



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 386
din 16 iulie 2019

privind respingerea plângerii prealabile formulată de către d-na Decuseara Carmen- Gabriela, împotriva Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26, începând cu data de 01.01.2019, respectiv nr. 647/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26 A, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 53991/10.07.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX- pct. 168 din Hotărârii Guvernului. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Decuseara Carmen- Gabriela, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 36740/09.05.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 217976/13.05.2019 prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26 începând cu data de 01.01.2019, respectiv nr. 647/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26A, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26, începând cu data de 01.01.2019, respectiv nr. 647/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26 A începând cu data de 01.01.2019,

Faptul că plângerea prealabilă este depusă peste termenul legal de 30 de zile de la data comunicării actului administrativ atacat, termen prevăzut de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Constații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 53994/10.07.2019,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 1 abținere (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se respinge plângerea prealabilă formulată de către d-na Decuseara Carmen-Gabriela, cu domiciliul în Arad, str. Ceahlău nr. 26, prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26, începând cu data de 01.01.2019, respectiv nr. 647/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26 A, începând cu data de 01.01.2019, ca tardiv depusă.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr. 346/10.07.2019

HOTĂRAREA nr. _____ din _____
privind respingerea plângerii prealabile formulată de către d-na Decuseara Carmen-
Gabriela, împotriva Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/2018
privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.
Preparandiei nr. 26, începând cu data de 01.01.2019, respectiv nr. 647/2018 privind
majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.
26 A, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare, înregistrat cu nr. 53991/10.07.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004,
cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul
fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX- pct. 168 din Hotărârii
Guvernului. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.
227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 privind
aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru
clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Decuseara Carmen- Gabriela,
înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 36740/09.05.2019, iar la Direcția Venituri sub
nr. 217976/13.05.2019 prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului
Arad nr. 646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în
Arad, str. Preparandiei nr. 26 începând cu data de 01.01.2019, respectiv nr. 647/13.12.2018
privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.
26A, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/2018 privind
majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26,
începând cu data de 01.01.2019, respectiv nr. 647/2018 privind majorarea cu 400% a

impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26 A începând cu data de 01.01.2019,

Faptul că plângerea prealabilă este depusă peste termenul legal de 30 de zile de la data comunicării actului administrativ atacat, termen prevăzut de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 53994/10.07.2019,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se respinge plângerea prealabilă formulată de către d-na Decuseara Carmen-Gabriela, cu domiciliul în Arad, str. Ceahlău nr. 26 prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26, începând cu data de 01.01.2019, respectiv nr. 647/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26 A, începând cu data de 01.01.2019 ca tardiv depusă.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad;
- plângerea prealabilă formulată de către d-na Decuseara Carmen- Gabriela, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.36740/09.05.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.217976/13.05.2019 prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26 începând cu data de 01.01.2019, respectiv nr.647/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26A începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.647/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26A începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că plângerea prealabilă este depusă peste termenul legal de 30 de zile de la data comunicării actelor administrative atacate, termen prevăzut de art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de către d-na Decuseara Carmen- Gabriela, cu domiciliul în Arad, str. Ceahlău nr.26 prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26 începând cu data de 01.01.2019, respectiv nr.647/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26A începând cu data de 01.01.2019 ca tardiv depusă.

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 53994/10.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53991/10.07.2019 a d-lui Călin Bibarţ, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerii prelabile formulată de către d-na Decuseara Carmen-Gabriela, cu domiciliul în Arad, str. Ceahlău nr.26 prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26 începând cu data de 01.01.2019, respectiv nr.647/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26A începând cu data de 01.01.2019 ca tardiv depusă.

Consideraţii de ordin general:

Prin plângerea prelabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.36740/09.05.2019, iar la Direcţia Venituri sub nr.217976/13.05.2019, d-na Decuseara Carmen-Gabriela solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26 începând cu data de 01.01.2019, respectiv nr.647/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26A începând cu data de 01.01.2019.

În plângere, petenta menţionează că impozitul este majorat şi pentru clădirea situată în Arad, str. Grigore Alexandrescu nr.24.

Analizând plângerea prelabilă, s-au constatat următoarele:

D-na Decuseara Carmen- Gabriela deţine în proprietate imobilele situate în Arad, str. Preparandiei nr. 26A, ap.1, respectiv str. Grigore Alexandrescu nr.24.

Clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26A, ap.1 face obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.647/13.12.2018, impozitul pe clădire fiind majorat cu 400%.

Contrar celor susţinute de petentă, clădirea situată în Arad, str. Grigore Alexandrescu nr.24 nu face obiectul hotărârilor de consiliu atacate, impozitul pentru aceasta nefiind majorat.

Clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26, ap.1/b este proprietatea C.M.I. DR. DECUSEARA CARMEN şi face obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018, impozitul pe clădire fiind majorat cu 400%.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 a fost comunicată petentei cu adresa nr.89651.144/20.12.2018, borderoul pentru mandate prezentate în serie nr.1766/21.12.2018. Scrisoarea cu recomandată nr.46689/21.12.2018 a fost returnată expeditorului cu menţiunea "avizat. lipsă domiciliu; expirat termen păstrare" în data de 10.01.2019. Actul administrativ a fost retrimis cu borderoul pentru mandate prezentate în serie nr.71/18.01.2019, cu scrisoare simplă. De asemenea, actul administrativ a fost publicat şi pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Arad în cursul lunii ianuarie 2019.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.647/13.12.2018 a fost comunicată petentei cu adresa nr.89651.145/20.12.2018. Actul administrativ a fost retrimis cu borderoul pentru mandate prezentate în serie nr.71/18.01.2019, cu scrisoare simplă. De asemenea, actul administrativ a fost publicat şi pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Arad în cursul lunii ianuarie 2019.

În plângerea prealabilă, d-na Decuseara Carmen- Gabriela arată că a luat la cunoștință de hotărârile consilului local în cursul lunii martie 2019.

Plângerea prealabilă a fost înregistrată la Primăria municipiului Arad la data de 09.05.2019, în afara termenului de 30 de zile prevăzut de art. 7 alin.(1), teza I din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, plângerea prealabilă va fi respinsă ca tardiv depusă.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prelabile formulată de către d-na Decuseara Carmen- Gabriela, cu domiciliul în Arad, str. Ceahlău nr.26 prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26 începând cu data de 01.01.2019, respectiv nr.647/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26A începând cu data de 01.01.2019 ca tardiv depusă.

ARHITECT- ȘEF, JURIDIC,	DIRECTOR EXECUTIV,	ȘEF SRVICIU,	CONSILIER
Radu Drăgan	Pavel Neamțiu	Ioana Albu	Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Galfi Andrei	_____

