



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 559
din 13 noiembrie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 3, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84941/07.11.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 86396/M1/07.11.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84941/2019, de adresa nr. 743/2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 301965-C1-U2 Arad.

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin.(9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr. top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr.40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 180.000 lei în suprafață construită de 279 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazine, cota de 49/61 din: coridor comun, bucatărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună. Terenul aferent în cotă de 223/634 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr.3, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40, parter**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84941/07.11.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. _____/M1/07.11.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84941/2019, de adresa nr. 743/2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 301965-C1-U2 Arad.

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin.(9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr. top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr.40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 180.000 lei în suprafață construită de 279 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cota de 49/61 din: coridor comun, bucatărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună. Terenul aferent în cotă de 223/634 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului Tudos Ștefan, în calitate de coproprietar, prin împuternicit Sandru Dragoș Ion de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr. top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr.40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 180.000 lei, în suprafață construită de 279 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cota de 49/61 din: coridor comun, bucatărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.3
situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40, parter

Prin adresa nr. 84941/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Tudos Ștefan, în calitate de coproprietar, prin împuternicit Sandru Dragoș Ion în baza procurii notariale autenticată cu nr. 1815/25.10.2019, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr. top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr.40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, în suprafață construită de 279 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cota de 49/61 din: coridor comun, bucatărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună. Terenul aferent în cotă de 223/634 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 743/31.10.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 180.000 lei, rezultând o valoare de 645,16 lei/mp suprafață construită și teren aferent în cotă de 223/634 mp proprietate personală.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios