



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 581
din 19 noiembrie 2019

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 864/2018
privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr. 82,
începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 87143/12.12.2019,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168, lit. h) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 864/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr. 82, începând cu data de 01.01.2019,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîgrijite nr.ad. 79208/15.10.2019 înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 576443/22.10.2019, precum și de nota de constatare nr. 79208/A5/14.10.2019,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 87144/12.11.2019,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 864/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr. 82, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 533/12.11.2019

P R O I E C T

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.864/2018
privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr. 82,
începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 87143/12.12.2019,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168, lit. h) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 864/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr. 82, începând cu data de 01.01.2019,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîgrijite nr.ad. 79208/15.10.2019 înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 576443/22.10.2019, precum și de nota de constatare nr. 79208/A5/14.10.2019,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 87144/12.11.2019,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 864/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr. 82, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile Titlului IX- pct.168, lit.h) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.864/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr.82 începând cu data de 01.01.2019;
- adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri negrijite nr.ad.79208/15.10.2019 înregistrată la Direcția Venituri sub nr.576443/22.10.201 și nota de constatare nr.79208/A5/14.10.2019;
- clădirea situată în Arad, str. Dunării nr.82, ap.1 este clădire distinctă de clădirea situată în Arad, str. Dunării nr.82, ap.2, fiind în stare tehnică bună,

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.864/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr.82 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.864/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr.82 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.864/2018 s-a aprobat majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr.82 începând cu data de 01.01.2019.

Conform situației faptice și a situației cadastrale, la adresa din Arad, str. Dunării 82 se află 2 corpuri distincte de clădire: apartamentul nr.1 aflat în proprietatea d-nilor Crișan Silvia și Crișan Ovidiu și apartamentul nr.2 aflat în proprietatea statului român,

Conform extraselor de carte funciară nr. 320846-C1-U1 și nr. 320846-C1-U2, cele 2 clădiri au în comun doar intrarea principală.

Clădirea aferentă apartamentului nr.1 se află în stare tehnică corespunzătoare, clădirea aferentă apartamentului nr.2 fiind în stare avansată de degradare.

În fapt, pentru clădirea aferentă apartamentului nr.2 s-a întocmit fișa de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.27585/12.04.2018 pentru care s-a propus majorarea impozitului pe clădiri cu 500%.

Astfel, întrucât clădirea aferentă apartamentului nr.1 nu se află în stare de neîngrijire, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.864/2018.

Considerații de ordin juridic: Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Titlului IX- pct.168, lit.h) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.864/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr.82 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF,
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF SERVICIU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte

Iancu Delia - Monica

Szabo Daniela – Adriana

Pecican Mircea

Bojan Viorel

Oancea Dumitru – Dan

Szabo Tiberiu

Bociort Bogdan – Paul

Galfi Andrei

Red./dact. Al/2 ex./24.10.2019