



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 62
din 15 februarie 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către d-na COSTINA OLGA, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 792/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr. 12, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10.077/12.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na COSTINA OLGA, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 4113/21.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 26140/29.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 792/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr. 12, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 792/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr. 12, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 10.078/12.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-na COSTINA OLGA, cu domiciliul în Arad, str. Căpitan Ignat nr. 12, ap. 2+3, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.792/20.12.2018, privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr. 12, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 792/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr. 12, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. S.M.L./S.M.L. Verif. C.M.
1 ex. Direcția Venituri
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 15.02.2019

Cod PMA -S4-02

PROIECT

Nr. 53/12.02.2019

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la admiterea plângerii prelabile formulate de către d-na COSTINA OLGA,
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 792/20.12.2018 privind
majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12
începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10.077/12.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prelabilă formulată de către d-na COSTINA OLGA, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 4113/21.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 26140/29.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 792/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr.792/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 10.078/12.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ____ voturi pentru și ____ abțineri (____ prezenți).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se admite plângerea prelabilă formulată de către d-na COSTINA OLGA, cu domiciliul în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12, ap. 2+3, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.792/20.12.2018, privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 792/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR.10.077/12.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-na COSTINA OLGA, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.4113/21.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.26140/29.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.792/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.792/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12 începând cu data de 01.01.2019;
- în clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12, statul român deține în proprietate 2 apartamente, fațada aferentă celor 2 apartamente fiind neîngrijită,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de admitere a plângerii prealabile formulată de către d-na COSTINA OLGA, cu domiciliul în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12, ap. 2+3 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.792/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 10.078/12.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 10.077/12.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: admiterea plângerii prelabile formulată de către d-na COSTINA OLGA, cu domiciliul în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12, ap. 2+3 prin care solicită abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.792/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prelabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.4113/21.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.26140/29.01.2019, d-na COSTINA OLGA solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.792/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prelabile este că petenta deține în proprietate apartamentul 2+3, fațada aferentă acestui apartament fiind renovată, iar ca neîngrijită este partea din fațadă aferentă apartamentelor nr.1 și 4, aflate în proprietatea statului român și în administrarea Consiliului Local al municipiului Arad.

La plângerea prelabilă sunt anexate fotografiile ale clădirii situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12.

Analizând plângerea prelabilă, am constatat următoarele:

În imobilul situat în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12, d-na COSTINA OLGA deține în proprietate apartamentul nr.2+3, iar statul român apartamentele nr.1 și 4, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Arad.

Așa cum se poate constata și din fotografiile depuse, partea din fațada clădirii aferentă apartamentului nr.2+3 este îngrijită. În stare de degradare este fațada aferentă apartamentelor 1 și 4.

Întrucât petenta în calitate de proprietară a luat măsuri de îngrijire și întreținere a proprietății sale, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.792/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea plângerii prelabile formulată de către d-na COSTINA OLGA, cu domiciliul în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12, ap. 2+3 prin care solicită abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.792/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căpitan Ignat nr.12 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____