



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 34
din 29 ianuarie 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către Puta Cristian- Viorel
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018
privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Vasile Goldis nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive,
înregistrată cu nr. 4270/22.01.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu
modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către Puta Cristian- Viorel, înregistrată la Primăria
Municipiului Arad sub nr. 2092/14.01.2019, prin care solicită revocarea punctului nr.40 (pentru apartamentul
nr. 3) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018 privind majorarea cu
400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Vasile Goldis nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018 privind
majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Vasile Goldis nr. 1-3 începând cu data de
01.01.2019,

Având în vedere raportul Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei
Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 4272/22.01.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii 20 de voturi pentru și 1 abținere (21 prezenți din totalul de
23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115
alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către Puta Cristian-Viorel, cu domiciliul în
Arad, str. Vasile Goldis nr. 1-3, Sc. A, ap. 4 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Vasile Goldis nr. 1-3,
începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă punctul nr. 40 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Vasile Goldis nr. 1-
3, începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește apartamentul nr. 3.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor
interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA

Vizat

JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Nr.23/22.01.2019

P R O I E C T

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către Puta Cristian- Viorel
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018
privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Vasile Goldis nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 4270/22.01.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către Puta Cristian- Viorel, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.2092/14.01.2019, prin care solicită revocarea punctului nr.40 (pentru apartamentul nr. 3) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Vasile Goldis nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Vasile Goldis nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 4272/22.01.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către Puta Cristian-Viorel, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldis nr. 1-3, Sc. A, ap. 4 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Vasile Goldis nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă punctul nr. 40 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Vasile Goldis nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește apartamentul nr.3.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

Red/dact./I. Albu
02
Direcția Venituri

Cod: PMA – S1-

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR.4270/22.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către PUTA CRISTIAN- VIOREL, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.2092/14.01.2019, prin care solicită revocarea punctului nr. 40 (pentru apartamentul nr.3) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că apartamentul nr.3 din imobilul situat în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 este amplasat în curtea clădirii, având destinația de garaj,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de admitere a plângerii prealabile formulată de către PUTA CRISTIAN-VIOREL, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, Sc.A, ap.4 prin care solicită revocarea în parte a punctului nr.40 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 4270/22.01.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: admiterea plângerii prealabile formulată de către PUTA CRISTIAN- VIOREL, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, Sc. A, ap.4 prin care solicită revocarea în parte a punctului nr.40 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.2092/14.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.13919/16.01.2019, d-l PUTA CRISTIAN-VIOREL, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, Sc.A, ap.4 solicită revocarea în parte a punctului nr.40 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019.

Petentul arată că apartamentul nr.3 situat în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, pentru care s-a dispus majorarea impozitului pe clădiri cu 400% are destinația de garaj, fiind situat în curtea imobilului.

Or, prin somația nr.85072/20.12.2017 se arată că *"acest imobil are deficiențe la învelitoare, la cornișă, la jgheaburi, la tâmplărie, la elemente decorative, la pereți etc, lucru neadecvat întrucât [garajul] nu are prin construcție asemenea elemente."*

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.672/20.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019.

În anexa la această hotărâre a consiliului local sunt menționați proprietarii apartamentelor situate în clădirea din Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, cărora li se aplică majorarea impozitului pe clădiri, potrivit prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

La punctul nr.40 din această anexă, este menționat ca proprietar al apartamentelor nr.3 și 4 d-l PUTA CRISTIAN- VIOREL.

Aşa cum reiese din Contractul de închiriere pentru folosinţă teren garaj nr.4567/26.01.2016, încheiat între Consiliul Local al municipiului Arad şi d-l PUTA CRISTIAN- VIOREL, apartamentul nr.3 are destinaţia de garaj.

Prin urmare se impune admiterea plângerii prealabile în ceea ce priveşte apartamentul nr.3 situat în Arad, str. Vasile Goldiş nr.1-3.

Consideraţii de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea plângerii prealabile formulată de către PUTA CRISTIAN- VIOREL, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiş nr.1-3, Sc.A, ap.4 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019.

Revocarea punctului nr. 40 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce priveşte apartamentul nr.3.

ARHITECT- ŞEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamţiu

ŞEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Şerban

Comisia pentru identificare şi evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - preşedinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horaţiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

