solicitarea prezentării la notar public în vederea dezlipirii imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a în suprafață totală de 767 mp, înscris în CF nr. 309384 Arad.

Menționăm faptul că au fost realizate și aprobate alte operațiuni cadastrale pentru imobilul antemenționat, respectiv în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2018 a fost rectificată suprafața terenului proprietatea numiților [REDACTED] cu o cotă de 154 mp iar cota aferentă Statului Român a fost actualizată (a crescut în urma rectificării suprafeței terenului) la 613 mp

Precizăm faptul că proprietarii cotei de 154 mp au dobândit construcția C1 și terenul aferent în temeiul *Legii 112/1995 - pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, iar ulterior în anul 2018 în baza art. 37 alin. (2) din *Legea 7/1996 – republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, au notat și construcția C2 în proprietate.

În momentul de față prin Certificatul de Urbanism nr. 2516/05.12.2018, emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad proprietarii au solicitat dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 309384 Arad în 2 loturi, fiecare lot având edificată câte o construcție asupra lui, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – în suprafață de 437 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] cu o cotă de teren de 154/437 mp proprietate personală, respectiv cota de 283/437 mp proprietatea Statului Român.

Lotul nr. 2 – în suprafață de 330 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] și terenul întreg de 330 mp proprietatea Statului Român.

În acest sens propun adoptarea unui proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____/M4/_____

RAPORT

Privind dezlipirea imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a
înscris în CF nr. 309384 Arad

Având în vedere faptul că numitul [REDACTED]
[REDACTED] a înregistrat la Primăria Municipiului Arad cererea cu nr. 26395/03.04.2019, privind solicitarea prezentării la notar public în vederea dezlipirii imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a, Arad, în suprafață totală de 767 mp, înscris în CF nr. 309384 Arad.

Menționăm faptul că au fost realizate și aprobate alte operațiuni cadastrale pentru imobilul antemenționat, respectiv în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2018 a fost rectificată suprafața terenului proprietatea numiților [REDACTED] cu o cotă de 154 mp iar cota aferentă Statului Român a fost actualizată (a crescut în urma rectificării suprafeței terenului) la 613 mp

Precizăm faptul că proprietarii cotei de 154 mp au dobândit construcția C1 și terenul aferent în temeiul *Legii 112/1995 - pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, iar ulterior în anul 2018 în baza art. 37 alin. (2) din *Legea 7/1996 – republicată, Legea cadastrului si a publicității imobiliare*, au notat și construcția C2 în proprietate.

În momentul de față prin Certificatul de Urbanism nr. 2516/05.12.2018, emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad proprietarii au solicitat dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 309384 Arad, în 2 loturi, fiecare lot având edificată câte o construcție asupra lui, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – în suprafață de 437 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] cu o cotă de teren de 154/437 mp proprietate personală, respectiv cota de 283/437 mp proprietatea Statului Român.

Lotul nr. 2 – în suprafață de 330 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] și terenul întreg de 330 mp proprietatea Statului Român.

Menționăm că în urma dezlipiri terenului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a, nu este afectată sub nicio formă proprietatea Statului Român (cota totală de teren de 613/767 mp).

Ulterior operării dezlipirii se vor întocmi contracte de închiriere pentru fiecare suprafață de teren folosita de proprietarii construcțiilor, așa cum aceștia dețin și în momentul de față și aflată în proprietatea Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

