



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 17
din 29 ianuarie 2019

privind trecerea unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad
în domeniul public al Județului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 763/07.01.2019,

Analizând raportul nr. 764/07.01.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 319/2018 privind solicitarea către Consiliul Local al Municipiului Arad de trecere a unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Județului Arad,

Ținând seama de Hotărârea nr. 255/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea (parcelarea) unui imobil,

Luând în considerare art. 9 alin. (4) coroborat cu Anexa 1, pct. II, punct 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Anexei 1 lit. c) din Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 305547 – Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) art. 119 - 121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al acestuia, a parcelei de teren în suprafață de 7.986 mp, înscrisă în CF nr. 305547-Arad, nr. cad. 305547.

Art. 2. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad, în domeniul public al județului Arad, a parcelei de teren în suprafață de 7.986 mp, din terenul în suprafață

măsurată de 76.238 mp, înscrisă în CF nr. 305547 Arad, pe care este amplasat obiectivul de interes public județean - Uzina de apă nr. 1 – Incinta 2.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

privind trecerea unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad
în domeniul public al Județului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 763/07.01.2019,

Analizând raportul nr. 764/07.01.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 319/2018 privind solicitarea către Consiliul Local al Municipiului Arad de trecere a unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Județului Arad,

Ținând seama de Hotărârea nr. 255/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea (parcelarea) unui imobil,

Luând în considerare art. 9 alin. (4) coroborat cu Anexa 1, pct. II, punct 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Anexei 1 lit. c) din Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 305547 – Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) art. 119 - 121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al acestuia, a parcelei de teren în suprafață de 7.986 mp, înscrisă în CF nr. 305547-Arad, nr. cad. 305547.

Art. 2. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad, în domeniul public al județului Arad, a parcelei de teren în suprafață de 7.986 mp, din terenul în suprafață măsurată de 76.238 mp, înscrisă în CF nr. 305547 Arad, pe care este amplasat obiectivul de interes public județean - Uzina de apă nr. 1 – Incinta 2.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„trecerea unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Județului Arad” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că terenul, în suprafață de 7.986 mp, pe care este amplasat obiectivul de interes public județean - Uzina de apă nr. 1 – incinta 2, conform poz. 198 – 205 din Anexa 1 la H.G.R. nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, face parte dintr-o parcelă de teren mai mare de 76.238 mp al cărui proprietar tabular este Municipiul Arad iar potrivit legii, domeniul public județean este alcătuit din:

- *rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora*
- *sistemele de alimentare cu apă care deservesc sau se află pe teritoriul a două sau mai multe localități din județ, cu terenurile aferente*

consider oportun adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri privind trecerea unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Județului Arad.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.763/07.01.2019 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: „*trecerea unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Județului Arad*”

Considerații generale:

Având în vedere necesitatea reglementării juridice a terenului, în suprafață de 7.986 mp, pe care se află amplasat obiectivul de interes public județean - Uzina de apă nr. 1 – incinta 2, care face parte dintr-o parcelă de teren mai mare de 76.238 mp al cărui proprietar tabular este Municipiul Arad iar potrivit legii, domeniul public județean este alcătuit din:

- *rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora*
- *sistemele de alimentare cu apă care deserveșc sau se află pe teritoriul a două sau mai multe localități din județ, cu terenurile aferente*

Considerații juridice:

- art. 9, alin. (4) coroborat cu Anexa 1, pct. II, punct 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa 1, lit. c) din H.G.R. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Hotărârea nr.255/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea (parcelarea) unui imobil;

P R O P U N E M:

1. trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al acestuia a parcelei de teren în suprafață de 7.986 mp, înscrisă în CF nr. 305547-Arad, nr. cad. 305547;
2. trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad, în domeniul public al județului Arad, a parcelei de teren în suprafața de 7.986 mp, aferentă terenului în suprafață măsurată de 76.238 mp, înscrisă în CF nr. 305547 Arad, pe care este amplasat obiectivul de interes public județean - Uzina de apă nr. 1 – Incinta 2.

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

Art. 9

(4) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 45

(3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

ART. 115

(1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

HOTĂRÂRE Nr. 548 din 8 iulie 1999

privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

ANEXA 1

la normele tehnice

LISTA ORIENTATIVĂ

cuprinzând unele categorii de bunuri care alcătuiesc domeniul public județean

a) drumurile județene, incluzând tunelele, viaductele, podurile, podețele și alte lucrări de artă, precum și zonele de protecție a acestora;

b) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: teatre, case de cultură, biblioteci, muzee, spitale, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau de interes public național sau local;

c) sistemele de alimentare cu apă care deservesc sau se află pe teritoriul a două sau mai multe localități din județ, **cu terenurile** aferente:

- stațiile de captare a apei din izvoare, drenuri, puțuri, râuri, lacuri naturale, lacuri de acumulare;

- stațiile zonale de tratare a apei;

- stațiile zonale de pompare și repompare a apei;

- rezervoarele zonale de înmagazinare a apei;

- castelele zonale de apă;

- conductele de aducțiune și distribuție a apei până la limita proprietății consumatorilor;

d) sistemele de canalizare și epurare a apelor uzate, care deservesc sau se află pe teritoriul a două sau mai multe localități din județ, cu terenurile aferente:

- colectoarele și rețelele de canalizare de la limita proprietății evacuatorilor până la stațiile zonale de epurare a apelor uzate;

- stațiile zonale de pompare și repompare a apelor uzate;

- bazinele zonale de retenție a apelor uzate;
 - stațiile zonale de epurare a apelor uzate, inclusiv terenurile de deshidratare a nămolurilor;
 - colectoarele de evacuare și gurile de vărsare a apelor epurate în receptor;
- e) sistemele de alimentare cu energie termică care deserveșc sau se află pe teritoriul a două sau mai multe localități din județ, cu terenurile aferente:
- rețelele zonale de transport și distribuție a energiei termice până la limita proprietății consumatorilor;
 - punctele termice zonale;
 - construcțiile și instalațiile auxiliare zonale;
- f) sistemele de salubritare și gestionare a deșeurilor, care deserveșc sau se află pe teritoriul a două sau mai multe localități din județ, cu teritoriile aferente:
- punctele de colectare zonale și depozitele zonale de deșeuri;
 - construcțiile și terenurile special amenajate, destinate sortării, tratării, valorificării și incinerării zonale a deșeurilor.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 319
din data: 30.10.2018

**privind solicitarea către Consiliul Local al Municipiului Arad de trecere a unei
parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al
Județului Arad**

Consiliul Județean Arad,

Având în vedere:

-Referatul nr. 20.314/18.10.2018 al Direcției Tehnice - Investiții;

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. DatCad
S.R.L. Arad;

-Extrasul C.F. nr. 305547 Arad;

-Prevederile art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate
publică și ale pct. II. 3 din Anexa la Legea nr. 213/1998;

-Avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se solicită Consiliului Local al Municipiului Arad trecerea din domeniul
public al Municipiului Arad în domeniul public al Județului Arad a terenului în suprafață
de 7986 mp aferent Uzinei de apă nr. 1 – Incinta 2, din cadrul parcelei de teren în
suprafață totală de 76238 mp, înscrisă în C.F. nr. 305547 Arad, identificat conform
Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. DatCad S.R.L.
Arad.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția
Tehnică Investiții a Consiliului Județean Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Arad

-Consiliul Local al Municipiului Arad

-Direcția Tehnică-Investiții a Consiliului Județean Arad

-Direcția Economică a Consiliului Județean Arad.

PREȘEDINTE
IUSTIN CIGANCA



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
SILVANA LUPU

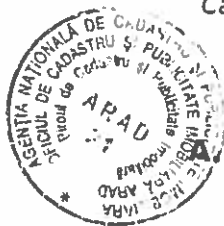


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305547 Arad

Nr. cerere 114489
Ziua 17
Luna 10
Anul 2018



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 2-4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305547	Din acte: 76.164 Masurata: 76.238	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6504 / 29/01/2010		
Hotarare nr. nr.255/2008 emis de Cons.Local Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de posesie factica de la localizare in rangul inch.c.f.nr.3656/1873, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD (ORASUL LIBER REGAL ARAD) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 304681/Arad, inscrisa prin Inchierea nr. 91223 din 04-DEC-08;	A1
14063 / 13/02/2017		
Act Administrativ nr. 305547, din 07/02/2017 emis de OCPI Arad;		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulata de Primaria mun.Arad prin mandatar SC TERRA INTERNATIONAL SRL pentru repositionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

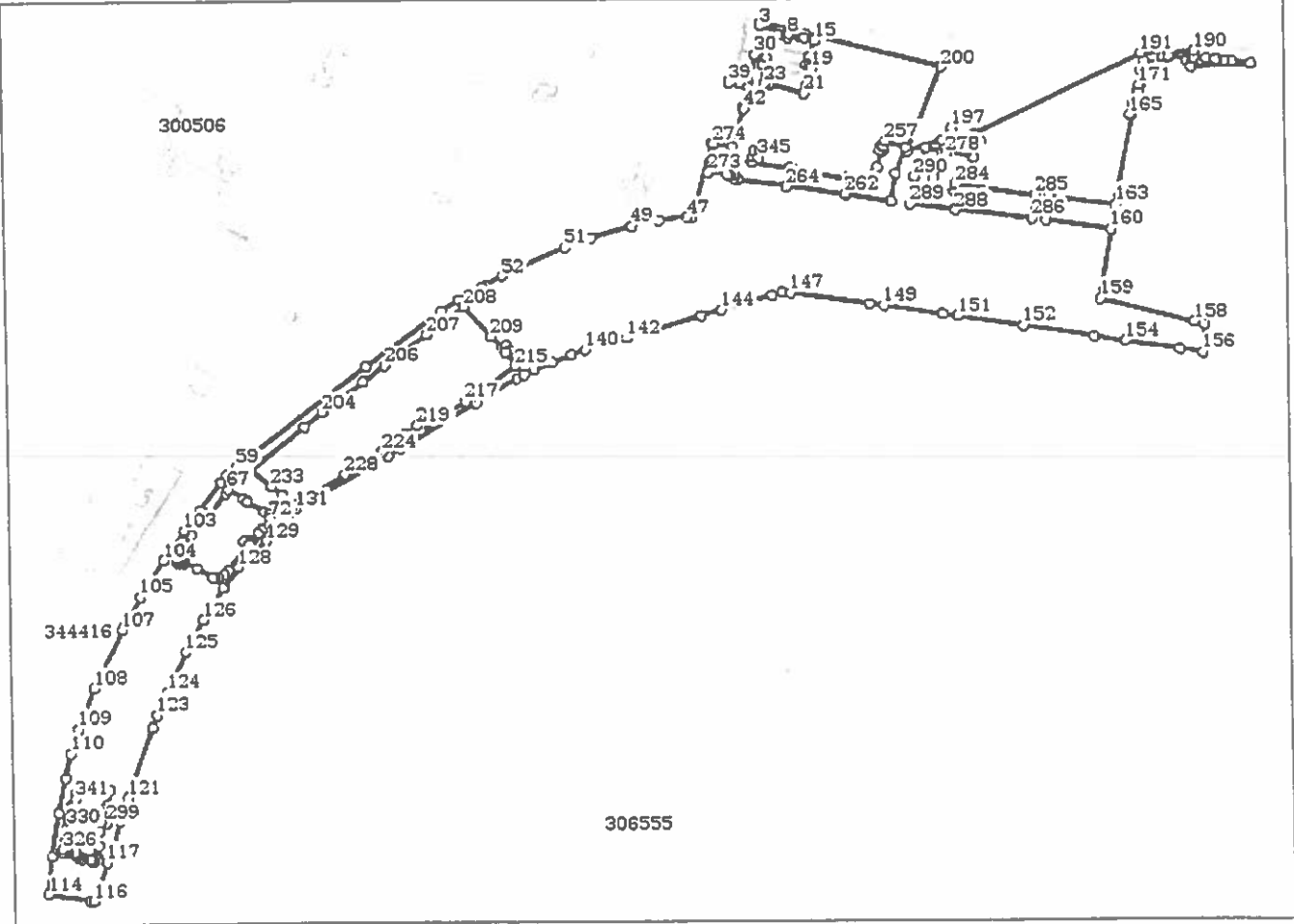
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305547	Din acte: 76.164 Masurata: 76.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	76.238	-	LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	130.057	2	3	2.375	3	4	14.447
4	5	3.773	5	6	6.366	6	7	0.806
7	8	2.937	8	9	7.8	9	10	2.495
10	11	0.609	11	12	3.027	12	13	3.067
13	14	7.452	14	15	0.459	15	16	12.716
16	17	7.326	17	18	1.632	18	19	2.721



