



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 289
din 21 mai 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către SC Leofin Due SRL
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/2018
privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Vasile Goldiș nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive,
înregistrată cu nr. 37100/10.05.2019,

Ținând seama de art. 2 alin. (1) lit. a) și art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ
nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168, lit. h) din Hotărârii nr. 1/2016 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și
completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către SC Leofin Due SRL, înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 22704/25.03.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 93588/28.03.2019 prin care
solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/2018 privind majorarea cu 400%
a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/2018 privind
majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, începând cu data
de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a
Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a
clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 37101/10.05.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 1 abținere (21 de consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115
alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
22704/25.03.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 93588/28.03.2019 formulată de către SC Leofin Due SRL,
cu sediul social în localitatea Socodor FN, jud. Arad, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local
al Municipiului Arad nr. 672/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Vasile Goldiș nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019, ca fiind fără obiect.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor
interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
NR. 238/14.05.2019

HOTĂRÂREA
nr. _____ din _____

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către SC Leofin Due SRL
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/2018
privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Vasile Goldiș nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive,
înregistrată cu nr. 37100/10.05.2019,

Ținând seama de art. 2 alin. (1) lit. a) și art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ
nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168, lit. h) din Hotărârii nr. 1/2016 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările
și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către SC Leofin Due SRL, înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 22704/25.03.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 93588/28.03.2019 prin care
solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/2018 privind majorarea cu
400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3 începând cu data de
01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/2018 privind
majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3 începând cu
data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a
Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de
fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 37101/10.05.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art.
115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
22704/25.03.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 93588/28.03.2019 formulată de către SC LEOFIN
DUE SRL, cu sediul social în localitatea Socodor FN, jud. Arad, prin care solicită revocarea Hotărârii
Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru
clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019, ca fiind fără obiect.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor
celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art.2 alin.(1), lit.a) și art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct.168, lit.h) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către SC LEOFIN DUE SRL, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.22704/25.03.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.93588/28.03.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că petenta nu se regăsește în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018, impozitul pentru apartamentele nr.15, nr.24 și nr.24/a, situate în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, Sc. C nefiind majorat în condițiile art. 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de respingere a plângerii prealabile înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.22704/25.03.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.93588/28.03.2019 formulată de către SC LEOFIN DUE SRL, cu sediul social în localitatea Socodor FN, jud. Arad, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019, ca fiind fără obiect.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 37101/10.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 37100/10.05.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de respingere a plângerii prelabile înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.22704/25.03.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.93588/28.03.2019 formulată de către SC LEOFIN DUE SRL, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019, ca fiind fără obiect.

Considerații de ordin general:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.672/13.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019.

În anexa la această hotărâre a consiliului local sunt menționați proprietarii apartamentelor situate în clădirea din Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 cărora li se aplică majorarea impozitului pe clădiri, potrivit prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, SC LEOFIN DUE SRL neregăsindu-se în anexa la hotărâre.

La art. 7 alin.(1), teza I din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare se arată: ” (1) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhice superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia.”.

Potrivit art. 2 alin.(1), lit.a) Legea contenciosului administrativ nr.554/2004 actualizată, prin persoană vătămată se înțelege ”orice persoană titulară a unui drept ori a unui interes legitim, vătămată de o autoritate publică printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri; în sensul prezentei legi, sunt asimilate persoanei vătămate și grupul de persoane fizice, fără personalitate juridică, titular al unor drepturi subiective sau interese legitime private, precum și organismele sociale care invocă vătămarea prin actul administrativ atacat fie a unui interes legitim public, fie a drepturilor și intereselor legitime ale unor persoane fizice determinate.”.

Având în vedere cele de mai sus, SC LEOFIN DUE SRL nu este persoană vătămată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.672/13.12.2018 prin care s-a aprobat majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019.

SC LEOFIN DUE SRL a devenit proprietară a apartamentelor nr.15, nr.24 și nr.24/a situate în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, Sc. C în luna februarie 2018, astfel că sunt aplicabile prevederile Titlului IX- pct.168, lit.h) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.” h) în cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;”

Considerații de ordin juridic: art.2 alin.(1), lit.a) și art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Titlului IX- pct.168, lit.h) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prelabile înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.22704/25.03.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.93588/28.03.2019 formulată de către SC LEOFIN DUE SRL, cu sediul social în localitatea Socodor FN, jud. Arad, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019, ca fiind fără obiect.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF SERVICIU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

