



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 68
din 28 februarie 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către d-na Bucur Eva împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12110/19.02.2019,

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Bucur Eva, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 3954/21.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 20178/22.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12112/19.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Ținând cont de adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către d-na Bucur Eva, cu domiciliul în Arad, str. Cozia nr. 9, ap. 1/b prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9, începând cu data de 01.01.2019 ca neîntemeiată.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 71/19.02.2019

PROIECT
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către d-na Bucur Eva împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12110/19.02.2019,

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Bucur Eva, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 3954/21.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 20178/22.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12112/19.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ___ voturi pentru și ___ abțineri (___ prezenți),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către d-na Bucur Eva, cu domiciliul în Arad, str. Cozia nr. 9, ap. 1/b prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9, începând cu data de 01.01.2019 ca neîntemeiată.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-na Bucur Eva, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.3954/21.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.20178/22.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că imobilul (clădire) se află în stare avansată de degradare, având fațada nereparată, geamuri sparte, nefiind realizate lucrări de întreținere,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de către d-na Bucur Eva, cu domiciliul în Arad, str. Cozia nr.9, ap. nr.1/b prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9 începând cu data de 01.01.2019.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 12.112/12.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 12110/19.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerii prelabile formulată de către d-na Bucur Eva, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.3954/21.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.20178/22.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prelabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.3954/21.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.20178/22.01.2019, d-na Bucur Eva solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prelabile este că doar fațada aferentă apartamentului nr.1a este degradată, geamurile fiind sparte, iar fațada aferentă apartamentului nr.1/b, proprietatea petentei, este îngrijită, fiind zugrăvită și neavând geamuri sparte, singura problemă fiind lipsa unui burlan.

La plângere s-au anexat copii ale actului de identitate și extrase carte funciară.

Analizând plângerea prelabilă, s-au constatat următoarele:

În perioada septembrie-noiembrie 2017, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că imobilul (clădire) situat în Arad, str. Cozia nr. 9 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr. 68948/15.11.2017, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 42.10%, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr. 85072/20.12.2017, proprietarilor clădirii situate în Arad, str. Cozia nr. 9 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire, întocmind nota de constatare nr.64346/04.09.2018.

Contrar celor prezentate de către petentă, întreaga fațadă a clădirii este în stare de neîngrijire, necesitând lucrări de reparații în totalitate, clădirea având fațada comună pentru ambele apartamente, respectiv nr.1a și nr.1/b.

Conform art. 649 alin.(1), lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, "(1) Sunt considerate părți comune, în măsura în care prin lege ori prin act juridic nu se prevede altfel:

b) fundația, curtea interioară, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți și/sau spațiile comune, acoperișul, ...".

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zona construită protejată, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, la refacerea fațadei se va ține seama de zugrăvirea întregii fațade.

Clădirea de pe str. Cozia nr.9 se află în zonă construită protejată, iar potrivit prevederilor art. 3 alin.(1), lit. b) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările

și completările ulterioare, lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor.

Față de această situație, apreciem că proprietarii nu au luat măsurile dispuse pentru aducerea clădirii în stare de îngrijire, astfel că se impune respingerea plângerii prealabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin.(1), lit. b) din Legea nr.50/1991 republicată, actualizată.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către d-na Bucur Eva, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.3954/21.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.20178/22.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

