



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 424
din 7 august 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr.4, situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr.1-3, sc. A, etaj III

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 58855/01.08.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 60.208/M1/01.08.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58855/2019, de adresa nr. 539/23.07.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300609-C1-U11 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14) art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 4, înscris în CF nr. 300609-C1-U11 Arad, cu nr. top. 989/III/IV, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. A, etaj III, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 120.000 euro, în suprafață construită de 358 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, pasaj, wc, debara, 2 balcoane, boxă. Terenul aferent apartamentului în cotă de 78/3136 mp este proprietate personală, iar diferența de 10/3136 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. CM/CM Verif. I.F.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 7.08.2019

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr.4, situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr.1-3, sc.A, etaj III

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 58855/01.08.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 60.208/M1/01.08.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58855/2019, de adresa nr. 539/23.07.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300609-C1-U11 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14) art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 4, înscris în CF nr. 300609-C1-U11 Arad, cu nr. top. 989/III/IV, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. A, etaj III, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 120.000 euro, în suprafață construită de 358 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, pasaj, wc, debara, 2 balcoane, boxă. Terenul aferent apartamentului în cotă de 78/3136 mp este proprietate personală, iar diferența de 10/3136 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului Puta Cristian Viorel, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 300609-C1-U11 Arad, cu nr.top. 989/III/IV, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr.1-3, sc.A, etaj III, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 120.000 euro, în suprafață construită de 358 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, pasaj, wc, debara, 2 balcoane, boxă;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 60208/M1/01.08.2019

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.4
situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. A, etaj III

Prin adresa nr. 58855/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Puta Cristian Viorel, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 300609-C1-U11 Arad, cu nr.top. 989/III/IV, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr.1-3, sc.A, etaj III, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 358 mp, compus din 4 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, pasaj, wc, debara, 2 balcoane, boxă. Terenul aferent apartamentului în cotă de 78/3136 mp este proprietate personală, iar diferența de 10/3136 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 539/23.07.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 120.000 euro, rezultând o valoare de 335,19 euro/mp suprafață construită și teren aferent în cotă de 78/3136 mp proprietate personală, iar diferența de 10/3136 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszk

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios