



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 251
din 8 mai 2019

privind abrogarea Hotărârii nr. 144/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea SC „Târguri, Oboare și Piețe” SA Arad a „Pieței Solare”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32603/22.04.2019,

Analizând la raportul nr. 32604/22.04.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform art. 871 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea nr. 144/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind *transmiterea în administrarea SC „Târguri, Oboare și Piețe” SA Arad a „Pieței Solare” și de Actul adițional nr. 3/27.10.2008 la Contractul de concesiune nr. 7/2001,*

În temeiul cap. 7, pct. 7.1. din Contractul de concesiune nr. 7/2001 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de concedent și SC Târguri, Oboare și Piețe SA,

Pentru regenerarea urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micălaca, Vlaicu și centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad, aprobată prin Hotărârea nr. 483/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

În baza extrasului CF 304018 – Municipiul Arad, (Nr. CF vechi: 10389 Micalaca, nr. top. 2969/662/73/1/1/1/2), reprezentând teren, cu o suprafață de 7.200 mp,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (5) lit. a) alin. (6) pct. 11, alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se abrogă Hotărârea nr. 144/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind *transmiterea în administrarea SC „Târguri, Oboare și Piețe” SA Arad a „Pieței Solare”.*

ART. 2. Se aprobă rezilierea, prin acordul părților, a Actului adițional nr. 3/27.10.2008 la Contractul de concesiune nr. 7/2001 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de concedent și SC Târguri, Oboare și Piețe SA, în calitate de concesionar, ca urmare a renunțării concesionarului la imobilul proprietate publică a Municipiului Arad – teren aferent Pieței Solare, în suprafață de 7.200 mp, (nr. de inventar 2247), în scopul regenerării urbane a spațiilor din zona

blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micălaca, Vlaicu și centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019

privind abrogarea Hotărârii nr. 144/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea SC „Târguri, Oboare și Piețe” SA Arad a „Pieței Solare”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32603/22.04.2019,

Analizând la raportul nr. 32604/22.04.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform art. 871 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea nr. 144/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea SC „Târguri, Oboare și Piețe” SA Arad a „Pieței Solare” și de Actul adițional nr. 3/27.10.2008 la Contractul de concesiune nr. 7/2001,

În temeiul cap. 7, pct. 7.1. din Contractul de concesiune nr. 7/2001 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de concedent și SC Târguri, Oboare și Piețe SA,

Pentru regenerarea urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micălaca, Vlaicu și centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad, aprobată prin Hotărârea nr. 483/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

În baza extrasului CF 304018 – Municipiul Arad, (Nr. CF vechi: 10389 Micalaca, nr. top. 2969/662/73/1/1/1/2), reprezentând teren, cu o suprafață de 7.200 mp,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (5) lit. a) alin. (6) pct. 11, alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se abrogă Hotărârea nr. 144/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea SC „Târguri, Oboare și Piețe” SA Arad a „Pieței Solare”.

ART. 2. Se aprobă rezilierea, prin acordul părților, a Actului adițional nr. 3/27.10.2008 la Contractul de concesiune nr. 7/2001 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de concedent și SC Târguri, Oboare și Piețe SA, în calitate de concesionar, ca urmare a renunțării concesionarului la imobilul proprietate publică a Municipiului Arad – teren aferent Pieței Solare, în suprafață de 7.200 mp, (nr. de inventar 2247), în scopul regenerării urbane a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micălaca, Vlaicu și centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 32603/22.04.2019

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 6 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„abrogarea Hotărârii nr.144/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea SC „Târguri, Oboare și Piețe” SA Arad a „Pieței Solare”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea*

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea regenerării urbane a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micălaca, Vlaicu și centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad, și ținând cont de faptul că pe terenul în suprafață de 7200 mp, aferent fostei Pieței Solare, poate fi realizată parcare etajată tip Fast Park, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 32603/22.04.2019 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *abrogarea Hotărârii nr.144/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea SC „Târguri, Oboare și Piețe” SA Arad a „Pieței Solare;*

Imobilul - teren, înscris în CF nr. 304018 – Municipiul Arad, nr. top. 2969/662/73/1/1/1/1/2, în suprafață din acte de 7200 mp este proprietatea publică a Municipiului Arad, aferent Pieței Solare, piață a cărei activitate și al cărei specific – desfășurarea de activități comerciale - nu a mai fost cerută.

Având în vedere necesitatea realizării de parcări etajate tip Fast Park
Ținând cont de:

- art. 871, alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr.144/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind *transmiterea în administrarea SC „Târguri, Oboare și Piețe” SA Arad a „Pieței Solare” și de Actul adițional nr.3/27.10.2008 la Contractul de concesiune nr.7/2001;*

- Hotărârea nr.483/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Proiectului tehnic „Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad”

P R O P U N E M:

(1) abrogarea Hotărârii nr.144/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind *transmiterea în administrarea SC „Târguri, Oboare și Piețe” SA Arad a „Pieței Solare”.*

(2) rezilierea, prin acordul părților, a Actului adițional nr.3/27.10.2008 la Contractul de concesiune nr.7/2001 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de concedent și SC Târguri, Oboare și Piețe SA, în calitate de concesionar, ca urmare a renunțării concesionarului la imobilul proprietate publică a Municipiului Arad – teren aferent Pieței Solare, în suprafață de 7.200 mp, (nr. de inventar 2247), în scopul regenerării urbane a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micălaca, Vlaicu și centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