



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 79
din 28 februarie 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către d-na Gavriș Dorina-Margareta împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mărășești nr. 28, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12.677/20.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Gavriș Dorina-Margareta, prin avocat Ionescu Bogdan, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 4178/22.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 22922/25.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mărășești nr. 28, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mărășești nr. 28, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12.678/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-na Gavriș Dorina-Margareta, prin avocat Ionescu Bogdan, cu domiciliul ales în Arad, str. Blajului nr. 2, ap. 6 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mărășești nr. 28, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mărășești nr. 28, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr. 83/20.02.2019

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către d-na GAVRIȘ DORINA-MARGARETA împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MĂRĂȘEȘTI nr.28 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12.677/20.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na GAVRIȘ DORINA-MARGARETA, prin avocat Ionescu Bogdan, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.4178/22.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.22922/25.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MĂRĂȘEȘTI nr.28 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MĂRĂȘEȘTI nr.28 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 12.678/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ____ voturi pentru și ____ abțineri (____prezenți).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-na GAVRIȘ DORINA-MARGARETA, prin avocat Ionescu Bogdan, cu domiciliul ales în Arad, str. Blajului nr.2, ap.6 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MĂRĂȘEȘTI nr.28, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr.564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MĂRĂȘEȘTI nr.28, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- plângerea prealabilă formulată de către d-na GAVRIȘ DORINA- MARGARETA, prin avocat Ionescu Bogdan, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.4178/22.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.22922/25.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MĂRĂȘEȘTI nr.28 începând cu data de 01.01.2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MĂRĂȘEȘTI nr.28 începând cu data de 01.01.2019;

- faptul că procedura de identificare și somare a proprietarilor din imobilul situat în Arad, str. MĂRĂȘEȘTI nr.28, prevăzută în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017, nu a fost îndeplinită față de toți proprietarii, astfel că pentru o parte dintre aceștia impozitul pe clădiri nu a fost majorat,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de admitere a plângerii prealabile formulată de către d-na GAVRIȘ DORINA- MARGARETA, prin avocat Ionescu Bogdan, cu domiciliul ales în Arad, str. Blajului nr.2, ap.6 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MĂRĂȘEȘTI nr.28 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 12.678/20.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 12.677/20.12.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de admitere a plângerii prelabile formulată de către d-na GAVRIŞ DORINA- MARGARETA, prin avocat Ionescu Bogdan, cu domiciliul ales în Arad, str. Blajului nr.2, ap.6 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MĂRĂŞEŞTI nr.28 începând cu data de 01.01.2019.

Consideraţii de ordin general:

Prin plângerea prelabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.4178/22.02.2019, iar la Direcţia Venituri sub nr.22922/25.01.2019, d-na GAVRIŞ DORINA- MARGARETA solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MĂRĂŞEŞTI nr.28 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prelabile sunt:

- nu s-a respectat procedura de lucru pentru identificarea clădirilor/terenurilor stabilită prin Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017;
- apartamentul nr.8 se află în curtea interioară a imobilului, faşada acestui aparatament fiind renovată;
- statul român deţine în proprietate 2 apartamente care au faşadele nerenovate.

Analizând plângerea prelabilă şi evidenţele Direcţiei Venituri, am constatat următoarele:

La data emiterii Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.564/13.12.2018, conform evidenţelor organului fiscal, proprietari ai imobilului situat în Arad, str. Mărăşeşti nr.28 sunt şi alte persoane decât cei menţionaţi în Anexa la hotărâre, precum şi statul român care deţine în proprietate 2 apartamente.

Procedura de identificare şi somare a proprietarilor prevăzută în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 nu a fost îndeplinită faşă de toţi proprietarii, astfel că pentru o parte dintre aceştia impozitul pe clădiri nu a fost majorat.

Având în vedere aceste aspecte, se impune reluarea procedurii prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 pentru toţi proprietarii din imobilul situat în Arad, str. Mărăşeşti nr.28.

Astfel, se impune admiterea plângerii prelabile în ceea ce priveşte impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Mărăşeşti nr.28.

Consideraţii de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea plângerii prelabile formulată de către d-na GAVRIŞ DORINA- MARGARETA, prin avocat Ionescu Bogdan, cu domiciliul ales în Arad, str. Blajului nr.2, ap.6 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MĂRĂŞEŞTI nr.28 începând cu data de 01.01.2019.

Revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.564/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MĂRĂȘEȘTI nr.28 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte

Iancu Delia - Monica

Szabo Daniela – Adriana

Pecican Mircea

Puia Adrian - Horațiu

Oancea Dumitru – Dan

Szabo Tiberiu

Bociort Bogdan – Paul

Ursa Remus- Cristian

