



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 110
din 28 februarie 2019

cu privire la rectificarea denumirii unui imobil situat în municipiul Arad – înscris în
CF nr. 312443 Arad - str. Banatului nr. 2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 12352 /19.02.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 12353/M5/19.02.2019,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de Carte Funciară nr. 312443 Arad,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară nr. 700/2014 privind aplicarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea prin actualizarea denumirii titularului dreptului de proprietate, Orașul Arad, în Municipiul Arad, proprietate privată, având ca obiect imobilul – teren situat în Municipiul Arad, Str. Banatului nr. 2, înscris în CF nr. 312443 Arad, în suprafață de 1980 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului la care se face referire la art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 98/21.02.2019

Avizat:
S E C R E T A R,
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____._____2019
cu privire la rectificarea denumirii unui imobil situat în municipiul Arad – înscris în
CF nr. 312443 Arad - str. Banatului nr. 2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 12352 /19.02.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 12353/M5/19.02.2019,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de Carte Funciară nr. 312443 Arad,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară nr. 700/2014 privind aplicarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă rectificarea prin actualizarea denumirii titularului dreptului de proprietate, Orașul Arad, în Municipiul Arad, proprietate privată, având ca obiect imobilul – teren situat în Municipiul Arad, Str. Banatului nr. 2, înscris în CF nr. 312443 Arad, în suprafață de 1980 mp.

Art.2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului la care se face referire la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației privind imobilul înscris în CF nr. 312443 Arad, cu nr. top. 312 din CF vechi nr. 136-Mureșel, situat în Municipiul Arad, str. Banatului, nr. 2, în suprafață de 1980 mp conform notației din cartea funciară în baza unei încheieri din anul 1909 a fost notată eronat proprietatea Orașului Arad de sub B1, este necesară rectificarea denumirii din proprietatea Orașului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Prin urmare, conform art. 36, al. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta trebuie trecut în proprietatea privată a Municipiului Arad

Față de cele de mai sus propun rectificarea denumirii terenului antemenționat în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform legii.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 12.353/M5/18.02.2019

RAPORT

**Cu privire la rectificarea, respectiv atestare la apartenența Municipiului Arad a imobilului
situat în Municipiul Arad,
Str. Banatului, nr. 2, înscris în CF nr. 312443 Arad**

Imobilul înscris în CF nr. 312443 Arad, cu nr. top. 312, din CF vechi nr. 136-Mureșel, situat în Municipiul Arad, str. Banatului, nr. 2, în suprafață de 1980 mp conform notației din cartea funciară în baza unei încheierii din anul 1909 a fost notată eronat proprietatea Orașul Arad - sub B1.

În vederea reglementării acestei notații este necesară rectificarea în cartea funciară din proprietatea Orașului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad, atestându-se apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, în baza prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că asupra terenului respectiv există edificată o construcție proprietate privată a numiților Pantazescu Cristian – Virgiliu și Pantazescu Ana Maria, proprietatea acestora nefiind afectată în urma acestei operațiuni.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian Sebastian