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	14.849	20	21	5.473	21	22	25.61
22	23	3.053	23	24	6.44	24	25	5.365
25	26	1.872	26	27	4.26	27	28	6.45
28	29	7.385	29	30	0.961	30	31	21.061
31	32	0.317	32	33	0.521	33	34	3.181
34	35	5.317	35	36	5.317	36	37	1.916
37	38	0.051	38	39	1.325	39	40	14.408
40	41	17.11	41	42	1.514	42	43	20.243
43	44	14.869	44	45	11.831	45	46	59.442
46	47	2.987	47	48	20.16	48	49	19.755
49	50	29.868	50	51	19.967	51	52	49.967
52	53	14.269	53	54	3.06	54	55	19.438
55	56	14.936	56	57	8.599	57	58	59.995
58	59	119.944	59	60	9.535	60	61	6.264
61	62	26.91	62	63	5.132	63	64	1.386
64	65	1.419	65	66	20.857	66	67	3.626
67	68	13.072	68	69	3.325	69	70	14.351
70	71	4.046	71	72	2.585	72	73	10.924
73	74	3.973	74	75	6.536	75	76	1.86
76	77	2.202	77	78	2.141	78	79	0.242
79	80	4.193	80	81	25.581	81	82	4.963
82	83	4.547	83	84	2.408	84	85	1.977
85	86	13.083	86	87	9.902	87	88	1.392
88	89	0.919	89	90	0.841	90	91	0.786
91	92	1.457	92	93	0.616	93	94	0.834
94	95	0.665	95	96	0.922	96	97	0.942
97	98	1.209	98	99	9.781	99	100	1.292
100	101	11.787	101	102	5.538	102	103	0.287
103	104	27.307	104	105	33.485	105	106	26.042
106	107	3.024	107	108	50.109	108	109	33.78
109	110	20.095	110	111	19.519	111	112	28.098
112	113	33.873	113	114	29.384	114	115	29.405
115	116	2.456	116	117	32.151	117	118	33.734
118	119	4.278	119	120	4.009	120	121	11.099
121	122	57.137	122	123	10.497	123	124	19.007
124	125	34.342	125	126	28.702	126	127	28.306
127	128	19.922	128	129	29.408	129	130	23.59
130	131	8.676	131	132	75.85	132	133	10.252
133	134	64.385	134	135	34.962	135	136	6.13
136	137	7.889	137	138	14.004	138	139	14.944
139	140	10.275	140	141	16.864	141	142	13.715
142	143	55.449	143	144	14.733	144	145	37.846
145	146	7.28	146	147	6.178	147	148	55.696
148	149	10.069	149	150	41.095	150	151	10.193
151	152	46.618	152	153	50.682	153	154	22.12
154	155	38.12	155	156	16.311	156	157	22.147
157	158	7.195	158	159	67.477	159	160	55.587
160	161	47.267	161	162	18.82	162	163	47.522
163	164	70.78	164	165	1.932	165	166	8.404
166	167	0.866	167	168	10.538	168	169	1.361
169	170	5.515	170	171	1.496	171	172	10.464
172	173	0.954	173	174	8.436	174	175	12.457
175	176	6.462	176	177	3.373	177	178	1.463
178	179	13.102	179	180	1.559	180	181	3.335
181	182	3.277	182	183	42.419	183	184	13.481
184	185	5.184	185	186	5.246	186	187	1.483

unite = 1 milimetru.
valoarea 1 milimetru

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.467639/17-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

