



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 460
din 11 septembrie 2019

referitoare la respingerea Proiectului de hotărâre nr. 437/2019 privind aprobarea unui schimb de imobile și însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare identificate în CF 311932 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68.634/06.09.2019,

Analizând raportul nr. 68.635/06.09.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza prevederilor art. 864, 1651, 1763 - 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 127/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință a terenului situat în str. I. R. Șirianu nr. 6 către Teatrul de Stat Arad, Hotărârii nr. 399/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință gratuită către Poliția Comunitară Arad și preluarea în administrare de către Municipiul Arad, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, Hotărârii nr. 244/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea actualizării Planului Urbanistic Zonal „Piața Catedralei din Municipiul Arad”, beneficiar Municipiul Arad, proiect nr. 1/2012, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Cornelia Silvia Tudor și ale Hotărârii nr. 87/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea situației juridice a spațiilor în care și-a desfășurat activitatea Poliția Locală Arad,

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 3749/2018 pentru imobilul situat pe str. I. R. Șirianu nr. 6/A, Arad,

Ținând cont de Adresa nr. 68.614/06.09.2019 a Teatrului Clasic Ioan Slavici Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad din 11.09.2019: 14 voturi pentru și 7 voturi împotrivă (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 297, art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Ca urmare a neîndeplinirii prin vot a majorității necesare de voturi, prevăzute la art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru adoptarea hotărârii, se respinge proiectul de hotărâre nr. 437/2019 privind aprobarea unui schimb de imobile și însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare identificate în CF 311932 Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

p. SECRETAR GENERAL

Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 11.09.2019

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 437/06.09.2019

Avizat
p. SECRETAR GENERAL
Sorin Contraș

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019

privind aprobarea unui schimb de imobile și însușirea raportului de evaluare
a proprietății imobiliare identificate în CF 311932 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68.634/06.09.2019,

Analizând raportul nr. 68.635/06.09.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza prevederilor art. 864, 1651, 1763 - 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 127/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință a terenului situat în str. I. R. Șirianu nr. 6 către Teatrul de Stat Arad, Hotărârii nr. 399/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință gratuită către Poliția Comunitară Arad și preluarea în administrare de către Municipiul Arad, a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, Hotărârii nr. 244/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea actualizării Planului Urbanistic Zonal „Piața Catedralei din Municipiul Arad”, beneficiar Municipiul Arad, proiect nr. 1/2012, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Cornelia Silvia Tudor și ale Hotărârii nr. 87/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea situației juridice a spațiilor în care și-a desfășurat activitatea Poliția Locală Arad,

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 3749/2018 pentru imobilul situat pe str. I. R. Șirianu nr. 6/A, Arad,

Ținând cont de Adresa nr. 68.614/06.09.2019 a Teatrului Clasic Ioan Slavici Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 297, art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se abrogă Hotărârea nr. 127/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință a terenului situat în str. I. R. Șirianu nr. 6 către Teatrul de Stat Arad.

ART. 2: Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul privat al acestuia, a spațiului cu altă destinație situat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu FN, înscris în CF nr. 331196, cad. C2, nr. top. 3975/a/1/3, constând în ateliere și anexe hală.

ART. 3: Se aprobă schimbul între spațiul cu altă destinație situat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu FN, înscris în CF nr. 331196, cad. C2, nr. top. 3975/a/1/3, constând în ateliere și anexe hală, proprietate privată a municipiului Arad și spațiul cu altă destinație situat

în municipiul Arad, str. I. R. Șirianu nr. 6/A, înscris în CF nr. 311932, cad. C1, nr. top. 1044;1048/4/1/1, constând în corp clădire magazii și garaj și 1 corp clădire atelier de tâmplărie, în suprafață construită desfășurată de 758 mp, proprietate a Teatrului Ioan Slavici Arad.

ART. 4: Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare situată în municipiul Arad, str. I. R. Șirianu nr. 6/A, înscrisă în CF nr. 311932, cad. C1, nr. top. 1044;1048/4/1/1, constând în corp clădire magazii și garaj și 1 corp clădire atelier de tâmplărie, în suprafață construită desfășurată de 758 mp, ce se constituie în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5: Inventarul domeniului public și privat al municipiului Arad se modifică și se completează în mod corespunzător, potrivit art. 2.

ART. 6: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“privind aprobarea unui schimb de imobile și însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare identificate în CF 311932 Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de nevoia realizării peisajului complet de punere în valoare a zonei PIAȚA CATEDRALEI SF. IOAN BOTEZATORUL, în completarea Parcului Reconcilierii Româno-Maghiare și a Parcului Turnului de Apă, și ca urmare necesitatea schimbării amplasamentului existent al pieții agro-alimentare din Piața Catedralei în locația din Arad, str. I. R. Șirianu nr. 6/A, consider oportun adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri privind schimbul între spațiul cu altă destinație situat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu FN, înscris în CF nr. 331196, cad. C2, nr. top. 3975/a/1/3, constând în ateliere și anexe hală, proprietate privată a municipiului Arad și spațiul cu altă destinație situat în municipiul Arad, str. I. R. Șirianu nr. 6/A, înscris în CF nr. 311932, cad. C1, nr. top. 1044;1048/4/1/1, constând în corp clădire magazii și garaj și 1 corp clădire atelier de tâmplărie, în suprafață construită desfășurată de 758 mp, proprietate a Teatrului Ioan Slavici Arad.

P R I M A R

Călin BIBARȚ

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68.634/06.09.2019 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *„aprobarea unui schimb de imobile și însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare identificate în CF 311932 Arad”*

Având în vedere:

- nevoia realizării peisajului complet de punere în valoare a zonei PIAȚA CATEDRALEI SF. IOAN BOTEZATORUL, în completarea Parcului Reconcilierii Româno-Maghiare și a Parcului Turnului de Apă, și ca urmare necesitatea schimbării amplasamentului existent al pieței agro-alimentare din Piața Catedralei în locația din Arad, str. I. R. Șirianu nr. 6/A,
- locația în care se dorește reamplasarea pieței agroalimentare va beneficia de condiții optime de desfășurare a activităților specifice de comerț agroalimentar, în special în sezonul rece,
- Hotărârea nr. 244/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea actualizării Planului Urbanistic Zonal „Piața Catedralei din Municipiul Arad”, beneficiar Municipiul Arad, proiect nr.1/2012, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Cornelia Silvia Tudor,
- Raport de evaluare nr. 3749/11.12.2018 întocmit de evaluator atestat ANEVAR Micălăcian Bogdan,
- valoarea de inventar a edificatelor din Arad, Calea Iuliu Maniu FN este de 428.409 lei, iar cea a edificatelor din Arad, str. I. R. Șirianu nr. 6/A este de 529.278 lei,
- adresa nr. 68.614/06.09.2019 a Teatrul Ioan Slavici Arad,
- Extrasele de Carte Funciară nr. 331196 Arad și 311932 Arad
- D.A.L.I. – Reabilitare clădiri spații comerciale (amenajare piață agroalimentară),

P R O P U N E M:

Aprobarea unui schimb de imobile și însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare identificate în CF 311932 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,
Maria Micea