

This file has been cleaned of potential threats.

If you confirm that the file is coming from a trusted source, you can send the following SHA-256 hash value to your admin for the original file.

1e545e513735d628e73152b4845eca081c316f9c6ab2c50f008b0b5e0f3b8fb5

To view the reconstructed contents, please SCROLL DOWN to next page.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 116
din 28 februarie 2019

privind aprobarea demarării unei documentații de urbanism la nivel de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: "Masterplan Zona Industrială Vest 2"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 13549/A6/25.02.2019,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 13544/A6/25.02.2019 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea demarării unei documentații de urbanism la nivel de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: "Masterplan Zona Industrială Vest 2",

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. a), lit. b), art. 32 lit. b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru, 6 voturi împotrivă și 1 consilier nu a participat la vot (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă demararea unei documentații de urbanism la nivel de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: "Masterplan Zona Industrială Vest 2", având ca obiect terenul în suprafață de 1000 ha, în imediata vecinătate a Zonei Industriale Vest existente, fiind traversat de drumul național DN 7E, având următoarele vecinătăți:

- la est – Zona Industrială Vest
- la sud – linia de cale ferată Arad – Nădlac
- la vest – terenuri agricole
- la nord – terenuri agricole.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2019

privind aprobarea demarării unei documentații de urbanism la nivel de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: "Masterplan Zona Industrială Vest 2"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 13549 / A6 / 25.02.2019,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 13544 / A6 / 25.02.2019 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea demarării unei documentații de urbanism la nivel de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: "Masterplan Zona Industrială Vest 2"

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit a), b), art. 32 lit. b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2), lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă demararea unei documentații de urbanism la nivel de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: "Masterplan Zona Industrială Vest 2", având ca obiect terenul în suprafață de 1000 ha, în imediata vecinătate a Zonei Industriale Vest existente, fiind traversat de drumul național DN 7E, având următoarele vecinătăți:

- la est – Zona Industrială Vest
- la sud – linia de cale ferată Arad – Nădlac
- la vest – terenuri agricole
- la nord – terenuri agricole

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării unei documentații de urbanism la nivel de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: "Masterplan Zona Industrială Vest 2"

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre care a fost promovat în baza raportului de specialitate a Serviciului de Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente, nr. 13544 / A6 / 25.02.2019.

Se dorește inițierea demarării unei documentații de urbanism în scopul extinderii Zonei Industriale Vest pentru stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, dezvoltare regională, dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici și crearea de noi locuri de muncă.

Prin elaborarea PUZ -ul și RLU aferent se dorește reglementarea specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a respectivei zone din localitate în scopul realizării unei zone cu funcțiuni mixte de industrie, depozitare, servicii precum și a amenajărilor aferente: căi de comunicație, parcuri, spații verzi, dotări tehnico-edilitare.

Prin PUZ se vor stabili obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

Categorii generale de probleme care se vor aborda în cadrul Planului Urbanistic Zonal, cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ului:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminarea efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de Urbanism.

Referitor la cele mai de sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe inițiativa demarării unei documentații de urbanism la nivel de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: "Masterplan Zona Industrială Vest 2" pe un teren în suprafață de cca.1000ha din proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, din proprietatea publică a statului Român în administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șişești" (proprietate reglementată de Legea nr.45/2009), rezerva Comisiei locale de aplicare a legilor Fondului Funciar, amplasat parțial în intravilan și parțial în extravilanul municipiului Arad.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea demarării unei documentații de urbanism la nivel de
Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: "Masterplan Zona Industrială Vest 2"

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente propune spre analiză și aprobare inițiativa demarării unei documentații de urbanism la nivel de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: "Masterplan Zona Industrială Vest 2" în scopul extinderii Zonei Industriale Vest pentru stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, dezvoltare regională, dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici și crearea de noi locuri de muncă.

Terenul care se propune pentru reglementare se află amplasat parțial în intravilan și parțial în extravilanul municipiului Arad, are o suprafață de cca.1000ha și este proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, proprietatea publică a statului Român în administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șişești" (proprietate reglementată de Legea nr.45/2009), rezerva Comisiei locale de aplicare a legilor Fondului Funciar.

În zona studiată și în vecinătatea acestei zone se află mai multe documentații de urbanism în curs de elaborare :

-PUZ și RLU aferent "Zonă cu funcțiuni de servicii, comerț, logistică", generat de imobilul identificat prin CF nr. 335616-Arad în suprafață de 320238mp, amplasament DN 7 Arad-Nădlac pe partea dreaptă direcția Nădlac, Km 554+948, extravilan municipiul Arad, județul Arad, beneficiar Gherasim Cristian Daniel

-PUZ și RLU aferent "Zone cu funcțiuni mixte: Servicii și comerț, industrie nepoluantă și depozitare", amplasament extravilan municipiul Arad, adiacent DN 7 Arad-Nădlac, generat de imobilele identificate prin C.F. nr. 343938, 330219, 343940, 330196, 343935, 330424, 343936, 347300 Arad (proprietar Luca Adrian), CF nr. 330425, 330517, 330513, 330468, 330407, 330243, 330270, 330192, 330451 Arad (canale traversate cu podețe prefabricate reversibile), CF nr.330428, 330252, 330240, 330421, 330201, 332747, 330448 (drumuri de exploatare) în suprafață de 899082mp, beneficiar Luca Petru Adrian

Prin elaborarea PUZ -ul și RLU aferent se dorește reglementarea specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a respectivei zone din localitate în scopul realizării unei zone cu funcțiuni mixte de industrie, depozitare, servicii precum și a amenajărilor aferente: căi de comunicație, parcuri, spații verzi, dotări tehnico-edilitare.

Prin PUZ se vor stabili obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

Categorii generale de probleme care se vor aborda în cadrul Planului Urbanistic Zonal, cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ului:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de Urbanism.

Menționăm că PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile.

Propunem spre aprobare inițierea demarării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal
și Regulament Local de Urbanism aferent: "Masterplan Zona Industrială Vest 2"

Arhitect Șef
arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu
arh. Dinulescu Sandra

Consilier,
ing. Hoblea Simona

VIZA JURIDICĂ