



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 348

din 24 iunie 2019

cu privire la rectificarea suprafeței unui teren situat în municipiul Arad
– înscris în CF nr. 321188 Arad - str. Eugen Popa, nr. 28

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 48351/19.06.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 48354/M4/19.06.2019,

Luând în considerare protocolul nr. 9250/08.02.2019, încheiat între Compania Națională de Investiții S.A. și Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13467/01.10.2018,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 321188 Arad,

Luând în considerare Certificatul de performanță energetică nr. 71356/01.10.2018,

Ținând cont de autorizația de construire nr. 753/12.08.2015,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1318/10.07.2015,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad – str. Eugen Popa, nr. 28, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 321188 Arad, cu nr. cad. 321188, de la 15729 mp la 16806 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 321/19.06.2019

HOTĂRÂREA Nr. ____

din _____._____.2019

cu privire la rectificarea suprafeței unui teren situat în municipiul Arad
– înscris în CF nr. 321188 Arad - str. Eugen Popa, nr. 28

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 48351/19.06.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 48354/M4/19.06.2019,

Luând în considerare protocolul nr. 9250/08.02.2019, încheiat între Compania Națională de Investiții S.A. și Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13467/01.10.2018,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 321188 Arad,

Luând în considerare Certificatul de performanță energetică nr. 71356/01.10.2018,

Ținând cont de autorizația de construire nr. 753/12.08.2015,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1318/10.07.2015,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad – str. Eugen Popa, nr. 28, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 321188 Arad, cu nr. cad. 321188, de la 15729 mp la 16806 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 48351/19.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul – teren, înscris în CF nr. 321188 Arad, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniu public, situat în str. Eugen Popa, nr. 28, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren de la 15729 mp la 16806 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

Menționez că această operațiune este necesară în vederea întabulării construcțiilor existente pe terenul antementionat – bazin de înot – polo.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 48354/M4/19.06.2019

RAPORT

Cu privire la rectificarea suprafeței unui teren situat în municipiul Arad – înscris
în CF nr. 321188 Arad, situat în str. Eugen Popa, nr. 28

Având în vedere necesitatea întabulării construcțiilor aferente și a Bazinului de înot de polo situat în str. Eugen Popa, nr. 28, este necesară rectificarea terenului înscris în Cf nr. 321188 Arad – proprietatea Statului Român cu înscrierea provizorie a Municipiului Arad, Domeniul Public (urmând ca în baza art. 41, al. 5², lit. b, al. (8) să treacă în proprietatea definitivă a Municipiului Arad, Domeniul Public).

Conform măsurătorilor realizate asupra terenului respectând împrejmuirea actuală, documentație întocmită de S.C. DATCAD S.R.L., reiese faptul că există un excedent de suprafață de 1077 mp.

Menționăm faptul că asupra terenului respectiv s-a realizat proiectul de investiție – Bazin de înot, P+M cu suprafață construită de 3382 mp (C1), respectiv clădire anexă, P cu o suprafață construită de 43 mp, rezultând o suprafață construită totală de 3426 mp.

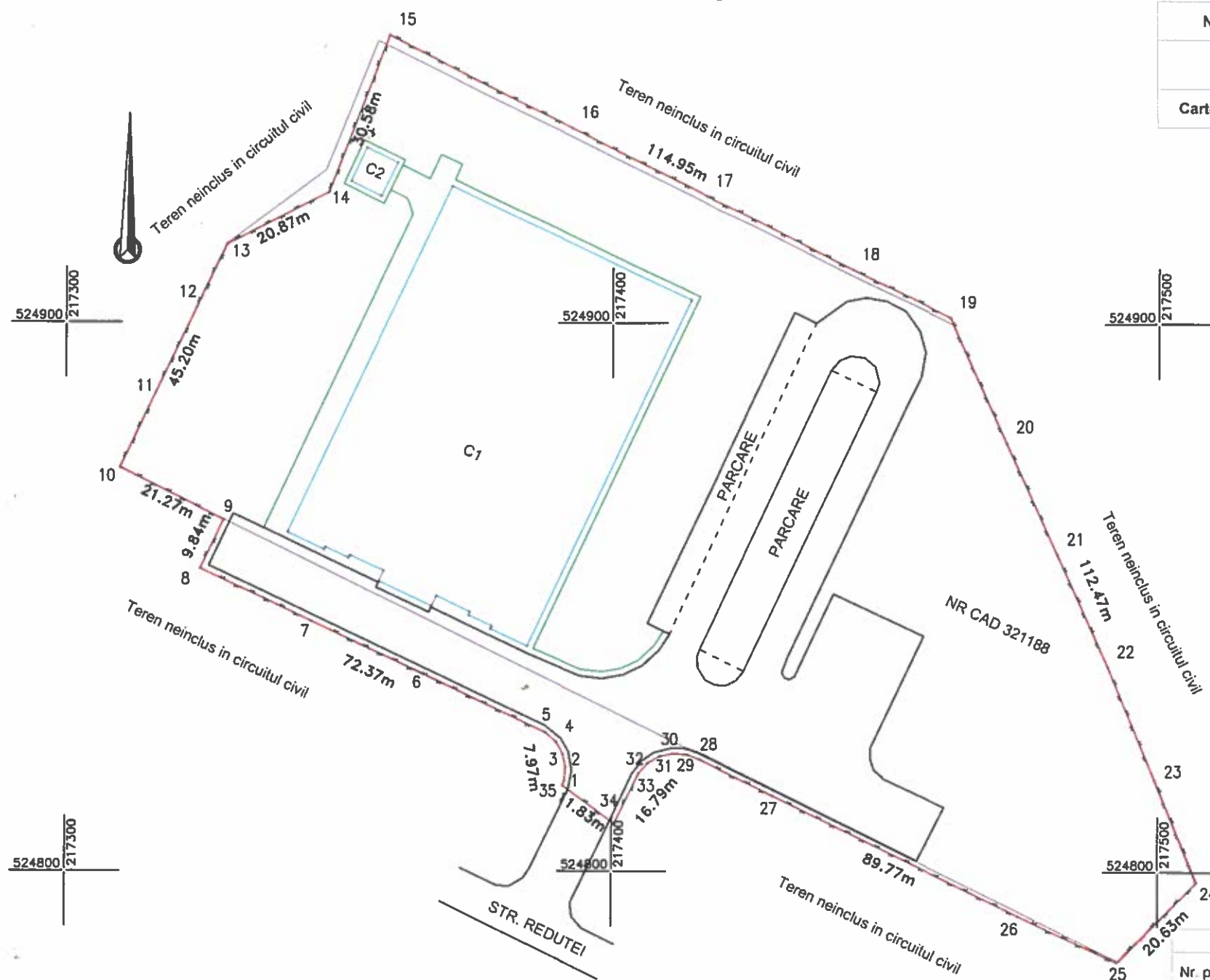
Față de cele antemenționate, în vederea posibilității întabulării construcțiilor finalizate în anul 2018, este necesară rectificarea suprafeței terenului de la 15729 mp la 16806 mp, conform folosinței și împrejmuirii existente.

Precizăm faptul că în urma verificării documentațiilor cadastrale întocmite de firma S.C. DATCAD S.R.L., prin rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF. nr. 321188 Arad, nu s-ar afecta vecinătățile.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
321188	16806	JUD. ARAD, STR. EUGEN POPA, NR.28	
Cartea Funciara nr.	321188	UAT	ARAD

LEGENDA

	LIMITA INTABULATA
	LIMITA MASURATA
	GARD DE PLASA
	TROTUAR
	CONSTRUCTII
	DRUM

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	16806	Teren imprejmuit cu gard de plasa
TOTAL		16806	
B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
C1	CAS	3383	BAZINE DE POLO, P+M , s.c.3383 mp, s.c.d.5988 mp, an construire 2018
C2	CA	43	CLADIRE ANEXA, P , s.c.43 mp, s.c.d. 43 mp
TOTAL		3426	

Suprafata totala masurata a imobilului = 16806 mp
Suprafata din act = 15729 mp

Executant s.c. DATCAD s.r.l. Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: 06.2019 Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Semnatura si parafa	
--	--	--	--