



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 175
din 26 martie 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către d-na Oaida Maura-Alexandra împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 892/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr. 15, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 21224/19.03.2019,

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Oaida Maura-Alexandra, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17585/07.03.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 76079/12.03.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 892/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr. 15, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 892/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr. 15, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 21225/19.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 1 abținere (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de către d-na Oaida Maura-Alexandra, cu domiciliul în Arad, str. Agricultorilor nr. 17 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 892/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr. 15, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr.139/20.03.2019

H O T Ă R A R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la respingerea plângerii prelabile formulată de către d-na Oaida Maura-Alexandra împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 892/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr.15 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 21224/19.03.2019,

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prelabilă formulată de către d-na Oaida Maura - Alexandra, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17585/07.03.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 76079/12.03.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 892/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr. 15 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 892/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr.15 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 21225/19.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prelabilă formulată de către d-na Oaida Maura- Alexandra, cu domiciliul în Arad, str. Agricultorilor nr.17 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 892/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr.15 începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-na Oaida Maura- Alexandra, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.17585/07.03.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.76079/12.03.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.892/20.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr.15 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.892/20.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr.15 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că proprietarul clădirii situate în Arad, str. Ștefan Luchian nr.15 nu a realizat lucrările de reparații/întreținere până la data de 31.12.2018,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de către d-na Oaida Maura- Alexandra, cu domiciliul în Arad, str. Agricultorilor nr.17. prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.892/20.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr.15 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 21225/19.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 21224/19.03.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerii prealabile formulată de către d-na Oaida Maura- Alexandra, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.17585/07.03.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.76079/12.03.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.892/20.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr.15 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.17585/07.03.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.76079/12.03.2019, d-na Oaida Maura- Alexandra solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.892/20.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr.15 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prealabile este că deține autorizația de desființare nr.350/16.04.2018, însă nu a anunțat începerea lucrărilor întrucât nu a cunoscut că are această obligație.

La plângerea prealabilă s-au anexat: act de identitate, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.892/20.12.2018 și autorizația de desființare nr.350/16.04.2018.

Analizând plângerea prealabilă, s-au constatat următoarele:

În cursul anului 2018, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str.STEFAN LUCHIAN nr.15 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct. 168 lit.a)- Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.27585/12.04.2018, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 57.77%, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.36176/11.05.2018, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str.STEFAN LUCHIAN nr.15 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neglijare.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.87403/28.11.2018, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neglijate și majorarea impozitului pe clădiri cu 400% începând cu anul 2019. Potrivit fotografiilor anexate la nota de constatare nr.87403/28.11.2018, petentul a început lucrările de renovare a fațadei clădirii, fără însă a le finaliza.

Cu toate că petenta deține autorizația de desființare nr.350 încă din luna aprilie 2018, aceasta nu a anunțat începerea lucrărilor și nici nu a procedat la desființarea construcției sau la realizarea unor lucrări de reparații, clădirea rămânând în aceeași stare de neglijare.

Față de această situație, apreciem că proprietarul nu a luat măsurile dispune pentru aducerea clădirii în stare de îngrijire, astfel că se impune respingerea plângerii prelabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr.15.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prelabile formulată de către d-na Oaida Maura- Alexandra, cu domiciliul în Arad, str. Agricultorilor nr.17. prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.892/20.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ștefan Luchian nr.15 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF, JURIDIC,	DIRECTOR EXECUTIV,	ȘEF BIROU,	CONSILIER
Radu Drăgan	Pavel Neamțiu	Ioana Albu	Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neglijate din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

