

This file has been cleaned of potential threats.

If you confirm that the file is coming from a trusted source, you can send the following SHA-256 hash value to your admin for the original file.

4432f3e0cc63827a30bd5ffe84e996f7c0e25853c0f2a15796e33a5e6daa59d4

To view the reconstructed contents, please SCROLL DOWN to next page.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 23
din 29 ianuarie 2019

privind transmiterea în folosință gratuită către Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Arad
a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad,
str. Plevnei, nr. 2, ap.12

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 93659/2018/17.01.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 3384/M1/17.01.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93659/2018, de contractul de închiriere nr. 65/22.03.1999 și de Hotărârea Guvernului nr. 903/2018 – privind recunoașterea Asociației Naționale a Surzilor din România ca fiind de utilitate publică,

Având în vedere prevederile art. 49 alin. (1) pct. a) din Ordonanța Guvernului României nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 2146-2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Municipiul Arad, str. Plevnei, nr. 2, ap. 12, în suprafață construită de 148 mp cu terenul aferent în cotă de 104/878 mp, înscris în CF nr. 311687-C1-U7 Arad nr.top. 1232/b/VI, către Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Arad, pentru un termen de 10 ani condiționat de menținerea statutului de utilitate publică.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri se reziliează, prin acorul părților, contractul de închiriere nr. 65 din 22.03.1999, încheiat între municipalitate și Asociația Surzilor din România – Filiala Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2018

privind transmiterea în folosință gratuită către Asociația Națională a Surzilor din România –
Filiala Arad a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad,
str. Plevnei, nr. 2, ap.12

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 93659/2018/17.01.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 3384/M1/17.01.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93659/2018, de contractul de închiriere nr. 65/22.03.1999 și de Hotărârea Guvernului nr. 903/2018 – privind recunoașterea Asociației Naționale a Surzilor din România ca fiind de utilitate publică,

Având în vedere prevederile art. 49 alin. (1) pct. a) din Ordonanța Guvernului României nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 2146-2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Municipiul Arad, str. Plevnei, nr. 2, ap. 12, în suprafață construită de 148 mp cu terenul aferent în cotă de 104/878 mp, înscris în CF nr. 311687-C1-U7 Arad nr.top. 1232/b/VI, către Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Arad, pentru un termen de 10 ani condiționat de menținerea statutului de utilitate publică.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri se reziliează, prin acorul părților, contractul de închiriere nr. 65 din 22.03.1999, încheiat între municipalitate și Asociația Surzilor din România – Filiala Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că Asociația Surzilor din România a obținut statutul de utilitate publică în baza Hotărârii Guvernului nr. 9 03 din 09.11.2018, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită asociației a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, str. Plevnei, nr.2, ap.12.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M1/____.01.2019

RAPORT

privind transmiterea în folosință gratuită către Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Arad a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Arad, str. Plevnei, nr.2, ap.12

Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Arad este o asociație nonguvernamentală înființată în baza Ordonanței nr.26/2000 – *cu privire la asociații și fundații*, care apără și promovează drepturile și interesele sociale, profesionale, cultural-educative a persoanelor cu deficiență de auz pentru incluziunea socială și egalizarea șanselor.

În prezent asociația ocupă spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, str. Plevnei nr.2, ap.12, în baza contractului de închiriere nr. 65/22.03.1999.

Prin adresa nr. 93659/2018, asociația a solicitat atribuirea în folosință gratuită a spațiului care face obiectul contractului de închiriere mai sus menționat, dat fiind faptul că au obținut statutul „de utilitate publică” conform Hotărârii de Guvern nr. 903/09.11.2018 – *privind recunoașterea Asociației Naționale a Surzilor din România ca fiind de utilitate publică*.

Facem precizarea că imobilul în discuție nu face obiectul vreunei solicitări de retrocedare în baza legilor proprietăților.

