



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 455
din 11 septembrie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentelor nr. 2, 3, 4, 6A, 6B, 6D, 7 și 8 situate în Arad, B-dul Revoluției, nr. 98

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 64668/30.08.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
66877/M1/30.08.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
64668/2019, de adresa nr. 591/20.08.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de
Sentința Civilă nr. 365 din 19.11.2014 a Tribunalului Arad, Secția Civilă în dosar nr.
4339/108/2014,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri
prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea următoarelor
apartamente situate în Arad, B-dul Revoluției, nr. 98, imobil monument istoric cod LMI 2015
AR-II-m-B-00558 – „Hotel ARDEALUL”, ofertate spre vânzare la prețul de 760.000 euro:

- a) *Apartamentul nr.2*, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U6 Arad cu nr. cad. 301838-C1-U6, în suprafață construită de 350 mp, compus din scară interioară, magazie, vestiar, 2 spălătorii, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 118/1967 mp proprietate personală;
- b) *Apartamentul nr.3*, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U2 Arad cu nr.top. 991/III, în suprafață construită de 326 mp, compus din 3 săli cazane, 2 magazine, 2 vestiare, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 110/1967 mp proprietate personală;
- c) *Apartamentul nr.4*, parter, înscris în CF nr. 301838-C1-U5 Arad cu nr.top. 991/IV, în suprafață construită de 77 mp, compus din 2 săli servire, bucătărie, depozit, grup sanitar, pasaj, cu teren aferent în suprafață de 26/1967 mp proprietate personală;
- d) *Apartamentul nr.6A*, parter, înscris în CF nr. 301838-C1-U9 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U9, în suprafață construită de 268 mp, compus din sală servire, bucătărie, 2 depozite, vestiar, centrală telefonică, grup sanitar, supantă, cu teren aferent în suprafață de 90/1967 mp;

- e) *Apartamentul nr.6B*, parter, înscris în CF nr.301838-C1-U10 Arad cu nr.cad 301838-C1-U10, în suprafață construită de 188 mp, compus din 2 birouri, recepție, vestiar, magazie, două holuri, pasaj trecere, grup sanitar, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 63/1967 mp;
- f) *Apartamentul nr.6D*, parter, înscris în CF nr.301838-C1-U12 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U12, în suprafață construită de 22 mp, compus din sală servire, cu teren aferent în suprafață de 8/1967 mp;
- g) *Apartamentul nr.7*, etaj I, înscris în CF nr. 301838-C1-U3 Arad cu nr.top. 991/VII, în suprafață construită de 1.528 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, 1 apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, birou, 2 terase, balcon, hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 515/1967 mp proprietate personală;
- h) *Apartamentul nr.8*, etaj II, înscris în CF nr. 301838-C1-U1 Arad cu nr.top. 991/VIII, în suprafață construită de 1.512 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, un apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 510/1967 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

p. SECRETARUL GENERAL

Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 2, 3, 4, 6A, 6B, 6D, 7 și 8 situate în Arad, B-dul Revoluției, nr. 98

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64668/30.08.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 66877/M1/30.08.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64668/2019, de adresa nr. 591/20.08.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de Sentința Civilă nr. 365 din 19.11.2014 a Tribunalului Arad, Secția Civilă în dosar nr. 4339/108/2014,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea următoarelor apartamente situate în Arad, B-dul Revoluției, nr. 98, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00558 – „Hotel ARDEALUL”, ofertate spre vânzare la prețul de 760.000 euro:

- i) *Apartamentul nr.2*, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U6 Arad cu nr. cad. 301838-C1-U6, în suprafață construită de 350 mp, compus din scară interioară, magazie, vestiar, 2 spălătorii, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 118/1967 mp proprietate personală;
- j) *Apartamentul nr.3*, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U2 Arad cu nr.top. 991/III, în suprafață construită de 326 mp, compus din 3 săli cazane, 2 magazine, 2 vestiare, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 110/1967 mp proprietate personală;
- k) *Apartamentul nr.4*, parter, înscris în CF nr. 301838-C1-U5 Arad cu nr.top. 991/IV, în suprafață construită de 77 mp, compus din 2 săli servire, bucătărie, depozit, grup sanitar, pasaj, cu teren aferent în suprafață de 26/1967 mp proprietate personală;
- l) *Apartamentul nr.6A*, parter, înscris în CF nr. 301838-C1-U9 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U9, în suprafață construită de 268 mp, compus din sală servire, bucătărie, 2 depozite, vestiar, centrală telefonică, grup sanitar, supanță, cu teren aferent în suprafață de 90/1967 mp;
- m) *Apartamentul nr.6B*, parter, înscris în CF nr.301838-C1-U10 Arad cu nr.cad 301838-C1-U10, în suprafață construită de 188 mp, compus din 2 birouri, recepție, vestiar, magazie, două holuri, pasaj trecere, grup sanitar, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 63/1967 mp;
- n) *Apartamentul nr.6D*, parter, înscris în CF nr.301838-C1-U12 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U12, în suprafață construită de 22 mp, compus din sală servire, cu teren aferent în suprafață de 8/1967 mp;
- o) *Apartamentul nr.7*, etaj I, înscris în CF nr. 301838-C1-U3 Arad cu nr.top. 991/VII, în suprafață construită de 1.528 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, 1

apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, birou, 2 terase, balcon, hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 515/1967 mp proprietate personală;

- p) *Apartamentul nr.8*, etaj II, înscris în CF nr. 301838-C1-U1 Arad cu nr.top.991/VIII, în suprafață construită de 1.512 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, un apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 510/1967 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea S.C. CRUCEA ALBĂ.S.R.L., în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.2, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U6 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U6, apartamentul nr.3, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U2 Arad cu nr.top. 991/III, apartamentul nr.4, parter, înscris în CF nr. 301838-C1-U5 Arad cu nr.top. 991/IV, apartamentul nr.6A, parter, înscris în CF nr. 301838-C1-U9 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U9, apartamentul nr.6B, parter, înscris în CF nr.301838-C1-U10 Arad cu nr.cad 301838-C1-U10, apartamentul nr.6D, parter, înscris în CF nr.301838-C1-U12 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U12, apartamentul nr.7, etaj I, înscris în CF nr. 301838-C1-U3 Arad cu nr.top. 991/VII, apartamentul nr.8, etaj II, înscris în CF nr. 301838-C1-U1 Arad cu nr.top.991/VIII, situate în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.98, imobil monument istoric Cod LMI 2015 AR-II-m-B-00558 – „Hotel ARDEALUL”, ofertat spre vânzare la prețul de 760.000 euro;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentelor nr.2, 3, 4, 6A, 6B, 6D, 7 și 8 situate în Arad, B-dul Revoluției nr.98

Prin adresa nr. 64668/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, S.C. CRUCEA ALBĂ S.R.L., în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru următoarele apartamente situate în Arad, B-Dul Revoluției, nr.98, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00558 – „Hotel ARDEALUL”:

- q) *Apartamentul nr.2, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U6 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U6, în suprafață construită de 350 mp, compus din scară interioară, magazie, vestiar, 2 spălătorii, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 118/1967 mp proprietate personală;*
- r) *Apartamentul nr.3, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U2 Arad cu nr.top. 991/III, în suprafață construită de 326 mp, compus din 3 săli cazane, 2 magazine, 2 vestiare, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 110/1967 mp proprietate personală;*
- s) *Apartamentul nr.4, parter, înscris în CF nr. 301838-C1-U5 Arad cu nr.top. 991/IV, în suprafață construită de 77 mp, compus din 2 săli servire, bucătărie, depozit, grup sanitar, pasaj, cu teren aferent în suprafață de 26/1967 mp proprietate personală;*
- t) *Apartamentul nr.6A, parter, înscris în CF nr. 301838-C1-U9 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U9, în suprafață construită de 268 mp, compus din sală servire, bucătărie, 2 depozite, vestiar, centrală termică, grup sanitar, supantă, cu teren aferent în suprafață de 90/1967 mp;*
- u) *Apartamentul nr.6B, parter, înscris în CF nr.301838-C1-U10 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U10, în suprafață construită de 188 mp, compus din 2 birouri, recepție, vestiar, magazie, două holuri, pasaj trecere, grup sanitar, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 63/1967 mp;*
- v) *Apartamentul nr.6D, parter, înscris în CF nr.301838-C1-U12 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U12, în suprafață construită de 22 mp, compus din sală servire, cu teren aferent în suprafață de 8/1967 mp;*
- w) *Apartamentul nr.7, etaj I, înscris în CF nr. 301838-C1-U3 Arad cu nr.top. 991/VII, în suprafață construită de 1.528 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, 1*

apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, birou, 2 terase, balcon hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 515/1967 mp proprietate personală;

- x) *Apartamentul nr.8, etaj II, înscris în CF nr. 301838-C1-U1 Arad cu nr.top.991/VIII, în suprafață construită de 1.512 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, un apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 510/1967 mp proprietate personală.*

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 591/20.08.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 760.000 euro.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios