



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 620
din 16 decembrie 2019

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în C.F. nr. 334746 Arad și C.F. nr. 335312 Arad.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96769 din 12.12.2019,

În considerarea raportului Biroului Cadastru extravilan, fond funciar nr. 96.770 din 12.12.2019

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de C.F. nr. 334746 Arad și C.F. 335312 Arad,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 29 alin. (1) alin. (7) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafață de 1.048 mp, identificat cu nr. CF 334746 Arad și nr. cadastral 334746, tarla 413, parcela 1559/19/10, precum și a imobilului în suprafață de 330 mp, identificat prin C.F. nr. 335312 Arad, nr. cadastral 335312, tarla 413, parcela 1559/19/7, ambele având categoria de folosință – drum, care au intrat în proprietatea privată a Municipiului Arad în temeiul legii, ca urmare a disponibilizării lor în urma lichidării fostului C.A.P. Partizanul Bujac.

Art. 2. Inventarul proprietății private a Municipiului Arad se completează cu imobilele la care se face referire la art.1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 663 din 12.12.2019

Avizat:
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2019

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în C.F. nr. 334746 Arad și C.F. nr. 335312 Arad.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96769 din 12.12.2019,

În considerarea raportului Biroului Cadastru extravilan, fond funciar nr. 96.770 din 12.12.2019

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de C.F. nr. 334746 Arad și C.F. 335312 Arad,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 29 alin. (1) alin. (7) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafață de 1.048 mp, identificat cu nr. CF 334746 Arad și nr. cadastral 334746, tarla 413, parcela 1559/19/10, precum și a imobilului în suprafață de 330 mp, identificat prin C.F. nr. 335312 Arad, nr. cadastral 335312, tarla 413, parcela 1559/19/7, ambele având categoria de folosință – drum, care au intrat în proprietatea privată a Municipiului Arad în temeiul legii, ca urmare a disponibilizării lor în urma lichidării fostului C.A.P. Partizanul Bujac.

Art. 2. Inventarul proprietății private a Municipiului Arad se completează cu imobilele la care se face referire la art.1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 96769 din 12.12.2019

REFERAT DE APROBARE

În vederea asigurării înscrierii dreptului de proprietate a Municipiului Arad asupra imobilului înscris în C.F. nr. 334746 Arad, identificat cu nr. cadastral/topografic 334746, în suprafață de 1.048 mp, precum și asupra imobilului înscris în C.F. nr. 335312 Arad, identificat cu nr. cadastral/topografic 335312, în suprafață de 330 mp, disponibilizate după lichidarea fostului C.A.P. Partizanul Bujac, având categoria de folosință drum, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de atestare a apartenenței acestor imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad, în aplicarea prevederilor Legii nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

P R I M A R

Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 96.769 din 12.12.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în C.F. nr. 334746 Arad și C.F. nr. 335312 Arad.

Considerații generale. Terenurile la care se face referire în proiectul de hotărâre și referatul de aprobare menționate constituie foste drumuri agricole din incinta fostului CAP Partizanul Bujac din Municipiul Arad. În urma lichidării acestuia, patrimoniul a fost divizat și preluat de către două societăți agricole, Societatea agricolă Pusta Bujac și societatea Agricolă Arad Bujac, iar drumurile menționate au rămas disponibile, nefiind distribuite de comisiile de lichidare niciuneia din cele două noi societăți înființate conform Legii nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Deoarece aceste terenuri sunt utilizate și în prezent ca și căi de acces și comunicație în interiorul cartierului se impune clarificarea regimului lor juridic, având în vedere că, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost înscrise în proprietatea fostului CAP Partizanul Bujac, în prezent lichidat.

Potrivit Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, U.A.T. Municipiul Arad are vocația de a dobândi în temeiul legii proprietatea asupra acestor imobile.

În considerarea celor de mai sus și având în vedere obligația înscrierii în inventarul proprietății private a Municipiului Arad a acestor imobile, intrate de drept în proprietatea unității administrativ-teritoriale ca efect al abandonării lor în urma lichidării,

P R O P U N E M

1. Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafață de 1.048 mp, identificat cu nr. CF 334746 Arad și nr. cadastral 334746, tarla 413, parcela 1559/19/10, precum și a imobilului în suprafață de 330 mp, identificat prin C.F. nr. 335312 Arad, nr. cadastral 335312, tarla 413, parcela 1559/19/7, ambele având categoria de folosință – drum, care au intrat în proprietatea privată a Municipiului Arad în temeiul legii, ca urmare a disponibilizării lor în urma lichidării fostului C.A.P. Partizanul Bujac.
2. Completarea inventarului proprietății private a Municipiului Arad cu imobilele cu categoria drum menționate.

ȘEF BIROU
Rodica Livia DRĂGAN

CONSILIER JURIDIC
Oana Daniela VESA