



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 311
din 11 iunie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 5, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 3, corp A, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive
înregistrată cu nr. 43195/03.06.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat
din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
43930/M1/03.06.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43195/2019,
de adresa nr. 366/29.05.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr.
311735-C1-U4 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b)
din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 5, înscris în CF nr. 311735-C1-U4 Arad, cu nr.top. 895/V-VI, situat în imobilul
din Arad, str. Episcopiei, nr.3, corp A, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-
00508 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 44.000 euro, în suprafață construită de 110 mp,
compus din 2 camere, bucătărie, antreu, wc, baie, cămară alimente, boxă. Terenul aferent în cotă de
23/1044 mp este proprietate personală în baza Legii nr. 112/1995, iar cota de 14/1044 mp este
proprietatea Statului Român, în folosință.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de
mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

**H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 5, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 3, corp A, parter**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43195/03.06.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 43930/M1/03.06.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43195/2019, de adresa nr. 366/29.05.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 311735-C1-U4 Arad;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E**

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5, înscris în CF nr. 311735-C1-U4 Arad, cu nr.top. 895/V-VI, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.3, corp A, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 44.000 euro, în suprafață construită de 110 mp, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, wc, baie, cămară alimente, boxă. Terenul aferent în cotă de 23/1044 mp este proprietate personală în baza Legii nr. 112/1995, iar cota de 14/1044 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Hlavacek Cristina Elena, în calitate de coproprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 311735-C1-U4 Arad, cu nr.top. 895/V-VI, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.3, corp A, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 44.000 euro, în suprafață construită de 110 mp, compus din 2 camere, bucatărie, antreu, wc, baie, cămară alimente, boxă;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5
situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 3, corp A, parter

Prin adresa nr. 43195/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Hlavacek Cristina Elena, în calitate de coproprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.5, înscris în CF nr. 311735-C1-U4 Arad, cu nr.top. 895/V-VI, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.3, corp A, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00508 – „Casă”, în suprafață construită de 110 mp, compus din 2 camere, bucatărie, antreu, wc, baie, cămară alimente, boxă. Terenul aferent în cotă de 23/1044 mp este proprietate personală în baza L.112/1995, iar cota de 14/1044 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 366/29.05.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 44.000 euro, rezultând o valoare de 400 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 23/1044 mp proprietate personală în baza L.112/1995, iar cota de 14/1044 mp proprietatea Statului Român, în folosință.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios