



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 124
din 12 martie 2019

cu privire la dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,
Zona Micalaca 500-600-700, înscris în CF 317.604 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 15684/01.03.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 15685/M5/01.03.2019,

Ținând cont de solicitarea Unității de Implementare a Proiectului "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad", cu nr. 58126/03.08.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 317604 Arad,

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 2620/18.12.2018,

Luând în considerare Referatul de Admitere nr. 6770/28.01.2019,

Având în vedere adresa Biroului Spații Verzi, Mediu cu nr. ad. 5463/T8/26.02.2019,

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Micalca 500-600-700, proprietatea Statului Român, cu înscriere provizorie în favoarea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 317604 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 - în suprafață de 178.083 mp,
- Lotul 2 - în suprafață de 7150 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 118/05.03.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2019

cu privire la dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,
Zona Micalaca 500-600-700, înscris în CF 317.604 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 15684/01.03.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.15685/M5/01.03.2019,

Ținând cont de solicitarea Unității de Implementare a Proiectului ”Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad”, cu nr. 58126/03.08.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 317604 Arad,

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 2620/18.12.2018,

Luând în considerare Referatul de Admitere nr. 6770/28.01.2019,

Având în vedere adresa Biroului Spații Verzi, Mediu cu nr. ad. 5463/T8/26.02.2019,

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Micalca 500-600-700, proprietatea Statului Român, cu înscriere provizorie în favoarea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 317604 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 - în suprafață de 178.083 mp,

- Lotul 2 - în suprafață de 7150 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Unității de Implementare a Proiectului "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad" numită prin Dispoziția Primarului nr. 2138/06.07.2018, s-au început demersurile în vederea întocmirii documentației cadastrale în vederea înregistrării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a terenurilor pe care sunt propuse a se construii parcurile supraterane.

Prin urmare, imobilul situate în municipiul Arad, Zona 500-600-700 Micalaca – proprietatea Statului Român, cu înscrierea provizorie a Municipiului Arad, proprietate privată, înscris în CF nr. 317.604 Arad, în suprafață de 185.233 mp se va dezlipi în două loturi după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 178.083 mp,
- Lotul 2 în suprafață de 7150 mp.

Urmând ca lotului nr. 2 în suprafață de 7150 mp să asigure suprafața necesară în vederea construirii parcurii de tip Fast Park în zona blocurilor de locuințe din cartierul Micalaca.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**Cu privire la dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,
Zona Micalaca 500-600-700, înscris în CF 317.604 Arad**

Urmare solicitării cu nr. 58126/03.08.2018 a Unității de Implementare a Proiectului "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad" numită prin Dispoziția Primarului nr. 2138/06.07.2018, s-au început demersurile în vederea întocmirii documentației cadastrale în vederea înregistrării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a terenurilor pe care sunt propuse a se construi parcurile supaterane.

Prin urmare, imobilul situat în municipiul Arad, Zona 500-600-700 Micalaca – proprietatea Statului Român, cu înscrierea provizorie a Municipiului Arad, proprietate privată, înscris în CF nr. 317.604 Arad, în suprafață de 185.233 mp se dorește a se dezlipi în două loturi după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 178.083 mp,
- Lotul 2 în suprafață de 7150 mp.

Menționăm că lotului 2 în suprafață de 7150 mp asigură suprafața necesară în vederea construirii parcurii de tip Fast Park în zona blocurilor de locuințe din cartierul Micalaca.

Menționăm că în acest sens este emis Certificatul de Urbanism nr. 2620/18.12.2018, mai mult conform Referatului de admitere nr. 6770/28.01.2019, dezlipirea este conformă din punct de vedere tehnic.

În ceea ce privesc spațiile verzi, conform adresei transmise de către Biroul Spații Verzi, Mediu, cu nr. ad. 5463/T8/26.02.2019, *"aceste zone vor fi trecute pe lista de actualizare a Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Arad"*.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat Serviciul Juridic,