17-10-2018
Data soluționării,
17-10-2018
Data eliberării,

19-10-2018



Asistent Registrator,
RADU MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

IFTIME

BOGDAN-ADRIAN

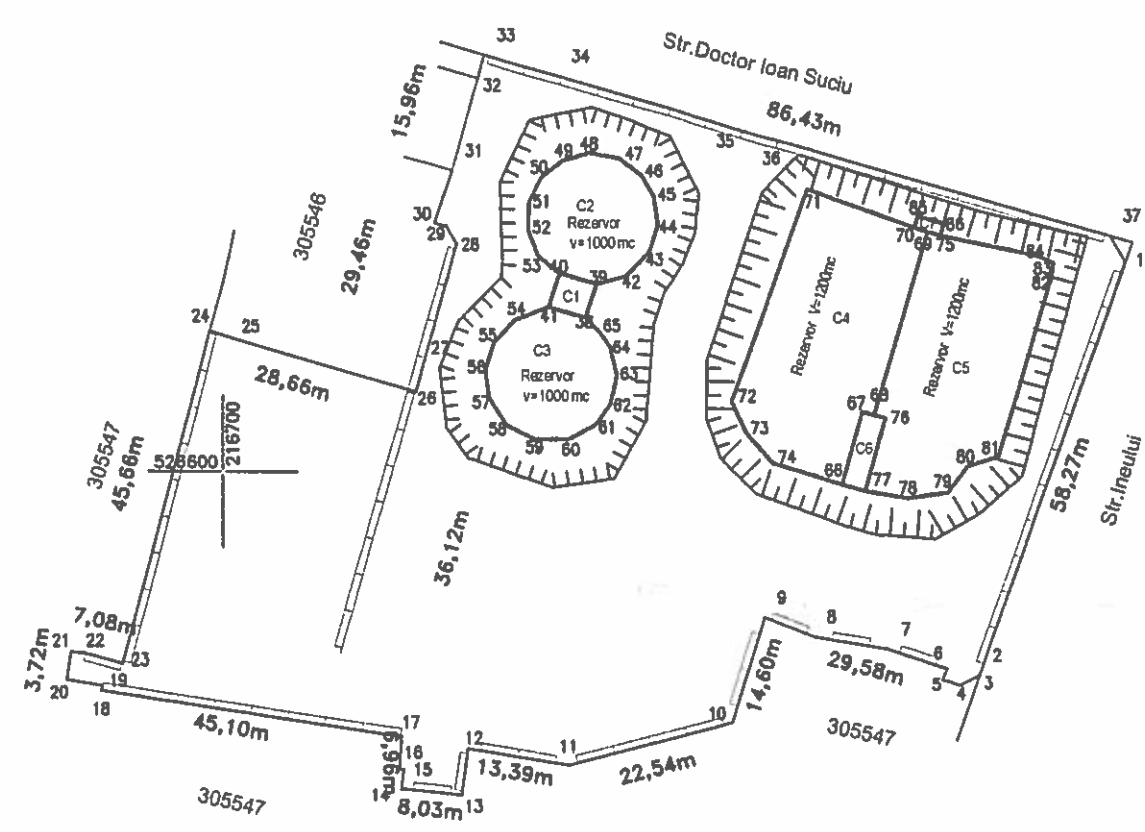
(parafa și semnătura)

