



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 174
din 26 martie 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către d-l Demit Adrian împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 912/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr. 41, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 18750/12.03.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea nr. 235/2017 Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-l Demit Adrian, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9743/11.02.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 42674/12.02.2019, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 912/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr. 41, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 912/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr. 41, începând cu data de 01.01.2019,

Ținând seama de raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 18751/12.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 1 abținere (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de către d-l Demit Adrian, cu domiciliul în Arad, str. Gladiator nr. 41, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 912/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr. 41, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr. 137/15.03.2019

H O T Ă R A R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către d-l Demit Adrian împotriva
Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.912/2018 privind majorarea cu 200%
a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr.41 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de
motive, înregistrată cu nr. 18750/12.03.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr.
554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul
fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea
Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.
227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea nr. 235/2017 Consiliului Local al Municipiului Arad privind
aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru
clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-l Demit Adrian, înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 9743/11.02.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 42674/12.02.2019, prin
care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 912/2018 privind
majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr. 41 începând cu
data de 01.01.2019,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 912/2018 privind
majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr. 41 începând cu
data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției
Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea
stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 18751/12.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de către d-l Demit Adrian, cu domiciliul în Arad, str. Gladiator nr. 41, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 912/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr. 41 începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad;
- plângerea prealabilă formulată de către d-l Demit Adrian, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.9743/11.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.42674/12.02.2019, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.912/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr.41 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.912/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr.41 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că proprietarul clădirii nu a efectuat lucrări de reparații și nu a adus clădirea în stare de îngrijire,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de către d-l Demit Adrian, cu domiciliul în Arad, str. Gladiator nr.41, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.912/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr.41 începând cu data de 01.01.2019

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 18751/12.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 18750/12.03.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerii prealabile formulată de către d-l Demit Adrian, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.9743/11.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.42674/12.02.2019, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.912/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr.41 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.9743/11.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.42674/12.02.2019, d-l Demit Adrian, cu domiciliul în Arad, str. Gladiator nr.41 solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.912/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr.41 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prealabile este că a primit somația cu nr.36176/11.05.2018 mai târziu, a obținut certificatul de urbanism nr.2488 în data de 03.12.2018, dar nu a avut timpul necesar pentru obținerea tuturor avizelor necesare.

La plângerea prealabilă se anexează, în copie, certificatul de urbanism nr.2488 din data de 03.12.2018.

Analizând plângerea prealabilă, s-au constatat următoarele:

În cursul anului 2018, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str. GLADIATOR Nr. 41 se află în stare de degradare și afectează cadrul urban construit.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.27585/12.04.2018, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 34.44%, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.36176/11.05.2018, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str. GLADIATOR Nr. 41 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.87403/28.11.2018, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 200% începând cu anul 2019.

Cu privire la susținerea petentului că nu a avut timpul necesar pentru obținerea avizelor necesare și efectuarea lucrărilor, arătăm că aceasta, în calitate de proprietar, are obligația întreținerii bunului său din proprie inițiativă, fără a aștepta să fie somat pentru a lua măsurile care se impun.

Prevederile Codului fiscal cu privire la majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite au în vedere sancționarea proprietarilor care nu și-au întreținut bunul din proprie inițiativă, obligație care incumbă acestora potrivit dreptului comun.

Astfel, petentul nu poate invoca lipsa timpului necesar obținerii documentelor necesare și efectuării lucrărilor, atât timp cât are în proprietate un bun de care răspunde și care trebuie întreținut, independent de intervenția, într-un fel sau altul, a administrației publice locale.

Față de această situație, apreciem că petentul nu a luat măsurile dispune pentru aducerea clădirii în stare de îngrijire, astfel că se impune respingerea plângerilor prelabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr.41.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prelabile formulată de către d-l Demit Adrian, cu domiciliul în Arad, str. Gladiator nr.41 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.912/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gladiator nr.41 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF, JURIDIC,	DIRECTOR EXECUTIV,	ȘEF BIROU,	CONSILIER
Radu Drăgan	Pavel Neamțiu	Ioana Albu	Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

