



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 487

din 30 septembrie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 4a, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68325/10.09.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 69422/M1/10.09.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68325/2019, de adresa nr. 593/20.08.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300329-C1-U18 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 4a, înscris în CF nr. 300329-C1-U18 Arad, cu nr. top. 897;898;899/IV/II/I, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul negociabil de 55.000 euro, în suprafață construită de 57 mp, compus din spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință. Terenul aferent în cotă de 20/4075 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 30.09.2019

Cod PMA-S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din ____2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 4a, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 68325/10.09.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
69422/M1/10.09.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
68325/2019, de adresa nr. 593/20.08.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de
extrasul de CF nr. 300329-C1-U18 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 4a, înscris în CF nr. 300329-C1-U18 Arad, cu nr. top. 897;898;899/IV/II/I,
situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter, imobil monument istoric cod LMI
2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre
vânzare la prețul negociabil de 55.000 euro, în suprafață construită de 57 mp, compus din spațiu
cu altă destinație decât aceea de locuință. Terenul aferent în cotă de 20/4075 mp este proprietate
personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea S.C. ELIGENDO CONSULT S.R.L., în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 4a, înscris în CF nr. 300329-C1-U18 Arad, cu nr.top. 897;898;899/IV/II/I, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul negociabil de 55.000 euro, în suprafață construită de 57 mp, compus din spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 69422/M1/10.09.2019

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.4a
situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter

Prin adresa nr. 68325/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, S.C. ELIGENDO CONSULT S.R.L., în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 4a, înscris în CF nr. 300329-C1-U18 Arad, cu nr.top. 897;898;899/IV/II/I, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 57 mp, compus din spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință. Terenul aferent în cotă de 20/4075 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 593/20.08.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 55.000 euro negociabil, rezultând o valoare de 964,91 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 20/4075 mp proprietate personală.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios