



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 425
din 7 august 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentelor nr. 7 și nr. 8, situate în Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 90

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59297/02.08.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 60.527/M1/02.08.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 59297/2019, de adresa nr. 551/29.07.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasele de CF nr. 300757-C1-U9 Arad și nr.300757-C1-U10 Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 de consilieri prezenți din totalul de 23),

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 7, înscris în CF nr. 300757-C1-U9 Arad, cu nr.top. 890/VII, în suprafață construită de 107 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, boxă, cu teren aferent în cotă de 90/2916, proprietate personală, și apartamentul nr. 8, înscris în CF nr. 300757-C1-U10, nr. top. 890/VIII, în suprafață construită de 178 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente, 2 boxe, cu teren aferent în cotă de 147/2916 mp proprietate personală, situate în imobilul din Arad, Bdul Revoluției nr. 90, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00553 – „Casă”, ofertate spre vânzare la prețul de 110.000 euro.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. CM/CM Verif. IFM.
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 7.08.2019

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentelor nr. 7 și nr. 8, situate în Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 90

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59297/02.08.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 60.527/M1/02.08.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 59297/2019, de adresa nr. 551/29.07.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasele de CF nr. 300757-C1-U9 Arad și nr.300757-C1-U10 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 7, înscris în CF nr. 300757-C1-U9 Arad, cu nr.top. 890/VII, în suprafață construită de 107 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, boxă, cu teren aferent în cotă de 90/2916, proprietate personală, și apartamentul nr. 8, înscris în CF nr. 300757-C1-U10, nr. top. 890/VIII, în suprafață construită de 178 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente, 2 boxe, cu teren aferent în cotă de 147/2916 mp proprietate personală, situate în imobilul din Arad, Bdul Revoluției nr. 90, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00553 – „Casă”, ofertate spre vânzare la prețul de 110.000 euro.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului Coșar Gheorghe, în calitate de coproprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 7, înscris în CF nr. 300757-C1-U9 Arad, cu nr.top. 890/VII, în suprafață construită de 107 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, boxă, cu teren aferent în cotă de 90/2916 proprietate personală, și apartamentul nr.8, înscris în CF nr. 300757-C1-U10, nr.top. 890/VIII, în suprafață construită de 178 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente, 2 boxe, cu teren aferent în cotă de 147/2916 mp proprietate personală, situate în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr.90, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00553 – „Casă”, ofertate spre vânzare la prețul de 110.000 euro.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor imobile.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 60.527/M1/02.08.2019

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentelor nr.7 și nr.8
situate în Arad, B-dul Revoluției, nr.90

Prin adresa nr. 59297/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Coșar Gheorghe, în calitate de coproprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 7, înscris în CF nr. 300757-C1-U9 Arad, cu nr.top. 890/VII, în suprafață construită de 107 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, boxă, cu teren aferent în cotă de 90/2916 proprietate personală, și apartamentul nr.8, înscris în CF nr. 300757-C1-U10, nr.top. 890/VIII, în suprafață construită de 178 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente, 2 boxe, cu teren aferent în cotă de 147/2916 mp proprietate personală. Apartamentele mai sus menționate sunt situate în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr.90, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00553 – „Casă”.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 551/29.07.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul de vânzare al apartamentelor este de 110.000 euro, rezultând o valoare de 385,96 euro/mp suprafață construită și teren aferent în cotă totală de 237/2916 mp proprietate personală.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilelor mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios