



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 74

din 28 februarie 2019

cu privire la respingerea plângerii prelabile formulate de către d-na TĂTĂROIU CLAUDIA și d-l TOADER FLORIN-CLAUDIU împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12.696/20.02.2019,

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prelabilă formulată de către d-na TĂTĂROIU CLAUDIA și d-l TOADER FLORIN-CLAUDIU, înregistrată la Poliția Locală Arad sub nr. 219/10.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 42891/12.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12698/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Ținând cont de adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de către d-na TĂTĂROIU CLAUDIA și d-l TOADER FLORIN-CLAUDIU, cu domiciliul în Arad, str. Calea Aurel Vlaicu, Bl. X42, Sc. B, ap. 16 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT

Nr. 82/20.02.2019

H O T Ă R Ă R E A nr. _____

din _____ 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către d-nii TĂTĂROIU CLAUDIA și TOADER FLORIN- CLAUDIU împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12.696/20.02.2019,

Ținând seama de art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-nii TĂTĂROIU CLAUDIA și TOADER FLORIN- CLAUDIU, înregistrată la Poliția Locală Arad sub nr.219/10.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.42891/12.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 12698/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ___ voturi pentru și ___ abțineri (___prezenți).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin.(1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de către d-nii TĂTĂROIU CLAUDIA și TOADER FLORIN- CLAUDIU, cu domiciliul în Arad, str. Calea Aurel Vlaicu, Bl. X42, Sc. B, ap.16 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. 12.696/20.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-nii TĂTĂROIU CLAUDIA și TOADER FLORIN- CLAUDIU, înregistrată la Poliția Locală Arad sub nr.219/10.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.42891/12.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că proprietarii clădirii nu au efectuat lucrări de reparații și nu au adus clădirea în stare de îngrijire,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de respingere a plângerii prealabile formulate de către d-nii TĂTĂROIU CLAUDIA și TOADER FLORIN- CLAUDIU, cu domiciliul în Arad, str. Calea Aurel Vlaicu, Bl. X42, Sc. B, ap.16 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 12698/20.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 12696/20.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerii prealabile formulată de către d-nii TĂTĂROIU CLAUDIA și TOADER FLORIN- CLAUDIU, înregistrată la Poliția Locală Arad sub nr.219/10.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.42891/12.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Poliția Locală Arad sub nr.219/10.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.42891/12.02.2019, d-nii TĂTĂROIU CLAUDIA și TOADER FLORIN- CLAUDIU solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prealabile este că petenții au renovat și restaurat integral proprietatea, respectiv apartamentul nr.32A din imobilul situat în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, în baza autorizațiilor de construire nr.1452/26.10.2004 și nr.724/14.06.2005.

La plângerea prealabilă se anexează, în copie, act de identitate, autorizațiile de construire nr.1452/26.10.2004 și nr.724/14.06.2005, proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/07.04.2008, certificat de urbanism nr.600/30.03.2005, fotografii.

Analizând plângerea prealabilă, s-au constatat următoarele:

În perioada septembrie-noiembrie 2017, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că imobilul (clădire) situat în Arad, str Vasile Goldiș nr.1-3 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr. 68948/15.11.2017, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 63,15%, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr. 85072/20.12.2017, proprietarilor clădirii situate în Arad, str Vasile Goldiș nr.1-3 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neglijare, întocmind nota de constatare nr.64346/04.09.2018.

În Titlului IX- pct. 168, lit.a) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se arată: ” Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neglijate situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;”.

Astfel, legiuitorul are în vedere clădirea în integralitatea ei, chiar dacă aceasta este apartamentată.

Conform art. 649 alin.(1), lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, ”(1) Sunt considerate părți comune, în măsura în care prin lege ori prin act juridic nu se prevede altfel:

b) fundația, curtea interioară, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți și/sau spațiile comune, acoperișul, ...;”.

Potrivit prevederilor art.654 alin.(1) Cod civil, fiecare coproprietar suportă cheltuielile legate de întreținerea, repararea și exploatarea părților comune, în proporție cu cota sa parte.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zona construită protejată, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, la refacerea fațadei se va ține seama de zugrăvirea întregii fațade.

Acest aspect reiese și din Certificatul de urbanism nr.871/26.04.2018 eliberat pentru imobilul din str. Vasile Goldiș nr.1-3: ”se va ține seama de zugrăvirea întregii fațade de la soclu până la streșina și pe toată lungimea.”

Clădirea de pe str. Vasile Goldiș nr.1-3 este monument istoric, se află în zonă construită protejată, iar potrivit prevederilor art. 3 alin.(1), lit. b) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor.

În ceea ce privește susținerea petenților că au realizat lucrări de renovare în baza autorizațiilor de construire nr.1452/26.10.2004 și nr.724/14.06.2005, acestea au avut ca obiect amplasare firmă luminoasă, respectiv realizare supanță, refuncționalizare spațiu comercial și înlocuire tâmplărie.

Prin urmare, nu s-au realizat lucrările de intervenție la anvelopa clădirii necesare aducerii acesteia în stare de îngrijire.

Față de această situație, proprietarii nu au luat măsurile dispuse pentru aducerea clădirii în stare de îngrijire, astfel că se impune respingerea plângerii prealabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că se impune respingerea plângerii prealabile ca neîntemeiată.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, pct. 168- Titlul IX din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 649 și 654 Cod civil.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către d-nii TĂTĂROIU CLAUDIA și TOADER FLORIN- CLAUDIU, cu domiciliul în Arad, str. Calea Aurel Vlaicu, Bl. X42, Sc. B, ap.16 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

Red./dact. AI/2 ex./12.02.2019