Având în vedere cele de mai sus, propunem darea în folosință gratuită către Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Arad a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, str. Plevnei, nr.2, ap.12, înscris în CF nr. 311687-C1-U7 Arad, nr.top. 1232/b/VI, în suprafața construită de 148 mp și cota de teren aferentă de 104/878 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad -România – Bd. Revoluției nr. 75 – tel. +40-257-281850- fax +40-257-284744

www.primariaarad.ro – pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA PATRIMONIUL

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT

PMA – M1 – F - 09

C O N T R A C T

de transmitere în folosință gratuită

Încheiat astăzi _____, _____, 2019

I. Părțile contractului.

1.1. Municipiul Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin primar, Gheorghe FALCĂ, în aplicarea Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad, administrator al imobilului proprietate a Statului Român, în calitate de comodat, și

1.2. _____ Arad, cu sediul în municipiul Arad, _____ C.U.I. _____, reprezentată prin _____, în calitate de comodat, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea prevederilor art. 2146 – 2157 Cod Civil, ale Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad și ale următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului.

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, Strada _____, ap. _____ în suprafață construită de _____ mp, compus din _____, înscris în C.F. nr. _____, nr. top. _____, cotă parte teren _____ mp.

2.2. Imobilul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu și este în proprietatea Statului Român și în administrarea comondantului.

III. Modalitate, termen, scop

3.1. Imobilul situat în municipiul Arad, Strada _____ nr. _____, ap. _____, în suprafață construită de _____ mp, compus din _____ înscris în C.F. nr. _____, nr. top. _____, cotă parte teren _____ mp, cu destinația de ateliere creație plastică, se transmite în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, fără posibilitatea de a fi închiriat, cesionat, utilizat în activități aducătoare de profit sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

3.2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la rezilierea prezentului contract.

IV. Drepturile și obligațiile primitorului

- a) - să folosească bunul netulburat;
- b) - să preia, să conserve bunul și să exploateze imobilul aflat în folosința lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;
- c) - să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă, canal, orice alte utilități și orice alte cheltuieli rezultate din utilizarea imobilului;
- d) - să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații curente, întreținere, reamenajare - lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie și cu obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor prevăzute de lege, cu precizarea că imobilul face parte din lista monumentelor istorice și de arhitectură;
- e) - să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin decizii și fapte viața, bunurile și mediul, respectând prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare;
- f) - să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă utilizarea în activități aducătoare de profit, închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii contractului. Singura activitate comercială permisă este cea stabilită în limitele prevăzute de Ordonanța Guvernului 26/2000, pentru organizațiile non-profit;
- g) La expirarea contractului, să predea spațiul în starea în care a fost primit. Eventualele lucrări executate cu autorizație în condițiile legii vor fi transmise fără plată proprietarului.

V. Obligațiile administrației locale

5.1. - să predea spațiul liber de sarcini și să garanteze pe comodat de tulburările provenite din propria sa faptă;

5.2. - să asigure folosința spațiului pe toată durata prezentului contract.

VI. Încetarea dreptului de folosință gratuită

6.1. Prezentul contract încetează:

- a).- la împlinirea termenului;
- b).- în cazul denunțării unilaterale de către beneficiar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării spațiului;
- c)- prin acordul de voință al părților;
- d) - alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract.

6.2. Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă, în caz de neexecutare culpabilă a uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.

6.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. Restituirea anticipată.

7.1. Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de termen atunci când are o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, atunci când comodatarul se desființează sau atunci când acesta își încalcă obligațiile.

VIII. Cazul fortuit și forța majoră.

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. Notificările între părți

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. Solutionarea litigiilor.

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele, direct sau prin mediere.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

XI. Clauze finale

11.1. Prezentul contract se întregește cu prevederile legislației în vigoare în general, ale Codului Civil și ale legislației aplicabile O.G. 26/2000 și legislației care reglementează activitatea administrației publice.

11.2. Clauzele prezentului contract se pot modifica numai prin acordul părților, prin act adițional.

11.3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului presupune modificarea clauzelor, părțile contractante sunt obligate să stabilească de îndată, de comun acord, clauzele contractuale conforme cu legea, prin act adițional.

11.4. Presentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.5. Constituie anexe la prezentul contract:

- 1.- Hotărârea nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad;
2. - Procesul-verbal de predare –primire a imobilului.
3. -

11.6. Presentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

COMODANT
PRIMAR

COMODATAR
PREȘEDINTE

Director Executiv,

Șef Serviciu,

Consilier juridic

Vizat C.F.P.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU