



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 77
din 28 februarie 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulată de către d-l Peter Gheorghe împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 675/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 20, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12114/19.02.2019,

Ținând seama de art. 2 alin. (1), lit. a) și art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-l Peter Gheorghe, prin împuternicit Sas Florin- Petru, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 5546/28.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 27141/30.01.2019 prin care solicită revocarea punctului nr. 1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 675/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 20, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 675/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 20, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12115/19.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-l PETER GHEORGHE, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 20, ap.1, prin care solicită revocarea punctului nr. 1 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 675/13.12.2018, privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. VASILE GOLDIȘ nr. 20, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA

VIZAT

JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Nr. 75/19.02.2019

PROIECT

H O T Ă R A R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la admiterea plângerii prelabile formulată de către d-l PETER GHEORGHE
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 675/13.12.2018
privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea
situată în Arad, str. VASILE GOLDIȘ nr. 20, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12114/19.02.2019,

Ținând seama de art. 2 alin. (1), lit. a) și art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prelabilă formulată de către d-l PETER GHEORGHE, prin împuternicit Sas Florin- Petru, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 5546/28.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 27141/30.01.2019 prin care solicită revocarea punctului nr. 1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 675/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. VASILE GOLDIȘ nr. 20, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 675/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. VASILE GOLDIȘ nr. 20, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12115/19.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ____ voturi pentru și ____ abțineri (____prezenți).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se admite plângerea prelabilă formulată de către d-l PETER GHEORGHE, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 20, ap.1, prin care solicită revocarea punctului nr. 1 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 675/13.12.2018, privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. VASILE GOLDIȘ nr. 20, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-l PETER GHEORGHE, prin împuternicit Sas Florin-Petru, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.5546/28.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.27141/30.01.2019 prin care solicită revocarea punctului nr.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.675/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 20 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.675/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 20 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că până în prezent nu este clarificată situația juridică a imobilului situat în Arad, str. Vasile Goldiș nr.20,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de admitere a plângerii prelabile formulată de către d-l PETER GHEORGHE, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr.20, ap.1 prin care solicită revocarea punctului nr.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.675/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 20 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 12.115/19/02/2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 12115/19.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de admitere a plângerii prealabile formulată de către d-l PETER GHEORGHE, prin împuternicit Sas Florin- Petru, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.5546/28.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.27141/30.01.2019 prin care solicită revocarea punctului nr.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.675/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 20 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.4140/21.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.20180/22.01.2019, d-l PETER GHEORGHE, prin împuternicit Sas Florin- Petru solicită revocarea punctului nr.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.675/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 20 începând cu data de 01.01.2019.

Motivele plângerii prealabile sunt că petentul nu a reușit întabularea apartamentului nr.1 din imobilul situat în Arad, VASILE GOLDIS nr. 20 și că din această cauză nu poate demara lucrările de reparații, neputându-se stabili cota aferentă fiecărui proprietar.

La plângerea prealabilă sunt anexat, în copie, procură, HCLM Arad nr.675/2018, adresa nr.89651.173/2018, acțiune civilă, adresa nr.13256/1079/14454/1110/27.02.2018.

Analizând plângerea prealabilă și documentația referitoare la situația juridică a imobilului, s-au constatat următoarele:

Conform evidențelor fiscale, proprietari ai imobilului situat în Arad, str. Vasile Goldiș nr.20 sunt: PETER GHEORGHE, VIORICA, TIGAN LIDIA, S.C.ORHIDEEA D.G. S.R.L.

Prin adresa nr.ad.4140/20180/31.01.2019, Serviciul Juridic, Contencios comunică faptul că proprietari ai imobilului sunt TIGAN LIDIA, S.C.ORHIDEEA D.G. S.R.L. și STATUL ROMÂN.

Totodată, se comunică și faptul că imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș nr.20 face obiectul dosarului civil nr.17435/55/2018 aflat pe rolul Judecătoriei Arad, avînd ca obiect sistare apartamentare și reapartamentare.

Prin adresa nr. ad.4140/20180/1/01.02.2019, Serviciul Fond Locativ comunică faptul că proprietari ai imobilului sunt Țigan Lidia, Raustein Flavia, Peter Gheorghe și statul român.

Se mai arată că pentru clarificarea situației imobilului s-a promovat acțiune în instanță, respectiv dosarul civil nr.17435/55/2018 aflat pe rolul Judecătoriei Arad.

Întrucât în prezent atât situația faptică, cât și cea tabulară a imobilului nu este clarificată, d-l Peter Gheorghe fiind proprietar extratabular al apartamentului nr.1, neputându-se stabili părțile comune, precum și cotele-părți la cheltuielile pentru întreținerea și conservarea bunului comun care se suportă în mod proporțional cu cota-parte din drept a fiecărui coproprietar, apreciem că se impune admiterea plângerii prealabile.

Considerații de ordin juridic: art.2 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea plângerii prealabile formulată de către d-l PETER GHEORGHE, prin împuternicit Sas Florin- Petru, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.5546/28.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.27141/30.01.2019 prin care solicită revocarea punctului nr.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.675/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 20 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____