



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 371
din 16 iulie 2019

privind sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad,
Str. Ludovic Szantay, nr. 3 - înscrise în CF nr. 306792 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54055/10.07.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 54053/M4/10.07.2019,

Luând în considerare solicitarea S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47945/18.06.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 306792 Arad, CF nr. 306792-C1, CF nr. 306792-C1-U1, CF nr. 306792-C1-U2, CF nr. 306792-C1-U3, CF nr. 306792-C1-U4, CF nr. 306792-C1-U5, Coala de CF nr. 55545 Arad,

Având în vedere declarația cu încheierea de autentificare nr. 1469/24.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1470/24.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1471/24.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1472/24.04.2019, cu încheierea de autentificare nr. 1473/24.04.2019,

Ținând cont de Contractele de închiriere teren nr. 23302/07.04.2017, nr. 40571/30.05.2018 și 40573/29.05.2018,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în str. Ludovic Szantay, nr. 3, înscris în CF nr. 306792 Arad, CF vechi nr. 55545 Arad, nr. top. 983/b.2, format din 5 unități locative (ap. nr. 1, 2a, 2b, 3 și ap. nr. 4) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și cota de 54 mp, proprietatea Statului Român.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad –Str. Ludovic Szantay, nr. 3, înscris în CF nr. 306792 Arad, CF vechi nr. 55545 Arad, nr. top. 983/b.2, de la 360 mp la 349 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.- anexa 1 la prezenta hotărâre. În urma rectificării suprafeței de teren cota Statului Român rămâne nemodificată.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 340/10.07.2019

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2019

Privind sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad,
Str. Ludovic Szantay, nr. 3 - înscrise în CF nr. 306792 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54055/10.07.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 54053/M4/10.07.2019,

Luând în considerare solicitarea S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47945/18.06.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 306792 Arad, CF nr. 306792-C1, CF nr. 306792-C1-U1, CF nr. 306792-C1-U2, CF nr. 306792-C1-U3, CF nr. 306792-C1-U4, CF nr. 306792-C1-U5, Coala de CF nr. 55545 Arad,

Având în vedere declarația cu încheierea de autentificare nr. 1469/24.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1470/24.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1471/24.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1472/24.04.2019, cu încheierea de autentificare nr. 1473/24.04.2019,

Ținând cont de Contractele de închiriere teren nr. 23302/07.04.2017, nr. 40571/30.05.2018 și 40573/29.05.2018,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în str. Ludovic Szantay, nr. 3, înscris în CF nr. 306792 Arad, CF vechi nr. 55545 Arad, nr. top. 983/b.2, format din 5 unități locative (ap. nr. 1, 2a, 2b, 3 și ap. nr. 4) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și cota de 54 mp, proprietatea Statului Român.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Ludovic Szantay, nr. 3, înscris în CF nr. 306792 Arad, CF vechi nr. 55545 Arad, nr. top. 983/b.2, de la 360 mp la 349 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.- anexa 1 la prezenta hotărâre. În urma rectificării suprafeței de teren cota Statului Român rămâne nemodificată.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Str. Ludovic Szantay, nr. 3, înscris în CF nr. 306792 Arad, CF vechi nr. 55545, nr. top. 983/b.2, format din 5 unități locative (ap. nr. 1, 2a, 2b, 3 și ap. nr. 4) aflate în coproprietatea unor persoane fizice care și-au exprimat acordul în acest sens și a Statuli Român care deține o cota de teren însumată de 54 mp – conform extrasului de carte funciară, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren înscrise în CF nr. 306792 Arad de la 360 mp la 349 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

Privind sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad, Str. Ludovic Szantay, nr. 3 - înscrise în CF nr. 306792 Arad

Având în vedere cererea nr. 47945/18.06.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, a S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin persoana autorizată Sfat Adriana, se solicită prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 306792 Arad, cu nr. top. 983/b/2 de la 360 mp la 349 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. topograf autorizat Sfat Adriana. În urma operațiunilor nu se va modifica cota Statului Român și nici cota dobândită în baza Legii 112/1995.

Menționăm că imobilul este format din 5 unități locative (ap. nr. 1, 2a, 2b, 3 și ap. nr. 4) aflate în coproprietatea privată a unor persoane fizice care și-au exprimat acordul în acest sens, respectiv a Statul Român care deține o cota de teren însumată de 54 mp. Prin urmare în momentul de față acestea au următoarea componență:

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 306792-C1-U2 Arad – 3 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente, baie, 2 boxe la subsol cu o suprafață construită de 223 mp, cota de teren 78/360 mp proprietate personala – Legea 112/95 și cota de **19/360 mp proprietate Statului Român** în folosință – Contract de închiriere teren nr. 23302/07.04.2017 încheiat între Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Arad și numitul Matiuț Ioan.

- **Apartamentul nr. 2a** înscris în CF nr. 306792-C1-U1 Arad – cameră, hol, baie și boxă la subsol, cota de teren 30/360 mp proprietate personala și cota de **7,7/360 mp proprietate Statului Român** în folosință – Contract de închiriere teren nr. 40571/30.05.2018 încheiat între Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Arad și numitul Muntean Sergiu.

- **Apartamentul nr. 2b** înscris în CF nr. 306792-C1-U5 Arad – cameră, hol, bucătărie, wc și boxă, cota de teren 25/360 mp proprietate personala și cota de **6,3/360 mp proprietate Statului Român** în folosință – Contract de închiriere teren nr. 40573/29.05.2018 încheiat între Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Arad și numitul Muntean Victor.

- **Apartamentul nr. 3** înscris în CF nr. 306792-C1-U4 Arad – 2 camere, vamera cu alcov, bucatărie, cămară alimente, baie, hol și boxă la subsol, cota de teren 87/360 mp proprietate personala și cota de **21/360 mp proprietate Statului Român** în folosință.

- **Apartamentul nr. 4** înscris în CF nr. 306792-C1-U3 Arad – 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu și 2 boxe la subsol, cota de teren 86/360 mp proprietate personala.

Urmare sistării apartamentării va rezulta imobilul intravilan cu casă S+P+E, cu o suprafață construită de 285 mp și o suprafață construită desfășurată de 824 mp, cu un teren de 360 mp. Ulterior sistării apartamentării imobilului se va proceda la rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 306792 Arad, cu nr. top. 983/b.2 de la 360 mp la 349 mp.

După operarea suprafeței corecte se va putea realiza apartamentarea imobilului antementionat.

Menționăm că geometria terenului este aceeași cu cea din evidențele vechi. Precizăm că Statul Român deținând o cotă de 54/349 mp, cota care nu va suferi modificari în urma operațiunilor cadastrale.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki**

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

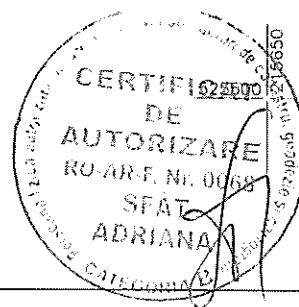
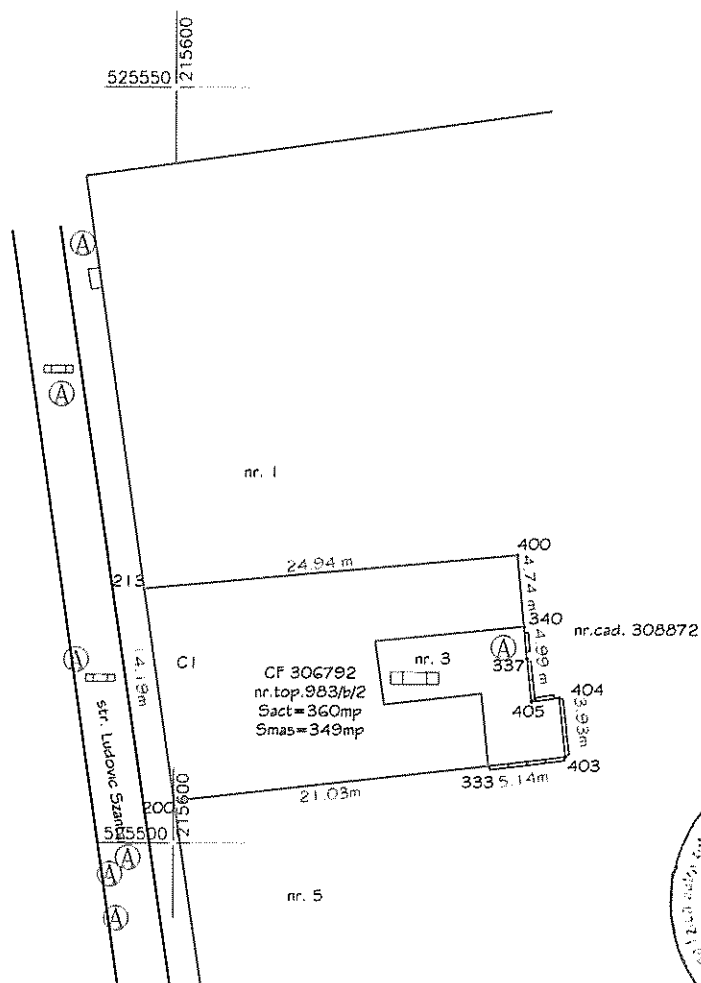
Avizat juridic,



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral nr. top 983/b/2	Suprafata masurata a imobilului (mp) 349	Adresa imobilului mun. Arad, str. Ludovic Szantai nr. 3
Nr. Cartea Funciara nr. 306792	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	349	împrejmuit cu gard de beton și constructii
Total		349	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CI	285	casa S+P+1E, SCD = 824 mp
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	285	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 349 mp
Suprafata din act = 360 mp

Executant
SC XcsYecZet SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: Aprilie 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data.....

Stampila BCPI