



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 20
din 29 ianuarie 2019

privind rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad,
Zona Calea Radnei nr. 204, înscrise în CF 350162

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 1581/10.01.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 1583/M5/10.01.2019,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Juridic, Contencios nr.ad. dosar 500/25.09.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 350162 Arad,

Având în vedere coala de carte funciară nr. 4072-Micalaca și coala de carte funciară 2870-Micalaca,

Ținând cont de adresa Arhitectului Șef nr. ad. Dosar 500/02.11.2016,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad – Zona Calea Radnei, nr. 204 (spate imobil), înscris în CF nr. 350162 Arad, CF vechi nr. 4072 Micalaca, nr. top. 2241/662/a/9/2-Micalaca, proprietatea Statului Român, de la 221 mp la 158 mp, conform măsurătorilor, respectiv documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____._____2019
privind rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad,
Zona Calea Radnei nr. 204, înscrise în CF 350162

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 1581/10.01.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 1583/M5/10.01.2019,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Juridic, Contencios nr.ad. dosar 500/25.09.2018,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350162 Arad,

Având în vedere coala de carte funciară nr. 4072-Micalaca și coala de carte funciară 2870-Micalaca,

Ținând cont de adresa Arhitectului Șef nr. ad. Dosar 500/02.11.2016,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad – Zona Calea Radnei, nr. 204 (spate imobil), înscris în CF nr. 350162 Arad, CF vechi nr. 4072 Micalaca, nr. top. 2241/662/a/9/2-Micalaca, proprietatea Statului Român, de la 221 mp la 158 mp, conform măsurătorilor, respectiv documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Calea Radnei, nr. 204 (spate imobil) parcelat în vederea construirii blocului de locuințe nr. 228 din Str. Simion Popa înscris în CF nr. 350162 Arad, CF vechi nr. 4072 Micalaca, nr. top. 2241/662/a/9/2-Micalaca, proprietatea Statului Român, și în vederea posibilității restituirii în natură către foștii proprietari a unor suprafețe de teren în temeiul Legii nr. 10/2001, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren înscrise în CF nr. 350162 Arad de la 221 mp la 158 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. ad. 1583/M5/10.01.2019

RAPORT

Privind rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad
– Zona Str. Simion Popa, înscrise în CF 350162 -

Având în vedere solicitarea Serviciului Juridic Contencios înregistrată cu nr. ad. Dosar 500/25.09.2018 privind luarea măsurilor necesare în vederea posibilității restituirii în natură către foștii proprietari a unor suprafețe de teren în temeiul Legii nr. 10/2001 din dosarul nr. 500 privind imobilul situat în Calea Radnei, nr. 204 (spate imobil) parcelat în vederea construirii blocului de locuințe nr. 228 din Str. Simion Popa.

În urma întocmirii planului topografic și a măsurătorilor, imobilul înscris în CF nr. 350162 Arad, CF vechi nr. 4072 Micalaca, nr. top. 2241/662/a/9/2-Micalaca, proprietatea Statului Român, s-a constatat că acesta are o suprafață de teren în minus de 63 mp.

Prin urmare în vederea posibilității stabilirii geometriei exacte a nr. top. 2241/662/a/9/2, este necesară actualizarea datelor cadastrale prin rectificarea suprafeței terenului de la 221 mp la 158 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. ulterior se va putea delimita exact parcela care ar putea fi sau nu restituită în natură și se va solicita Certificat de Urbanism în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,