



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 447
din 22 august 2019

pentru aprobarea modificării Listei adoptate prin Hotărârea nr. 188/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în sensul completării Listei cu privire la asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63098/13.08.2019,

Analizând raportul comun al Biroului Energetic și Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice, nr. 63099/13.08.2019, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 188/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Listei cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad,

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 237/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Listei de priorități aferentă programului multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad,

Văzând prevederile Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad,

Având în vedere prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 3796/2018 cu privire la stabilirea procedurii de implementare a schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 87, art. 88, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. (g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă modificarea listei aprobate prin **Hotărârea nr. 188/28.03.2019** a Consiliului Local al Municipiului Arad, **în sensul completării Listei** cu privire la asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractele de mandat, transmise de către asociațiile de proprietari, cuprinse în lista din Anexa, aprobată la Art. I.

Art.3. În absența domnului Laurențiu-Călin Bibarț sau în imposibilitatea îndeplinirii mandatului, atribuțiile acestuia vor fi îndeplinite de persoana desemnată prin dispoziție, pentru a prelua atribuțiile, respectiv domnul Ionel Bulbuc, viceprimar al Municipiului Arad.

Art. 4. Primarul Municipiului Arad poate delega atribuțiile sale prin dispoziție, în condițiile legii.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Tehnică, Direcția Economică și Serviciul Juridic, Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

**Lista cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei
și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție**

Nr. crt.	Adresa imobil	Contract de mandat transmis cu adresa nr.	Modalitate de plată lucrări de intervenție	Valoare totală lucrări lei
1.	Bl 573, Str. Felix	47474/14.06.2019	Prin taxa de reabilitare termică	570.286,90 lei
2.	Bl 3, Piata Spitalului, Sc C	37477/13.05.2019	Prin taxa de reabilitare termică	1.363.936,08 Lei
3.	Bl 303, Sc A, Str. Ghe. Magheru	23773/27.03.2019	Prin taxa de reabilitare termică	997.037,63 Lei
4.	Bl 305, Sc A,B,C,D Str. Nicolae Brânzeu	26366/03.04.2019	Prin taxa de reabilitare termică	1.640.327,38 lei
5.	Bl 202, str. Mioriței	28022/09.04.2019	Prin taxa de reabilitare termică	610.647,93 lei
6.	Bulevardul Revoluției nr. 81A (28/82)	25849/02.04.2019	Prin taxa de reabilitare termică	233.859,40 lei
7.	Bl319 Alex Popescu Negura sc A B C D E	23772/27.03.2019	Prin taxa de reabilitare termică	1.730.402,89 lei
8.	Bl 322, str. Ilie Măduța (36/82)	28516/10.04.2019	Prin taxa de reabilitare termică	500.524,05 lei
9.	Bl 323 Str. Ilie Măduța	28512/10.04.2019	Prin taxa de reabilitare termică	537.876,57 lei
10.	Bl 310 sc b str Nicolae Titulescu	41042/23.05.2019	Prin taxa de reabilitare termică	1.294.996,82 Lei
11.	Bl S3 - 3, Sc D, str.Postavului nr. 3	28019/09.04.2019	Prin taxa de reabilitare termică	471.363,74 lei
12.	Bl 60 - 68, Calea Aurel Vlaicu, Sc A, B, C, D, E	12851/21.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	1.505.364,36 lei
13.	Bl 1-2-3 Toth Sandor	57054/19.07.2019	Prin taxa de reabilitare termică	972.275,98 lei
14.	Bl 147, str. Simion Popa nr. 16 (72/82)	29748/15.04.2019	Prin taxa de reabilitare termică	491.989,84 lei

TOTAL 12.920.889,57 LEI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019

pentru aprobarea modificării Listei adoptate prin Hotărârea nr. 188/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în sensul completării Listei cu privire la asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63098/13.08.2019,

Analizând raportul comun al Biroului Energetic și Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice, nr. 63099/13.08.2019, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 188/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Listei cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad,

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 237/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Listei de priorități aferentă programului multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad,

Văzând prevederile Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad,

Având în vedere prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 3796/2018 cu privire la stabilirea procedurii de implementare a schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Arad,

În temeiul art. 87, art. 88, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. (g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea listei aprobate prin **Hotărârea nr. 188/28.03.2019** a Consiliului Local al Municipiului Arad, **în sensul completării Listei** cu privire la asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractele de mandat, transmise de către asociațiile de proprietari, cuprinse în lista din Anexa, aprobată la Art. I.

Art.3. În absența domnului Laurențiu-Călin Bibarț sau în imposibilitatea îndeplinirii mandatului, atribuțiile acestuia vor fi îndeplinite de persoana desemnată prin dispoziție, pentru a prelua atribuțiile, respectiv domnul Ionel Bulbuc, viceprimar al Municipiului Arad.

Art. 4. Primarul Municipiului Arad poate delega atribuțiile sale prin dispoziție, în condițiile legii.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Tehnică, Direcția Economică și Serviciul Juridic, Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**Lista cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei
și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție**

Nr. crt.	Adresa imobil	Contract de mandat transmis cu adresa nr.	Modalitate de plată lucrări de intervenție	Valoare totală lucrări lei
1.	Bl 573, Str. Felix	47474/14.06.2019	Prin taxa de reabilitare termică	570.286,90 lei
2.	Bl 3, Piata Spitalului, Sc C	37477/13.05.2019	Prin taxa de reabilitare termică	1.363.936,08 Lei
3.	Bl 303, Sc A, Str. Ghe. Magheru	23773/27.03.2019	Prin taxa de reabilitare termică	997.037,63 Lei
4.	Bl 305, Sc A,B,C,D Str. Nicolae Brânzeu	26366/03.04.2019	Prin taxa de reabilitare termică	1.640.327,38 lei
5.	Bl 202, str. Mioriței	28022/09.04.2019	Prin taxa de reabilitare termică	610.647,93 lei
6.	Bulevardul Revoluției nr. 81A (28/82)	25849/02.04.2019	Prin taxa de reabilitare termică	233.859,40 lei
7.	Bl319 Alex Popescu Negura sc A B C D E	23772/27.03.2019	Prin taxa de reabilitare termică	1.730.402,89 lei
8.	Bl 322, str. Ilie Măduța (36/82)	28516/10.04.2019	Prin taxa de reabilitare termică	500.524,05 lei
9.	Bl 323 Str. Ilie Măduța	28512/10.04.2019	Prin taxa de reabilitare termică	537.876,57 lei
10.	Bl 310 sc b str Nicolae Titulescu	41042/23.05.2019	Prin taxa de reabilitare termică	1.294.996,82 Lei
11.	Bl S3 - 3, Sc D, str.Postavului nr. 3	28019/09.04.2019	Prin taxa de reabilitare termică	471.363,74 lei
12.	Bl 60 - 68, Calea Aurel Vlaicu, Sc A, B, C, D, E	12851/21.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	1.505.364,36 lei
13.	Bl 1-2-3 Toth Sandor	57054/19.07.2019	Prin taxa de reabilitare termică	972.275,98 lei
14.	Bl 147, str. Simion Popa nr. 16 (72/82)	29748/15.04.2019	Prin taxa de reabilitare termică	491.989,84 lei

TOTAL 12.920.889,57 LEI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere :

- prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019 Partea I, privind Codul Administrativ,
- luând în considerare prevederile Hotărârii nr. 188/28.03.2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Listei cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad conform Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de investiție,
- ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 237/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Listei de prioritati aferenta programului multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad,
- având în vedere prevederile Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad
- în considerarea solicitărilor depuse de către asociațiile de proprietari cu privire la accesarea schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție,

Față de cele de mai sus,

Propun

Aprobarea modificării **Hotărârii nr. 188/28.03.2019** a Consiliului Local al Municipiului Arad, **în sensul completării** Listei cu privire la asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție, prezentate în Anexă.

P R I M A R

Călin Bibarț

Primăria Municipiului Arad
Directia Tehnica
Biroul Energetic
Serviciul Investiții
Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Aprobarea modificării Hotărârii nr. 188/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru aprobarea Listei cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad conform Hotărârii nr. 238/2018

Consideratii juridice :

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 589/1154/2015, pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009;
- prevederile Hotărârii nr. 188/28.03.2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Listei cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad conform Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de investiție;
- prevederile Hotărârii nr. 237/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Listei de priorități aferentă programului multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad;
- prevederile Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 3796/2018 cu privire la stabilirea procedurii de implementare a schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad;

Considerații generale:

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18 din 4 martie 2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de intervenție asupra blocurilor de locuințe au ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât să scadă consumul anual specific de energie, în condiții de eficiență economică.

În conformitate cu prevederile Dispoziției nr. 3796/2018, au fost înștiințate toate cele 82 de blocuri de locuințe, cuprinse în Lista de priorități aferentă programului local multianual privind creșterea performanței energetice, cu privire la posibilitatea accesării schemei și prezentarea condițiilor de finanțare, lista care a fost constituită în perioada 2007 -2008.

Până la data aprobării Hotărârea nr. 188/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad, au depus dosare complete un număr de **17** asociații de proprietari care au hotărât accesarea schemei și modalitatea de finanțare a lucrărilor de reabilitare/intervenție. Lista acestor imobile a fost aprobată prin Hotărârea nr. 188/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

De la data aprobării hotărârii menționate anterior și până în prezent au mai depus dosare complete un număr de 14 asociații de proprietari.

Astfel se impune completarea listei cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție, care au depus dosarele după data aprobării Hotărârea nr. 188/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Considerații economice:

Majoritatea asociațiilor de proprietari au ales ca modalitate de plată a lucrărilor de intervenție – taxa de reabilitare termică care va fi instituită după finalizarea investiției.

Finanțarea execuției lucrărilor de intervenție se asigură în cadrul unei scheme de finanțare, elaborată conform prevederilor art. II din OUG nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Schema de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, este cea aprobată prin Hotărârea nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

După aprobarea listei și semnarea contractelor de mandat urmează să fie demarată procedura de obținere a avizelor, acordurilor și autorizațiilor precum și achiziția lucrărilor de intervenție.

Având în vedere considerentele de mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea modificării Hotărârii nr. 188/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru aprobarea Listei cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad conform Hotărârii nr. 238/2018, **în sensul completării acestei liste** cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție, prezentate în Anexă.

Director executiv,
Portaru Elena

Șef Serviciu
Lucia Giurgiu

Șef Birou,
Lucian Palcu

Avizat
Serviciului juridic