JAPL
09.01.2019
VTD



526700 216700

526700 216800



526500 216700

526500 216800

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

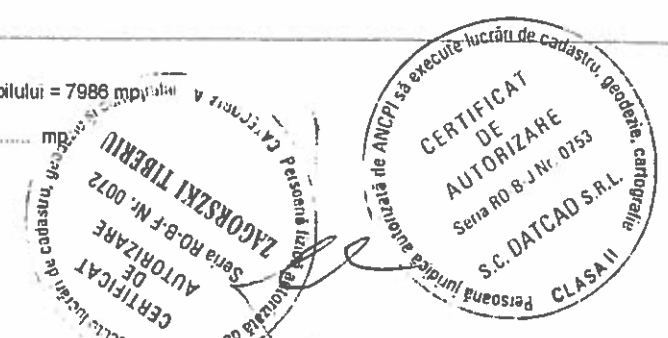
ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata mp	Adresa imobilului
	7986	LOC. ARAD, STR. dr Ioan Suciu NR...
Cartea Funciara nr.		UAT ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7986	Imobil imprejmuit cu gard beton si zidarie
TOTAL		7986	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	24	Camera vane,reg inaltime P sup.const. desf = 24 mp
C2	CIE	228	Rezervor beton V=1000 mc
C3	CIE	231	Rezervor beton V=1000 mc
C4	CIE	606	Rezervor beton V=1200 mc
C5	CIE	560	Rezervor beton V=1200 mc
C6	CIE	32	Laborator,reg.inaltime P sup.const. desf = 32 mp
C7	CIE	6	Camera vane,reg inaltime P sup.const. desf = 6 mp
TOTAL		1687	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7986 mp

Suprafata din act =



Executant:



DATCAD

Inspector

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data 06 2018

Data



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 17
din 29 ianuarie 2019

privind trecerea unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad
în domeniul public al Județului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 763/07.01.2019,

Analizând raportul nr. 764/07.01.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 319/2018 privind solicitarea către Consiliul Local al Municipiului Arad de trecere a unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Județului Arad,

Ținând seama de Hotărârea nr. 255/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea (parcelarea) unui imobil,

Luând în considerare art. 9 alin. (4) coroborat cu Anexa 1, pct. II, punct 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Anexei 1 lit. c) din Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 305547 – Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) art. 119 - 121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al acestuia, a parcelei de teren în suprafață de 7.986 mp, înscrisă în CF nr. 305547-Arad, nr. cad. 305547.

Art. 2. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad, în domeniul public al județului Arad, a parcelei de teren în suprafață de 7.986 mp, din terenul în suprafață

măsurată de 76.238 mp, înscrisă în CF nr. 305547 Arad, pe care este amplasat obiectivul de interes public județean - Uzina de apă nr. 1 – Incinta 2.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

privind trecerea unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad
în domeniul public al Județului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 763/07.01.2019,

Analizând raportul nr. 764/07.01.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 319/2018 privind solicitarea către Consiliul Local al Municipiului Arad de trecere a unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Județului Arad,

Ținând seama de Hotărârea nr. 255/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea (parcelarea) unui imobil,

Luând în considerare art. 9 alin. (4) coroborat cu Anexa 1, pct. II, punct 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Anexei 1 lit. c) din Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 305547 – Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) art. 119 - 121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al acestuia, a parcelei de teren în suprafață de 7.986 mp, înscrisă în CF nr. 305547-Arad, nr. cad. 305547.

Art. 2. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad, în domeniul public al județului Arad, a parcelei de teren în suprafață de 7.986 mp, din terenul în suprafață măsurată de 76.238 mp, înscrisă în CF nr. 305547 Arad, pe care este amplasat obiectivul de interes public județean - Uzina de apă nr. 1 – Incinta 2.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„trecerea unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Județului Arad” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că terenul, în suprafață de 7.986 mp, pe care este amplasat obiectivul de interes public județean - Uzina de apă nr. 1 – incinta 2, conform poz. 198 – 205 din Anexa 1 la H.G.R. nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, face parte dintr-o parcelă de teren mai mare de 76.238 mp al cărui proprietar tabular este Municipiul Arad iar potrivit legii, domeniul public județean este alcătuit din:

- *rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora*
- *sistemele de alimentare cu apă care deservesc sau se află pe teritoriul a două sau mai multe localități din județ, cu terenurile aferente*

consider oportun adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri privind trecerea unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Județului Arad.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.763/07.01.2019 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: „*trecerea unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Județului Arad*”

Considerații generale:

Având în vedere necesitatea reglementării juridice a terenului, în suprafață de 7.986 mp, pe care se află amplasat obiectivul de interes public județean - Uzina de apă nr. 1 – incinta 2, care face parte dintr-o parcelă de teren mai mare de 76.238 mp al cărui proprietar tabular este Municipiul Arad iar potrivit legii, domeniul public județean este alcătuit din:

- *rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora*
- *sistemele de alimentare cu apă care deserveșc sau se află pe teritoriul a două sau mai multe localități din județ, cu terenurile aferente*

Considerații juridice:

- art. 9, alin. (4) coroborat cu Anexa 1, pct. II, punct 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa 1, lit. c) din H.G.R. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Hotărârea nr.255/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea (parcelarea) unui imobil;

P R O P U N E M:

1. trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al acestuia a parcelei de teren în suprafață de 7.986 mp, înscrisă în CF nr. 305547-Arad, nr. cad. 305547;
2. trecerea din proprietatea publică a Municipiului Arad, în domeniul public al județului Arad, a parcelei de teren în suprafața de 7.986 mp, aferentă terenului în suprafață măsurată de 76.238 mp, înscrisă în CF nr. 305547 Arad, pe care este amplasat obiectivul de interes public județean - Uzina de apă nr. 1 – Incinta 2.

Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

Art. 9

(4) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 45

(3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

ART. 115

(1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

HOTĂRÂRE Nr. 548 din 8 iulie 1999

privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

ANEXA 1

la normele tehnice

LISTA ORIENTATIVĂ

cuprinzând unele categorii de bunuri care alcătuiesc domeniul public județean

a) drumurile județene, incluzând tunelele, viaductele, podurile, podețele și alte lucrări de artă, precum și zonele de protecție a acestora;

b) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: teatre, case de cultură, biblioteci, muzee, spitale, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau de interes public național sau local;

c) sistemele de alimentare cu apă care deservesc sau se află pe teritoriul a două sau mai multe localități din județ, **cu terenurile** aferente:

- stațiile de captare a apei din izvoare, drenuri, puțuri, râuri, lacuri naturale, lacuri de acumulare;

- stațiile zonale de tratare a apei;

- stațiile zonale de pompare și repompare a apei;

- rezervoarele zonale de înmagazinare a apei;

- castelele zonale de apă;

- conductele de aducțiune și distribuție a apei până la limita proprietății consumatorilor;

d) sistemele de canalizare și epurare a apelor uzate, care deservesc sau se află pe teritoriul a două sau mai multe localități din județ, cu terenurile aferente:

- colectoarele și rețelele de canalizare de la limita proprietății evacuatorilor până la stațiile zonale de epurare a apelor uzate;

- stațiile zonale de pompare și repompare a apelor uzate;

- bazinele zonale de retenție a apelor uzate;
 - stațiile zonale de epurare a apelor uzate, inclusiv terenurile de deshidratare a nămolurilor;
 - colectoarele de evacuare și gurile de vărsare a apelor epurate în receptor;
- e) sistemele de alimentare cu energie termică care deserveșc sau se află pe teritoriul a două sau mai multe localități din județ, cu terenurile aferente:
- rețelele zonale de transport și distribuție a energiei termice până la limita proprietății consumatorilor;
 - punctele termice zonale;
 - construcțiile și instalațiile auxiliare zonale;
- f) sistemele de salubritare și gestionare a deșeurilor, care deserveșc sau se află pe teritoriul a două sau mai multe localități din județ, cu teritoriile aferente:
- punctele de colectare zonale și depozitele zonale de deșeuri;
 - construcțiile și terenurile special amenajate, destinate sortării, tratării, valorificării și incinerării zonale a deșeurilor.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